

PLAN PARCIAL DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SECTOR PAGO DE LIMA DEL PGOU DE JEREZ DE LA FRONTERA. CÁDIZ

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL PROPUESTA DE ORDENACIÓN JUNIO 2024



PROMOTOR:

HARRI IPARRA S.A.

EQUIPO REDACTOR:

ANTONIO RUIZ ROLDÁN. ARQUITECTO (316 C.O.A.Co)
JESÚS FERNÁNDEZ MARTÍNEZ. ARQUITECTO (321 C.O.A.Co)

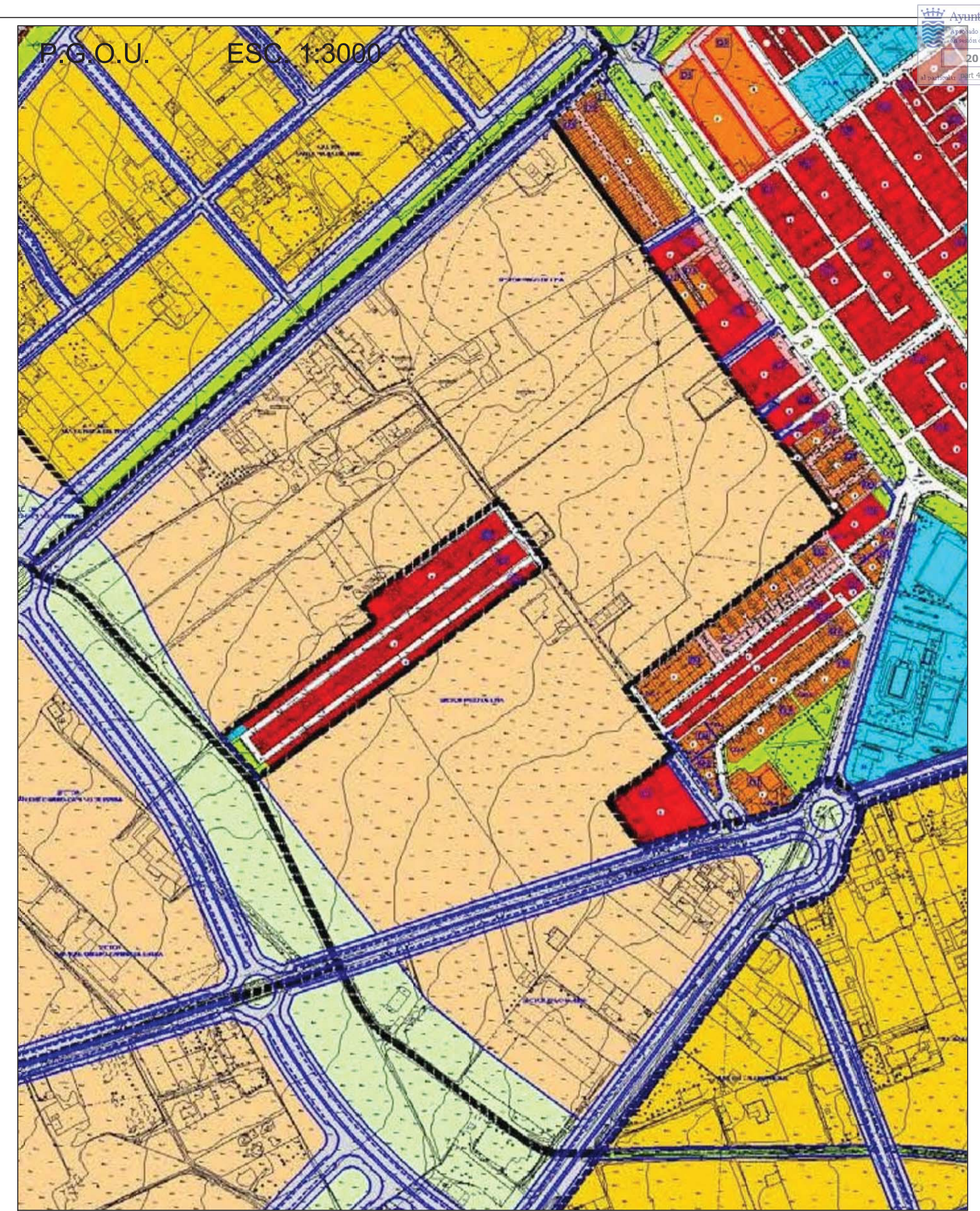
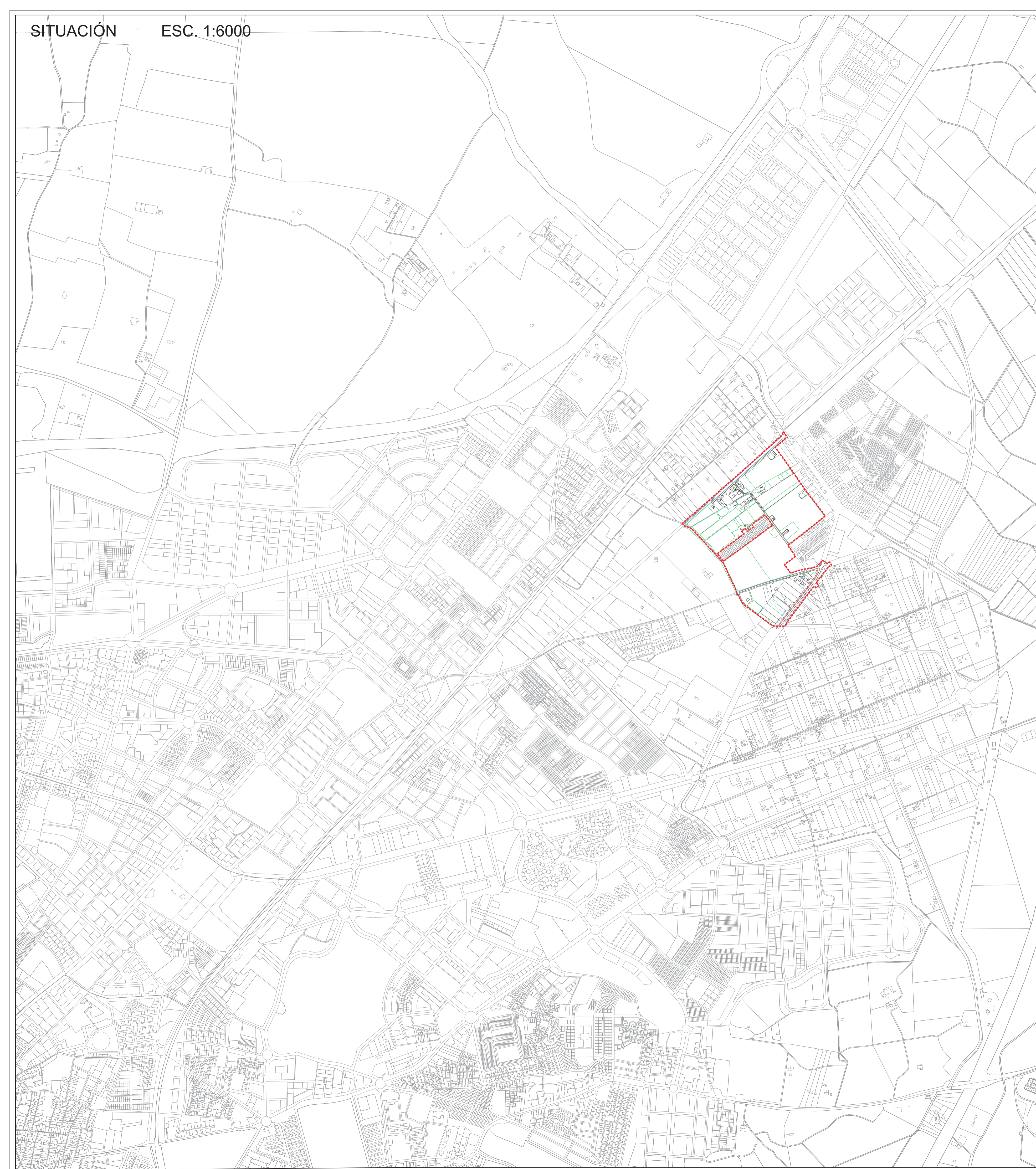
VI.- PLANOS

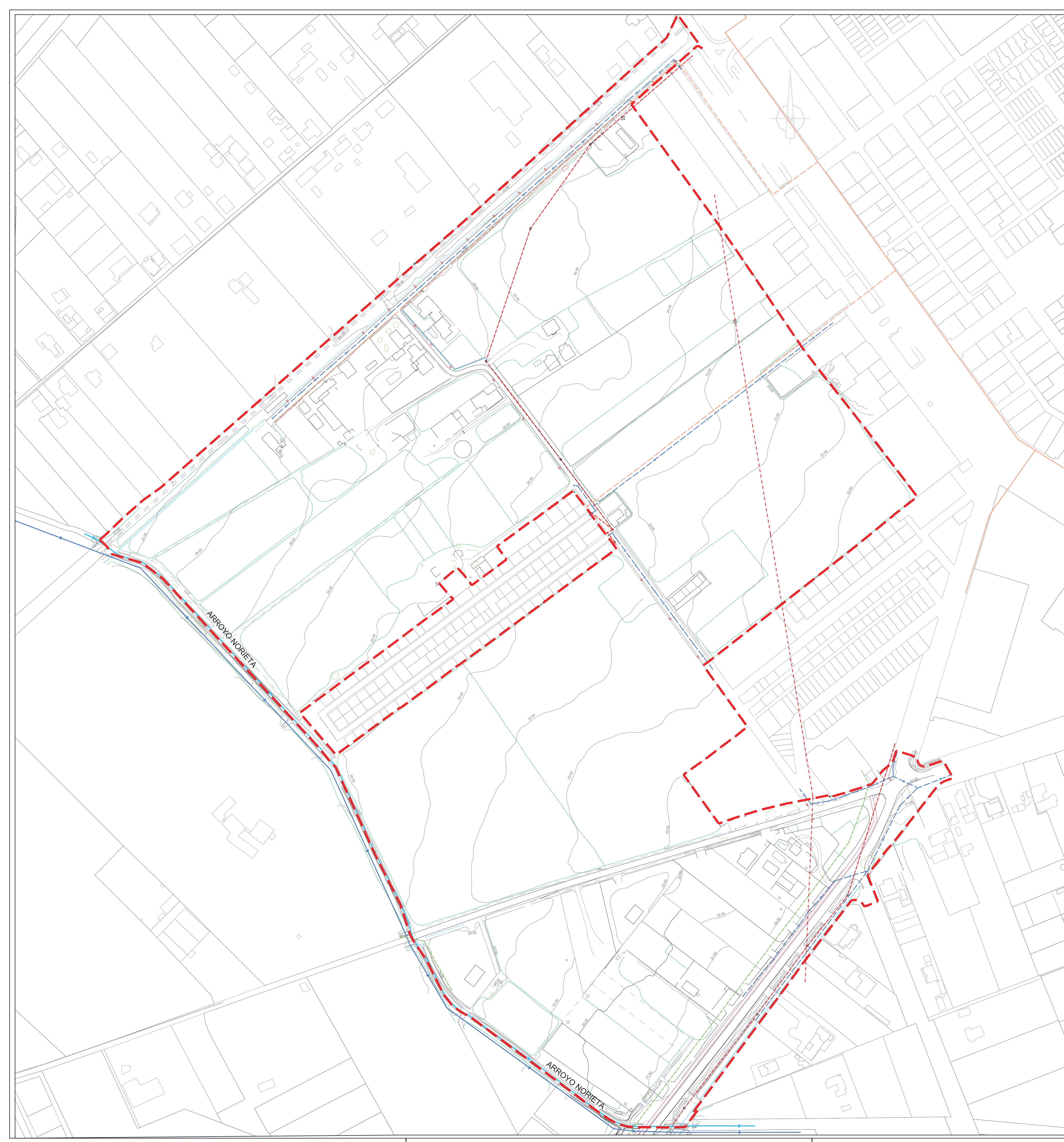
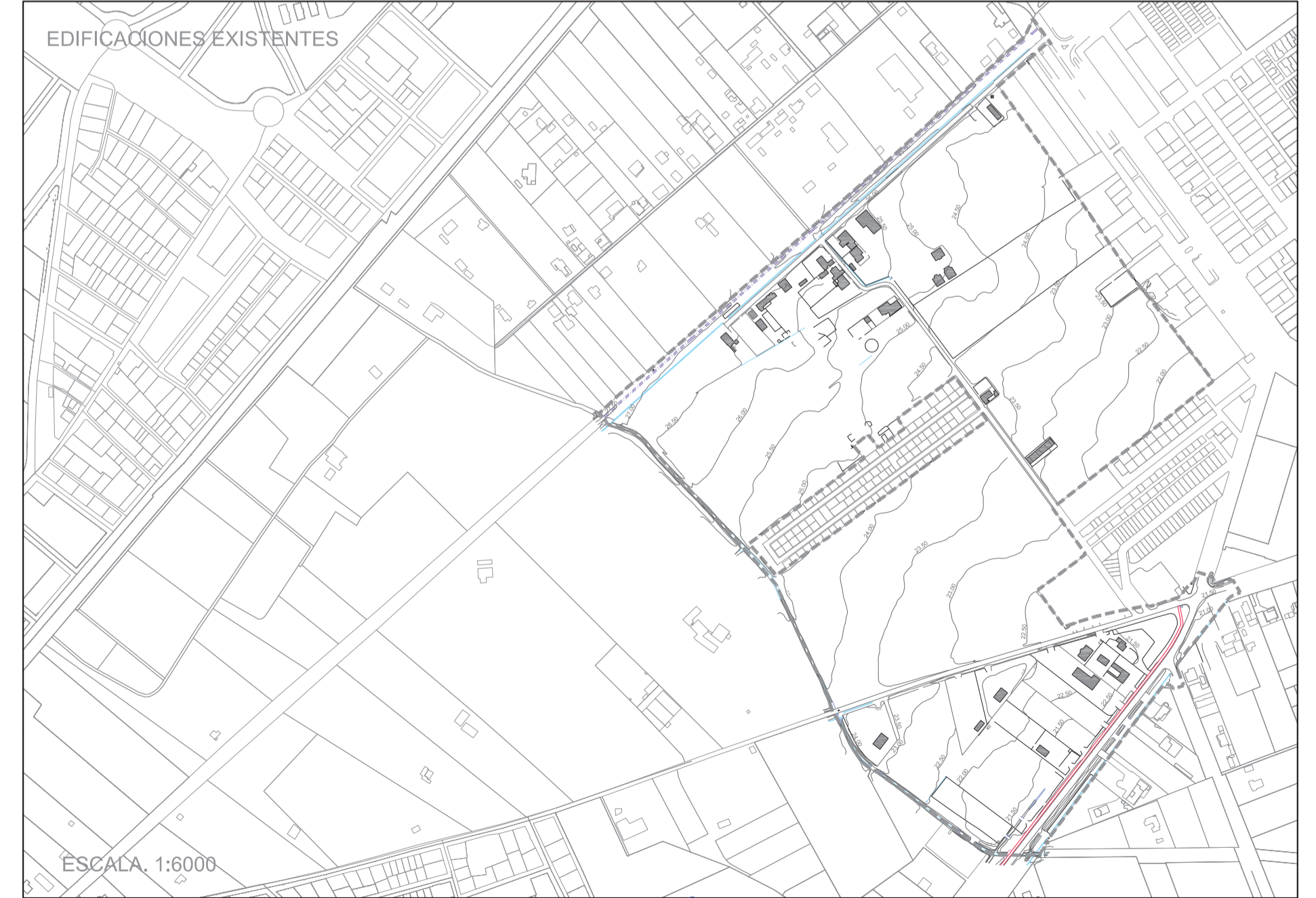
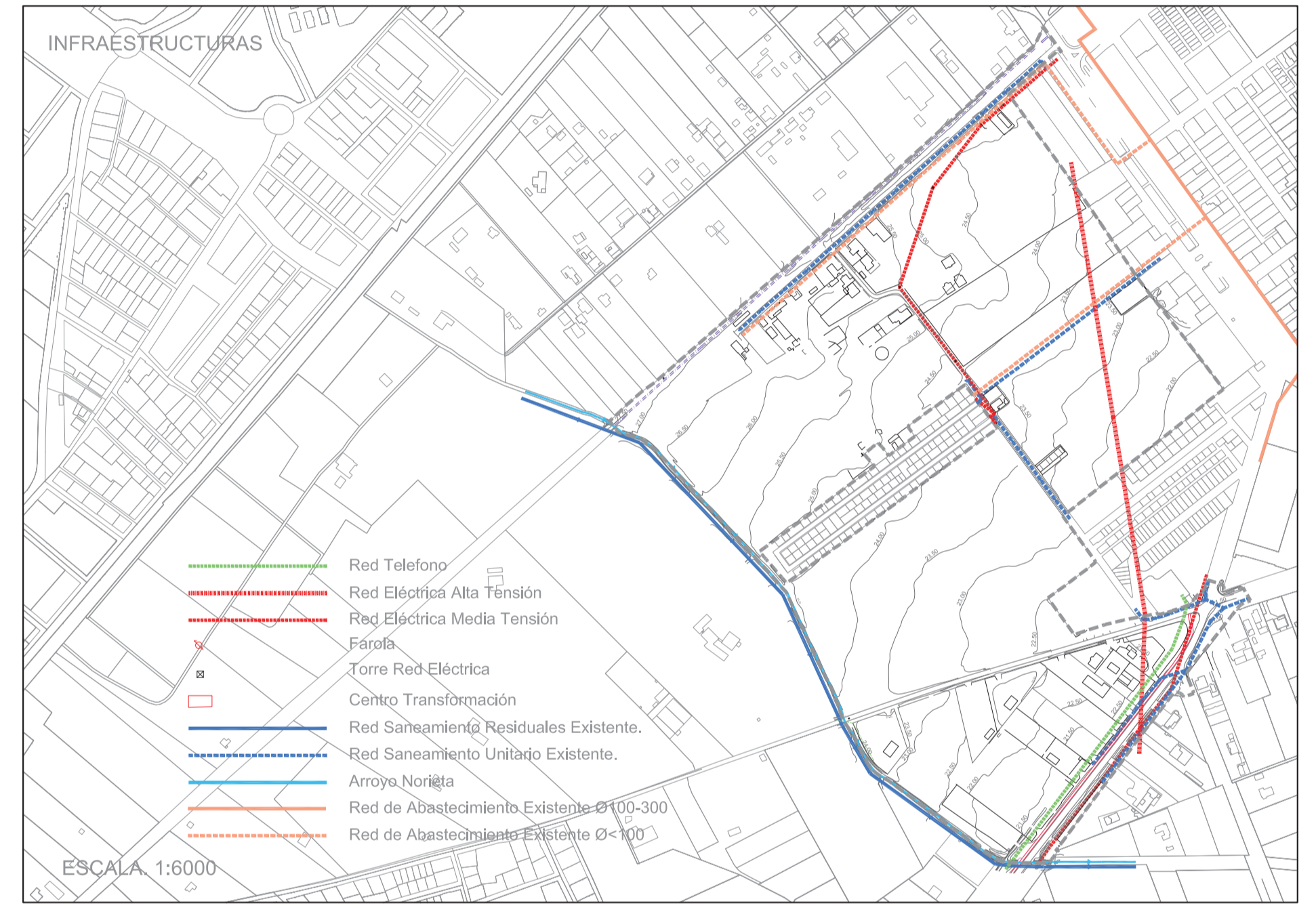
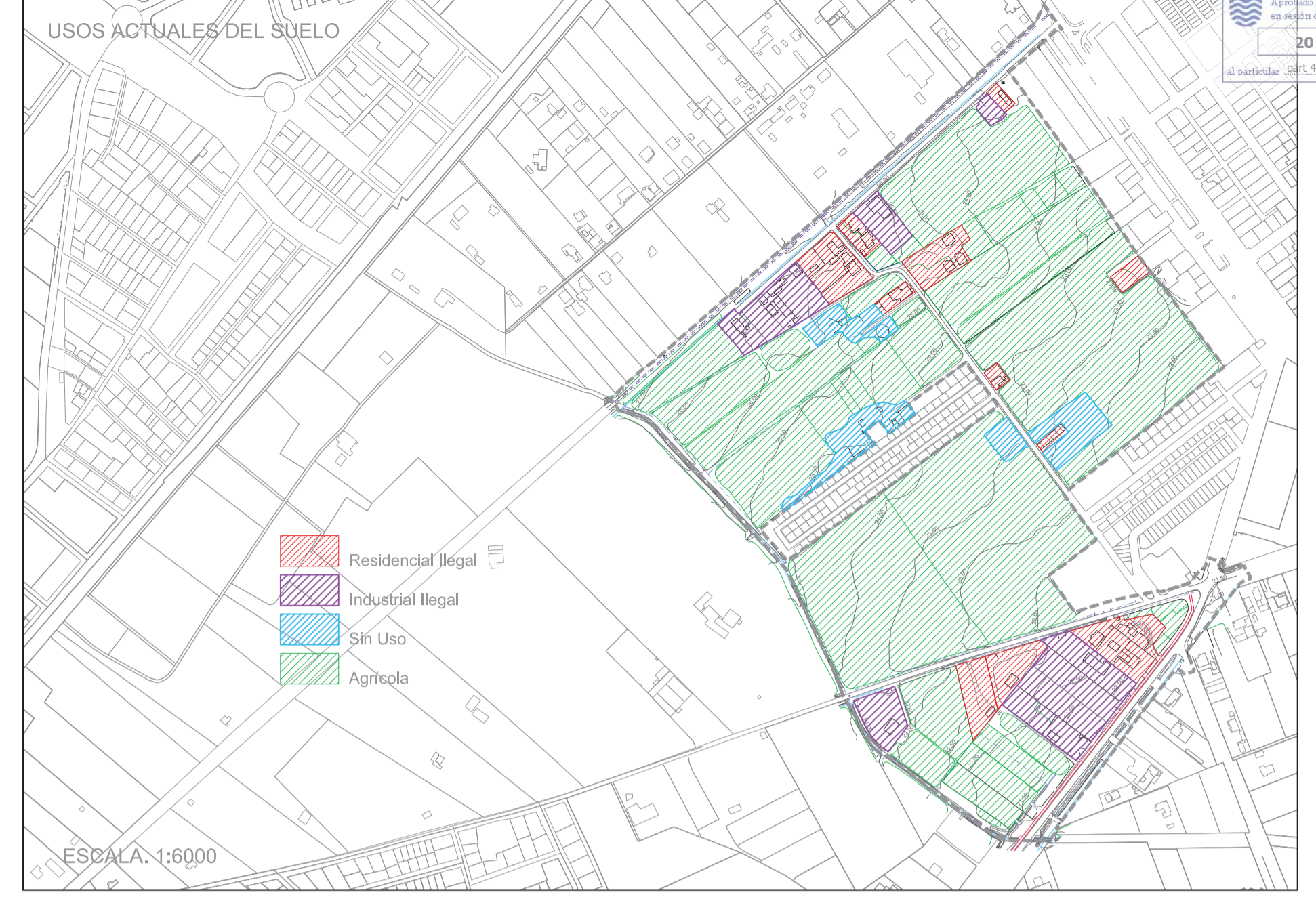
Firmado digitalmente por FERNANDEZ MARTINEZ JESUS - 05638978E
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-05638978E, givenName=JESUS, sn=FERNANDEZ MARTINEZ, cn=FERNANDEZ MARTINEZ JESUS - 05638978E
Fecha: 2024.06.12 12:49:16 +02'00'

Firmado digitalmente por RUIZ ROLDAN ANTONIO - 30819513L
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-30819513L, givenName=ANTONIO, sn=RUIZ ROLDAN, cn=RUIZ ROLDAN ANTONIO - 30819513L
Fecha: 2024.06.12 12:49:58 +02'00'

ÍNDICE DE LA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

PLANOS DE INFORMACIÓN		
01	SITUACIÓN. LÍMITES. PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE	varias
02	TOPOGRÁFICO. USOS, INFRAESTRUCTURAS Y EDIFICACIONES EXISTENTES.	1/1.700
03	ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD	1/1.700
PLANOS DE ORDENACIÓN		
04	ZONIFICACIÓN	1/1.700
05	ORDENACIÓN. USOS PORMENORIZADOS. CALIFICACIÓN DEL SUELO	1/1.700
06	RED VIARIA. TRAZADO Y CARACTERÍSTICAS. REPLANTEO Y RASANTES	1/1.700
07	RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, RIEGO E HIDRANTES	1/1.700
08	RED DE SANEAMIENTO DE FECALES	1/1.700
09	RED DE SANEAMIENTO DE PLUVIALES	1/1.700
10	RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA. MEDIA TENSIÓN	1/1.700
11	RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA. BAJA TENSIÓN	1/1.700
12	RED DE ALUMBRADO PÚBLICO	1/1.700
13	RED DE TELECOMUNICACIONES. TELEFONÍA	1/1.700
14	RED DE GAS	1/1.700
ANEXO: PLANOS AFECCIONES		
15	AFECCIONES AERONÁUTICAS	varias
16	AFECCIONES DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO	1/1.700





La estructura de la propiedad del Sector Pago de Lima es diversa. El hecho de que el desarrollo del Plan Parcial sea impulsado por uno de los propietarios, junto con la entrada en vigor de Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, impide que el promotor del desarrollo pueda tener acceso a los datos de propiedad de los terrenos incluidos en el ámbito del Sector.

El artículo 51 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario establece que tienen la consideración de datos protegidos el nombre, apellidos, razón social, código de identificación y domicilio de quienes figuren inscritos en el Catastro Inmobiliario como titulares, así como el valor catastral y los valores catastrales del suelo y, en su caso, de la construcción, de los bienes inmuebles individualizados.

Girada consulta a la Sede Electrónica del Catastro (Expte. 26390263.97/22; Documento 01348376), en la que se solicita acceso a los datos de titularidad de los terrenos incluidos en el ámbito del sector, que invoca la finalidad de su aportación a un procedimiento administrativo de gestión urbanística amparado por el interés público del desarrollo urbanístico; ésta es denegada indicando que para iniciar la tramitación de una actuación urbanística por los denominados agentes urbanizadores, los certificados catastrales deben ser obtenidos por la propia administración actuante, en este caso el Ayuntamiento de Jerez de la Frontera, que tiene acceso a la información solicitada al Catastro, de conformidad con el artículo 74.4 del Real Decreto 417/2006.

No obstante se ha realizado un estudio del parcelario catastral incluido en el Sector, al objeto de que pueda servir de base para que la Administración pueda dar traslado a los distintos propietarios en el proceso de tramitación del documento, como agente con competencias para este cometido.

Igualmente se ha realizado un estudio jurídico registral partiendo de la información catastral, linderos, titulares, etc., habiendo podido identificar algunos de los titulares de las fincas afectadas. Las fincas no identificadas podrán serlo a partir de la información catastral obtenida por la administración actuante, de conformidad con el artículo 74.4 del Real Decreto 417/2006.

Se aportan en el Anexo VIII de la Memoria las Notas Registrales de las fincas aportadas con titulares conocidos.

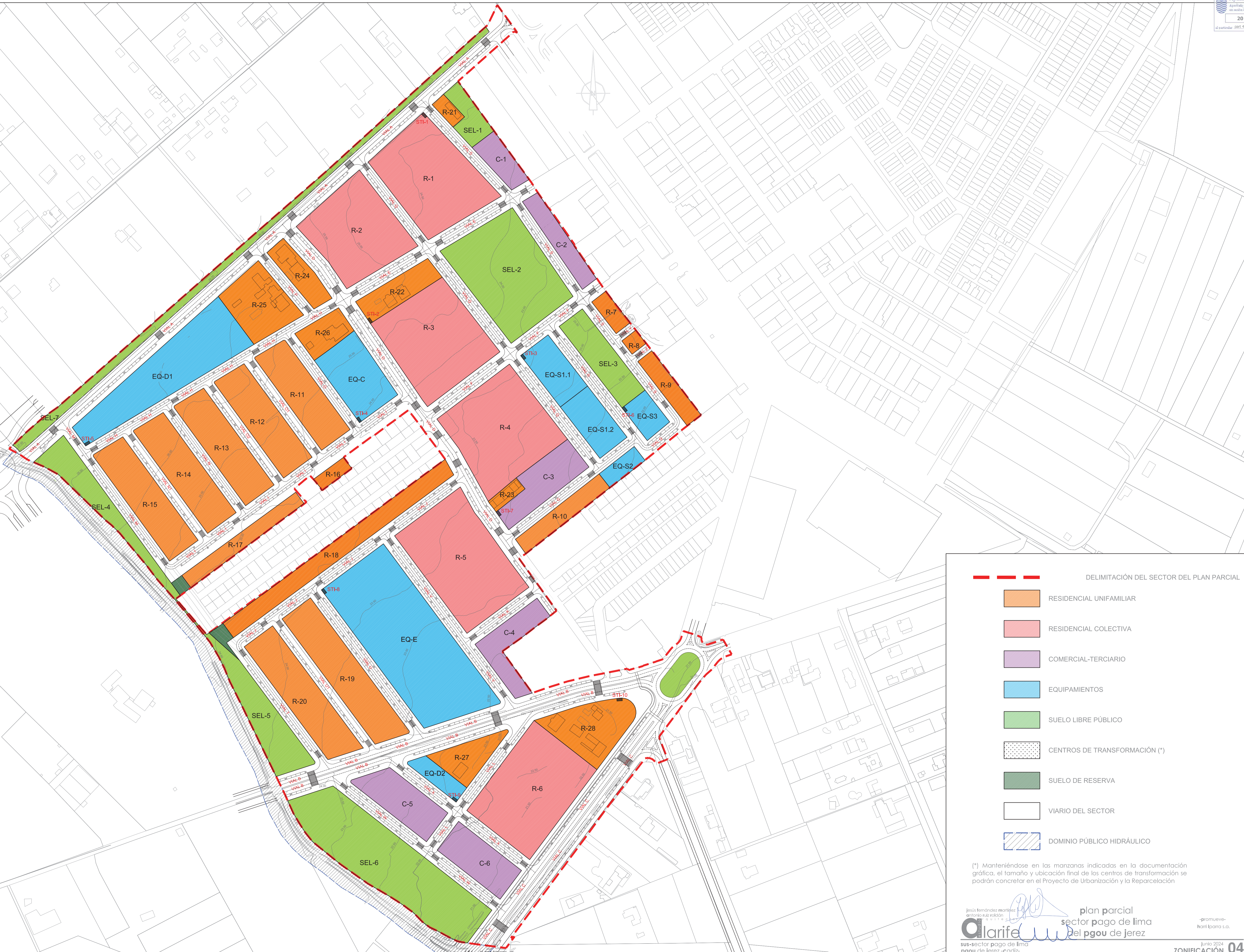
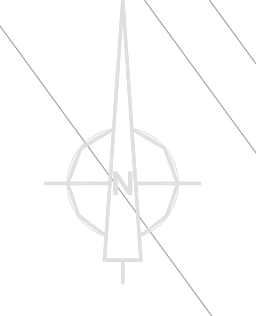
Las superficies corresponden a los siguientes datos de los propietarios conocidos de suelo:

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD						
FINCAS APORTADAS	PROPIETARIO	Nº	FINCA REGISTRAL	REF. CATASTRAL	SUPERF. CATASTRAL (m²)	% SUP.TOT.
1			2087	SIC00A15000045000001	1.020,81	0,32%
2			19917	SIC00A15000017000001	20.530,57	6,43%
3			-	SIC00A15000020000001	5.290,76	1,66%
4			-	SIC00A15000015000001	11.886,07	3,72%
5			2184	SIC00A15000023000001	4.545,63	1,42%
6			2918	SIC00A15000040000001	-	-
7			2917	SIC00A15000027000001	-	-
8			2917	SIC00A15000027000001	-	-
9			2923	SIC00A15000047000001	-	-
10			2924	SIC00A15000000000001	-	-
11			2918	SIC00A15000031000001	-	-
12			2925	SIC00A15000031000001	-	-
13			-	SIC00A15000140000001	939,34	0,29%
14			-	SIC00A15000140000001	3.230,56	0,99%
15			-	SIC00A15000080000001	2.073,89	0,63%
16			-	SIC00A15000037000001	1.092,23	0,34%
17			-	SIC00A15000038000001	3.296,91	1,01%
18			3343	SIC00A15000025000001	498,41	0,15%
19			3349	SIC00A15000025000001	4.522,22	1,41%
20			392	SIC00A15000014000001	1.080,62	0,33%
21			-	SIC00A15000040000001	1.338,82	0,41%
22			-	SIC00A15000015000001	1.203,11	0,37%
23			1337	SIC00A15000031000001	5.131,17	1,56%
24			-	SIC00A15000012000001	7.105,48	2,21%
25			1806	SIC00A15000015000001	12.293,32	3,80%
26			3332	SIC00A15000040000001	1.143,36	0,35%
27			2611	SIC00A15000020000001	12.150,00	3,71%
28			140	SIC00A15000023000001	26.957,66	8,25%
29			199	SIC00A15000015000001	3.038,62	0,93%
30			-	SIC00A15000070000001	2.614,46	0,80%
31			-	SIC00A15000070000001	2.376,57	0,73%
32			-	SIC00A15000070000001	2.376,57	0,73%
33			-	SIC00A15000080000001	3.144,11	0,96%
34			-	SIC00A15000080000001	2.973,12	0,91%
35			-	SIC00A15000080000001	496,13	0,15%
36			-	SIC00A15000078000001	2.364,81	0,72%
37			-	SIC00A15000080000001	2.373,08	0,73%
38			-	SIC00A15000080000001	2.191,01	0,67%
39			-	SIC00A15000080000001	2.085,09	0,64%
40			-	SIC00A15000080000001	2.201,66	0,68%
41			-	SIC00A15000080000001	2.461,68	0,75%
42			-	SIC00A15000080000001	2.792,87	0,85%
43			-	SIC00A15000080000001	2.823,13	0,86%
44			-	SIC00A15000080000001	2.846,94	0,87%
45			-	SIC00A15000080000001	2.782,03	0,85%
46			-	SIC00A15000080000001	531,13	0,16%
47			-	SIC00A15000080000001	75,51	0,02%
48			-	SIC00A15000080000001	243,80	0,07%
49			-	SIC00A15000080000001	7.802,27	2,40%
50			-	SIC00A15000080000001	4.266,31	1,30%
51			-	SIC00A15000080000001	880,82	0,27%
52			-	SIC00A15000080000001	723,17	0,22%
53			-	SIC00A15000070000001	1.373,30	0,42%
54			-	SIC00A15000080000001	1.198,11	0,36%
55			-	SIC00A15000070000001	1.869,38	0,57%
56			-	SIC00A15000070000001	2.841,66	0,87%
57			-	SIC00A15000080000001	274,57	0,08%
58			-	SIC00A15000040000001	172,90	0,05%
59			-	SIN REF. CATASTRAL	1.291,36	0,39%
60			-	SIN REF. CATASTRAL	805,50	0,25%
61			-	SIN REF. CATASTRAL	1.443,40	0,44%
62			-	SIN REF. CATASTRAL	2.095,14	0,64%
63			-	SIN REF. CATASTRAL	585,62	0,18%
TOTAL					328.393,18	100%

LEYENDA PARCELAS CATASTRALES

- Parcelas catastrales privadas incluidas en el Sector
- Caminos con referencia catastral (Dominio Público)
- Dominio público sin referencacia catastral
- Dominio público Arroyo Norieta
- Delimitación Técnica Cautelar DPH
- Límite Sector

escala 1:1700



- - - DELIMITACIÓN DEL SECTOR DEL PLAN PARCIAL
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- COMERCIAL-TERCIARIO
- EQUIPAMIENTOS
- SUELO LIBRE PÚBLICO
- CENTROS DE TRANSFORMACIÓN (*)
- SUELO DE RESERVA
- VIARIO DEL SECTOR
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

(*) Manteniéndose en las manzanas indicadas en la documentación gráfica, el tamaño y ubicación final de los centros de transformación se podrán concretar en el Proyecto de Urbanización y la Reparcelación

DETERMINACIONES DE LA ORDENACION ESTRUCTURAL			
Clasificación del suelo:	URBANIZABLE SECTORIZADO	Uso dominante:	RESIDENCIAL
Superficie bruta (m ²):	319.197	Superficie de suelo con aprovechamiento	319.197
		Superficie suelo público asociado (m ²)	0
Coefficiente edificabilidad	0,45	Edific. Min. VPO (m ²): (33,00% / s res.)	42661
Máxima edificabilidad (m ²):	143.639	Densidad max. Viv. / Ha	36
Máxima edificabilidad Residencial (m ²):	129.275	Nº max. Total viv. / min VPO	1149 / 474
Area Reparto	SUS 1.1	Aprovechamiento Medio	0,3300
Coefficiente subzonal	0,9648	Aprovechamiento objetivo en subzona (UA)	138,324
Coefficiente tipológico	0,9630	Derechos de los propietarios (UA)	98,260

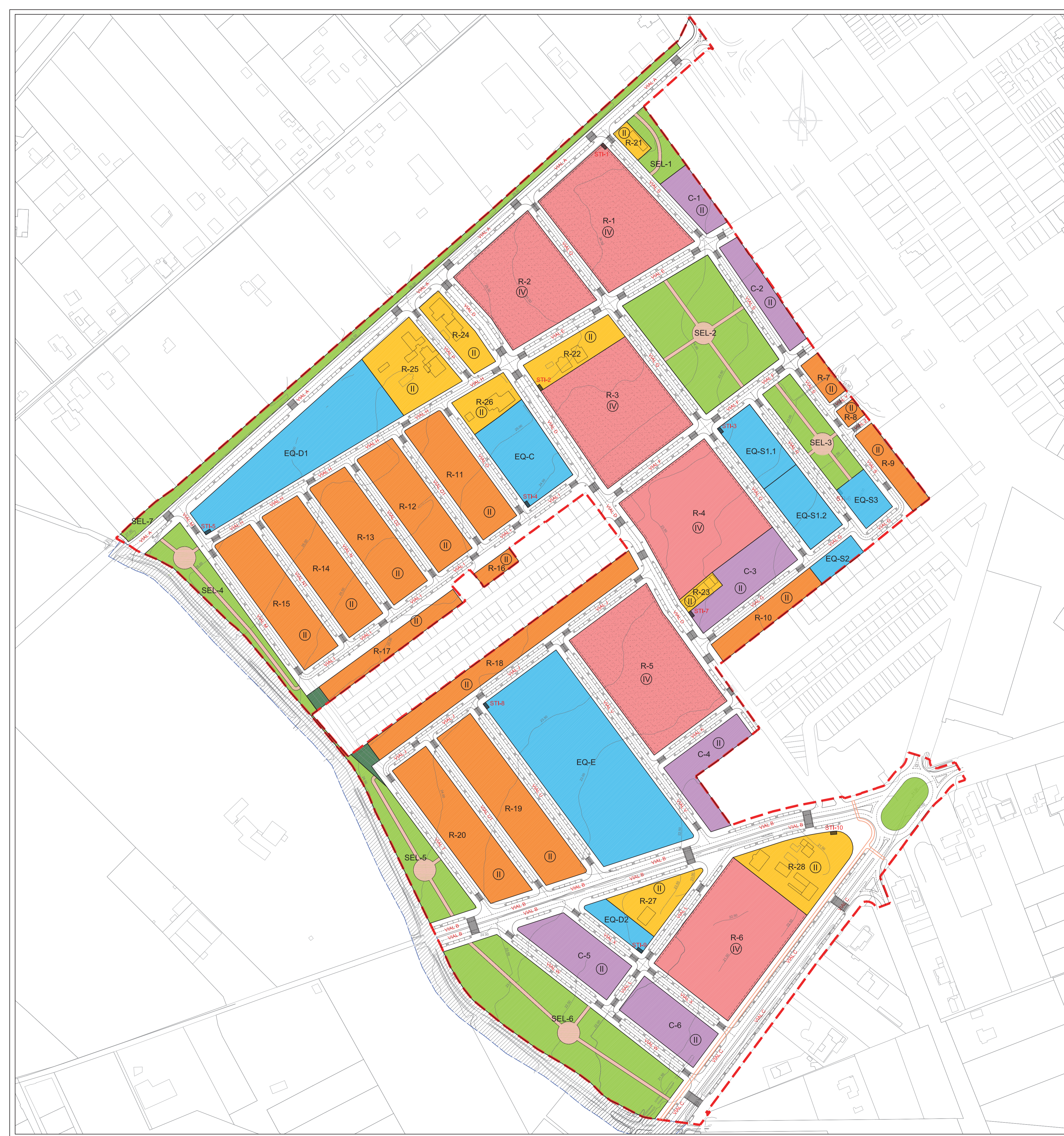
DETERMINACIONES DE LA ORDENACION PORMENORIZADA			
Porcentajes de edificabilidad por uso y tipología:		Cesiones mínimas de dotaciones y espacios libres:	
Colectiva máxima	50%	Min. esp. libre	12%
Unifamiliar máxima	40%	Min Equip.	29 m ² / viv
Comercial y terciario mín.	10%	Min ces. Total	55 m ² / 100 m ² edif resid

CUADRO DE SUPERFICIES Y LOCALIZACION DE DOTACIONES					
CALIFICACION	TIPO / USO	MANZANA	SUPERFICIE SUELO (m ²)	% RESPECTO SUP. SECTOR	
EQ	Equipamiento Social	EQ-S1.1	2.390,40	0,75%	
	Equipamiento Social	EQ-S1.2	2.390,40	0,75%	
	Equipamiento Social	EQ-S2	842,42	0,26%	
	Equipamiento Social	EQ-S3	1.274,19	0,40%	
	Equipamiento deportivo	EQ-D1	8.657,44	2,71%	
	Equipamiento comercial	EQ-C1	4.011,14	1,26%	
	Equipamiento docente	EQ-E	15.348,26	4,81%	
	Equipamiento deportivo	EQ-D2	1.113,94	0,35%	
	SUBTOTAL DOTACIONES EQUIPAMIENTOS	TOTAL	36.028,19	11,29%	
SEL	Sistema de espacios libres		SEL-1	1.486,78	0,47%
			SEL-2	9.712,03	3,04%
			SEL-3	3.211,30	1,01%
			SEL-4	3.679,88	1,15%
			SEL-5	4.360,10	1,37%
			SEL-6	12.212,04	3,83%
			SEL-7	4.650,75	1,46%
	SUBTOTAL DOTACIONES ESPACIOS LIBRES	TOTAL	39.312,88	12,32%	
	SUBTOTAL DOTACIONES ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS	TOTAL	75.341,07	23,60%	
SV	Sistema viario	SV	108.210,66	33,90%	
STI	Centros de Transformación	STI-1-10	-	-	
	SUBTOTAL SISTEMA VIARIO Y TÉCNICO	TOTAL	108.210,66	33,90%	
	TOTAL SISTEMAS LOCALES DOTACIONALES	TOTAL	183.551,73	57,50%	

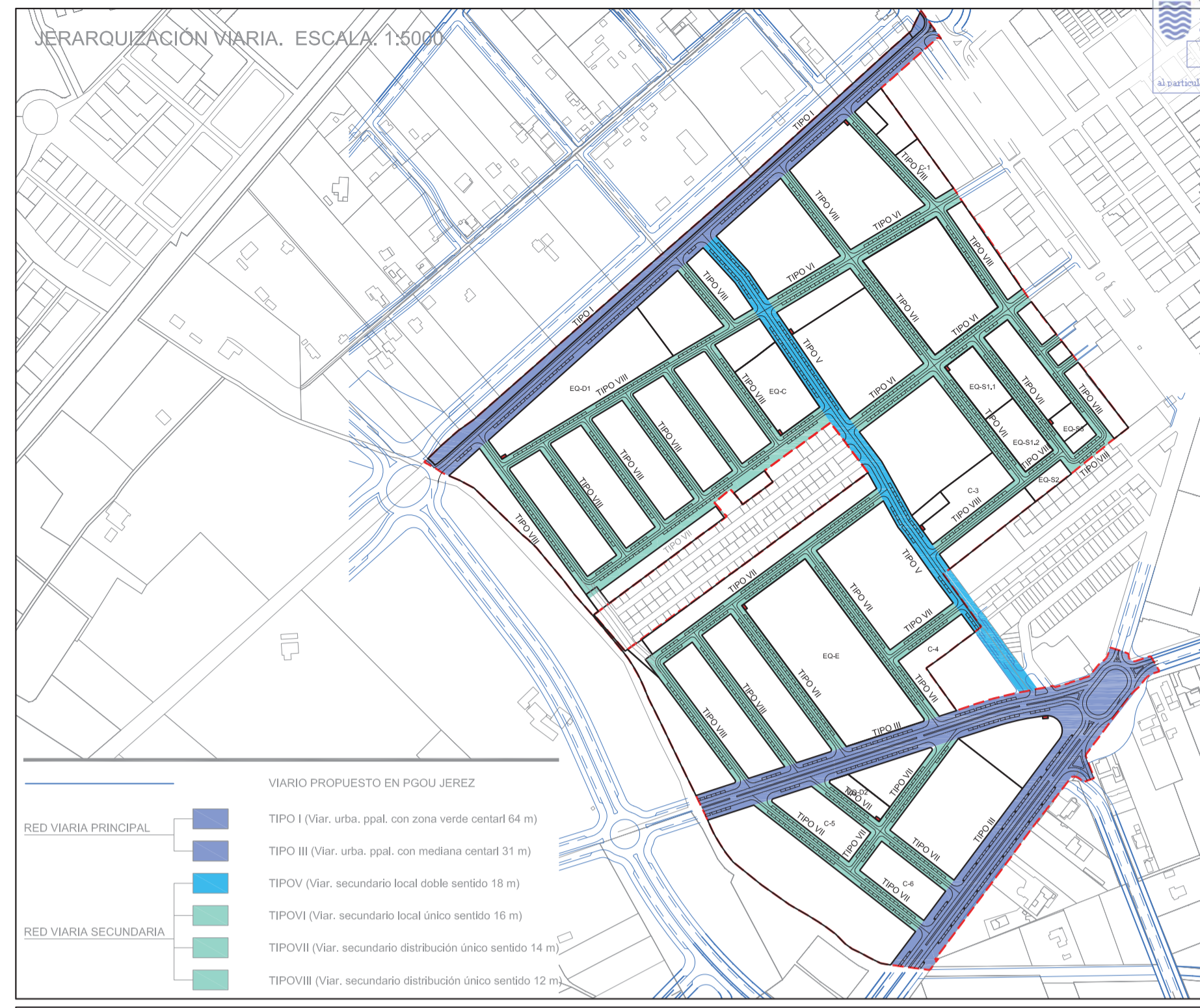
CUADRO DE CALIFICACION Y APROVECHAMIENTOS (*)									
USO SEGUN REGIMEN	TIPOLOGIA CALIFICACION	MANZANA IDENTIFICACION	SUPERFICIE m ²	Nº VIVIENDAS MÁXIMO (*)	EDIFICABILIDA D m ² /m ²	TECHO RESID. m ²	TECHO TERCERAR. m ²	COEFICIENTE HOMOGENEIZ.	APROVECH. UA
COMERCIAL LIBRE	G.4	C-1	1.509,39	0,8991	1,357,07	1,6300			2,212
	G.4	C-2	1.997,66	0,8991	1.796,07	1,6300			2,928
	G.4	C-3	3.330,07	0,8991	2.994,02	1,6300			4,880
	G.4	C-4	2.747,35	0,8991	2.470,14	1,6300			4,026
	G.4	C-5	3.319,51	0,8991	2.984,53	1,6300			4,865
	G.4	C-6	3.072,18	0,8991	2.762,16	1,6300			4,502
	SUBTOTAL		15.976,20				14.364,00		23,413
RESIDENCIAL PLURIF. PROTEGIDA	F.3	R-1	9.028,14	120	1,1953	10.800,27		0,4700	5,076
	F.3	R-2	7.789,90	108	1,2478	9.720,24		0,4700	4,569
	F.3	R-3	9.231,05	110	1,0725	9.900,30		0,4700	4,653
	F.3	R-5	10.179,23	136	1,2025	12.240,22		0,4700	5,753
	SUBTOTAL		36.228,32	474		42.661,03			20,051
RESIDENCIAL PLURIF. LIBRE	F.3	R-4	9.607,40	136	1,5175	13.456,52		1,0000	13,457
	F.3	R-6	9.610,03	136	1,5171	13.456,52	1.122,48	1,0000	13,457
	SUBTOTAL		19.217,43	272		26.913,05	1.122,48	1,6300	1,830
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR HILERA	D.1	R-7	758,38	6	1,0000	758,38		1,0500	796
	D.1	R-8	320,38	2	1,0000	320,38		1,0500	336
	D.1	R-9	1.536,51	12	1,0000	1.536,51		1,0500	1.613
	D.1	R-10	2.012,96	15	1,0000	2.012,96		1,0500	2.114
	D.1	R-11	4.282,54	34	1,0000	4.282,54		1,0500	4,497
	D.1	R-12	4.444,35	36	1,0000	4.444,35		1,0500	4,667
	D.1	R-13	4.599,61	36	1,0000	4.599,61		1,0500	4,830
	D.1	R-14	4.755,80	38	1,0000	4.755,80		1,0500	4,994
	D.1	R-15	4.911,07	40	1,0000	4.911,07		1,0500	5,157
	D.1	R-16	553,90	4	1,0000	553,90		1,0500	582
	D.1	R-17	2.219,54	16	1,0000	2.219,54		1,0500	2,331
	D.1	R-18	5.215,04	43	1,0000	5.215,04		1,0500	5,476
D.1	R-19	6.142,79	48	1,0000	6.142,79		1,0500	6,450	
D.1	R-20	5.551,80	44	1,0000	5.551,80		1,0500	5,829	
	SUBTOTAL		47.304,67	374		47.304,67			49,670
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA	E.1.1	R-21	511,47	1	0,6000	306,88		1,4400	442
	E.1.1	R-22	2.276,53	4	0,6000	1.365,92		1,4400	1,967
	E.1.1	R-23	539,71	1	0,6000	323,83		1,4400	466
	E.1.1	R-24	1.836,68	3	0,6000	1.102,01		1,4400	1,587
	E.1.1	R-25	3.886,04	7	0,6000	2.331,62		1,4400	3,358
	E.1.1	R-26	1.655,00	3	0,6000	993,00		1,4400	1,430
	E.1.1	R-27	2.083,20	3	0,6000	1.249,92		1,4400	1,800
	E.1.1	R-28	4.130,21	7	0,6000	2.478,13		1,4400	3,569
	SUBTOTAL		16.918,84	29		10.151,30			14,618
TOTALES APROVECH. LUCRATIVO			135.645,46	1.149		127.030,05	16.608,95		138,324
					TOTAL	143.639,00			

(*) A efectos de reparto del aprovechamiento se ha asignado a las manzanas de uso residencial plurifamiliar libre (F3) un porcentaje de edificabilidad de uso comercial, que a la vez permite a posibilidad de este uso en parte de las plantas bajas de los edificios, permite cuajar el reparto del aprovechamiento. No será obligatorio la materialización del uso comercial en estas manzanas al no superar el cómputo total de la edificabilidad asignada a las mismas la máxima edificabilidad de uso residencial permitida por la ficha de planeamiento ni reducir la edificabilidad mínima de uso comercial fijada por la misma.

- VIARIO PRIVADO
- SUELO DE RESERVA
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- ALTURA MÁXIMA
- RECORRIDOS PEATONALES (a título orientativo. A justificar por el PU)
- CARRIL BICI PREVISTO EN PGOU
- NOTA: CONSULTAR EL PLANO 16 DE AFEECCIONES DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

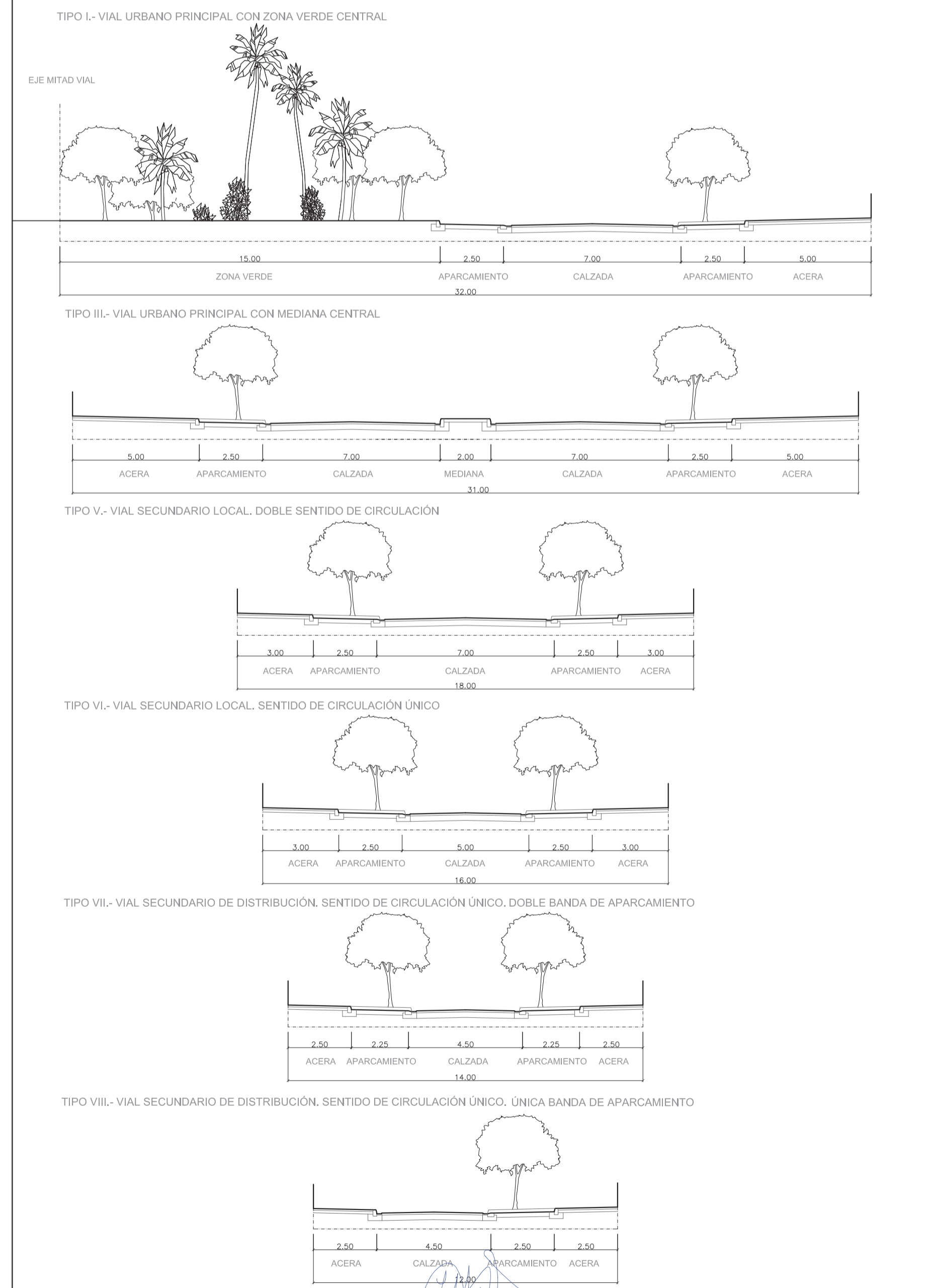


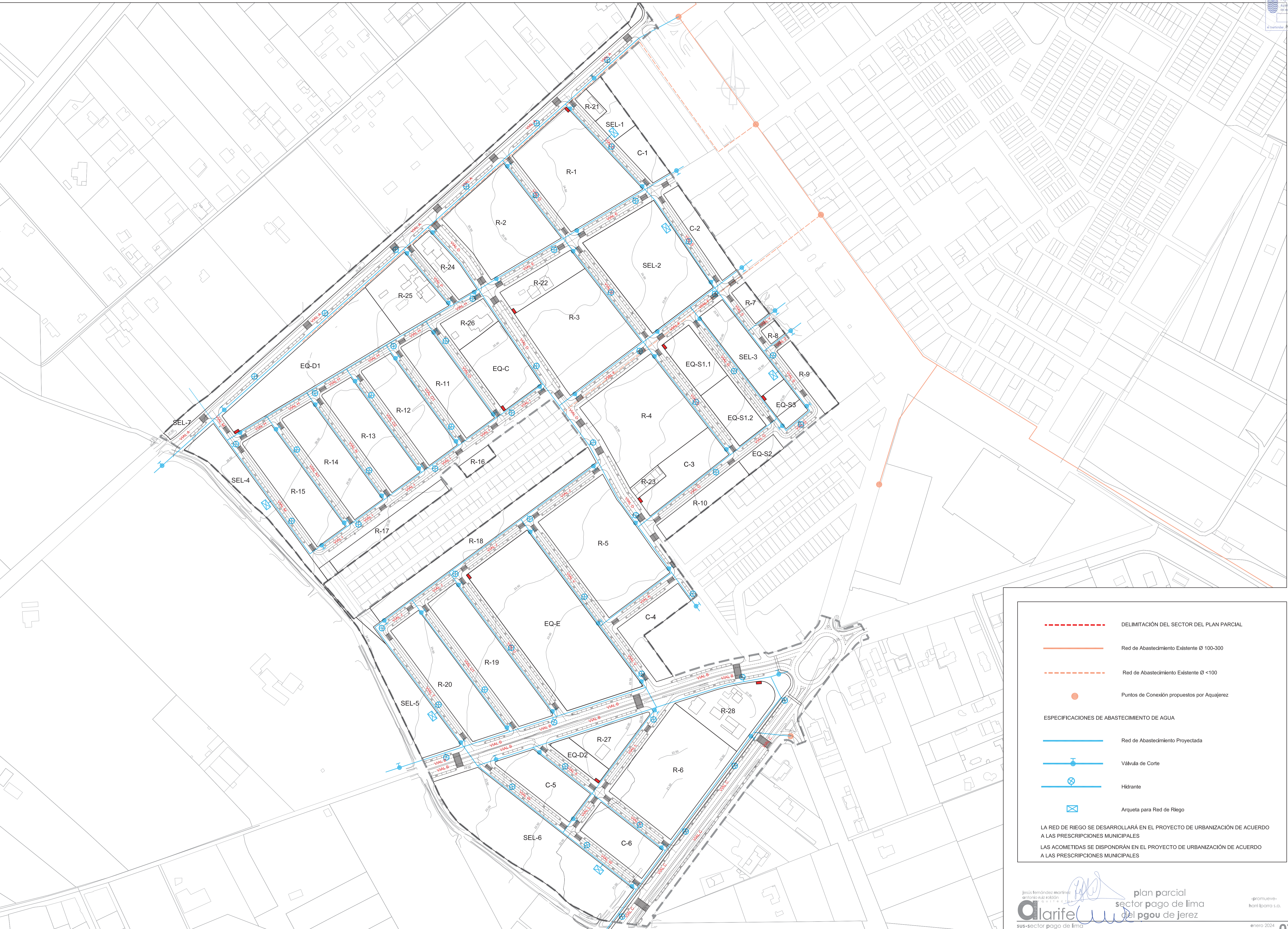
IERARQUIZACION VIARIA. ESCALA: 1:5000











- VIARIO PROPUESTO EN PGOU JEREZ
- RED VIARIA PRINCIPAL
 - TIPO I (Viar. urba. ppal. con zona verde central 64 m)
 - TIPO II (Viar. urba. ppal. con mediana central 31 m)
 - RED VIARIA SECUNDARIA
 - TIPOV (Viar. secundario local doble sentido 18 m)
 - TIPOVI (Viar. secundario local único sentido 16 m)
 - TIPOVII (Viar. secundario distribución único sentido 14 m)
 - TIPOVIII (Viar. secundario distribución único sentido 12 m)

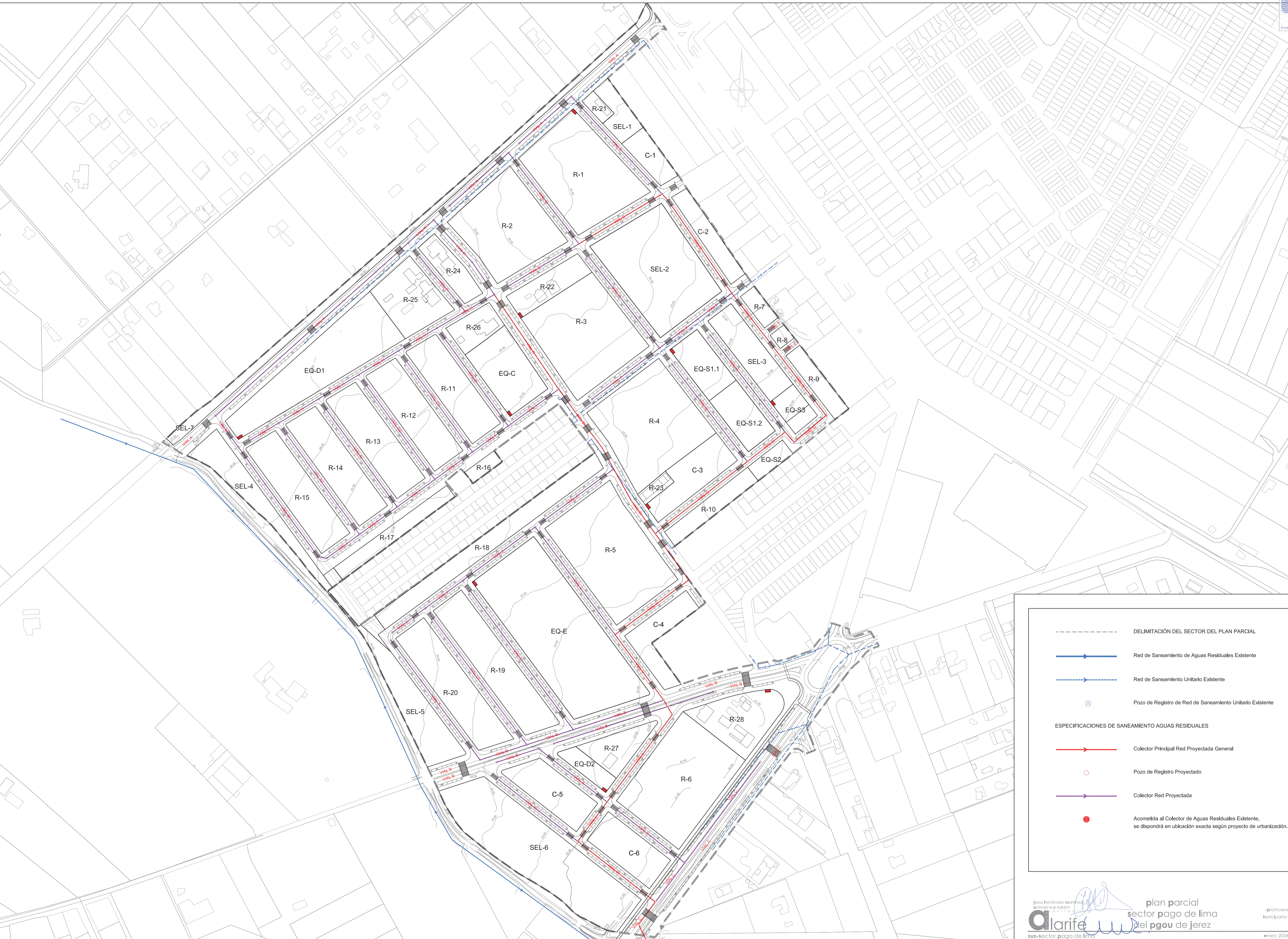
ESQUEMA GRÁFICO DE TIPOS DE RED VIARIA. ESCALA: 1:150













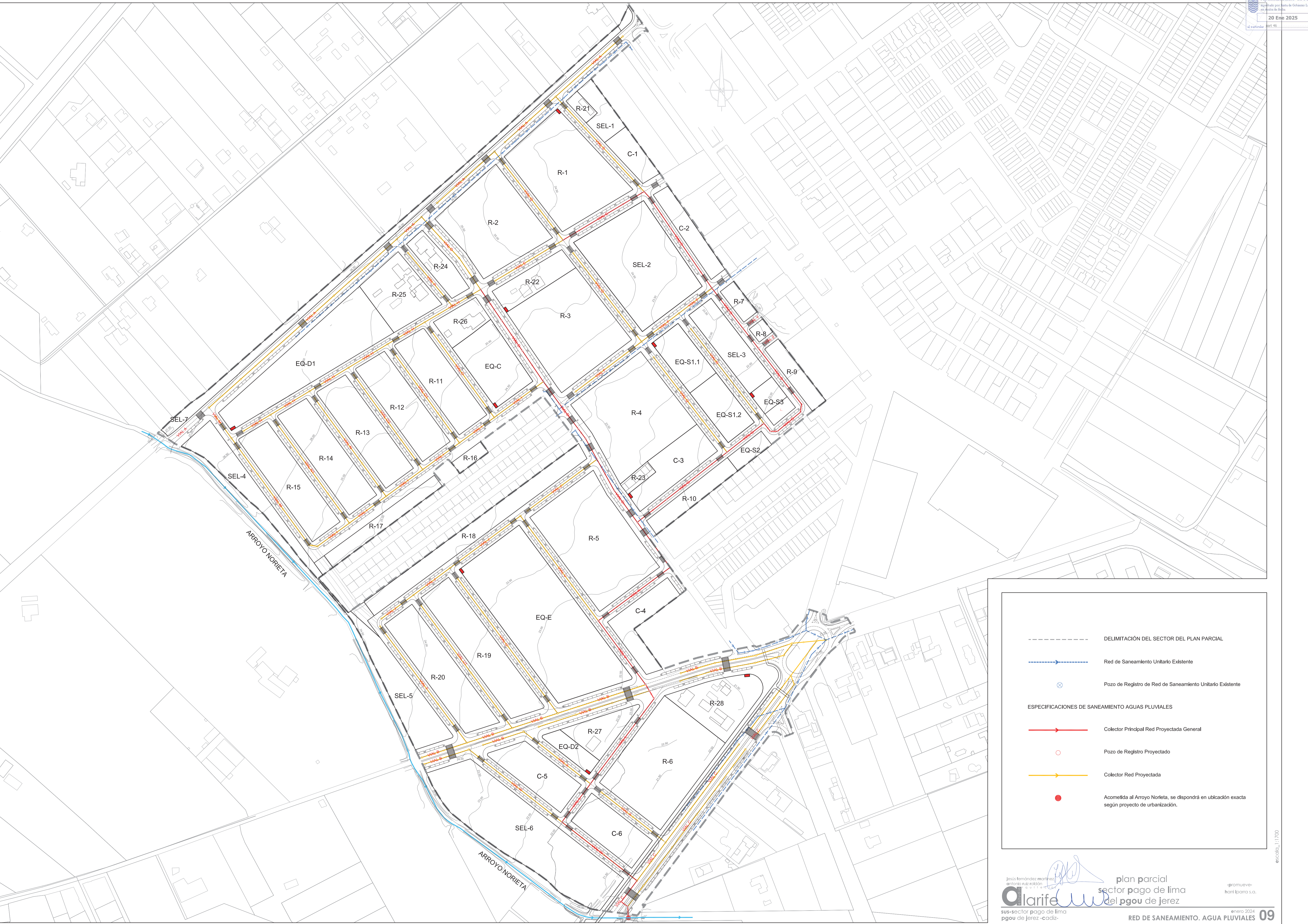
	DELIMITACIÓN DEL SECTOR DEL PLAN PARCIAL
	Red de Abastecimiento Existente Ø 100-300
	Red de Abastecimiento Existente Ø <100
	Puntos de Conexión propuestos por Aquajerez
ESPECIFICACIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	
	Red de Abastecimiento Projectada
	Válvula de Corte
	Hidrante
	Arqueta para Red de Riego








LA RED DE RIEGO SE DESARROLLARÁ EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACUERDO A LAS PRESCRIPCIONES MUNICIPALES
 LAS ACOMIDAS SE DISPONDRÁN EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACUERDO A LAS PRESCRIPCIONES MUNICIPALES

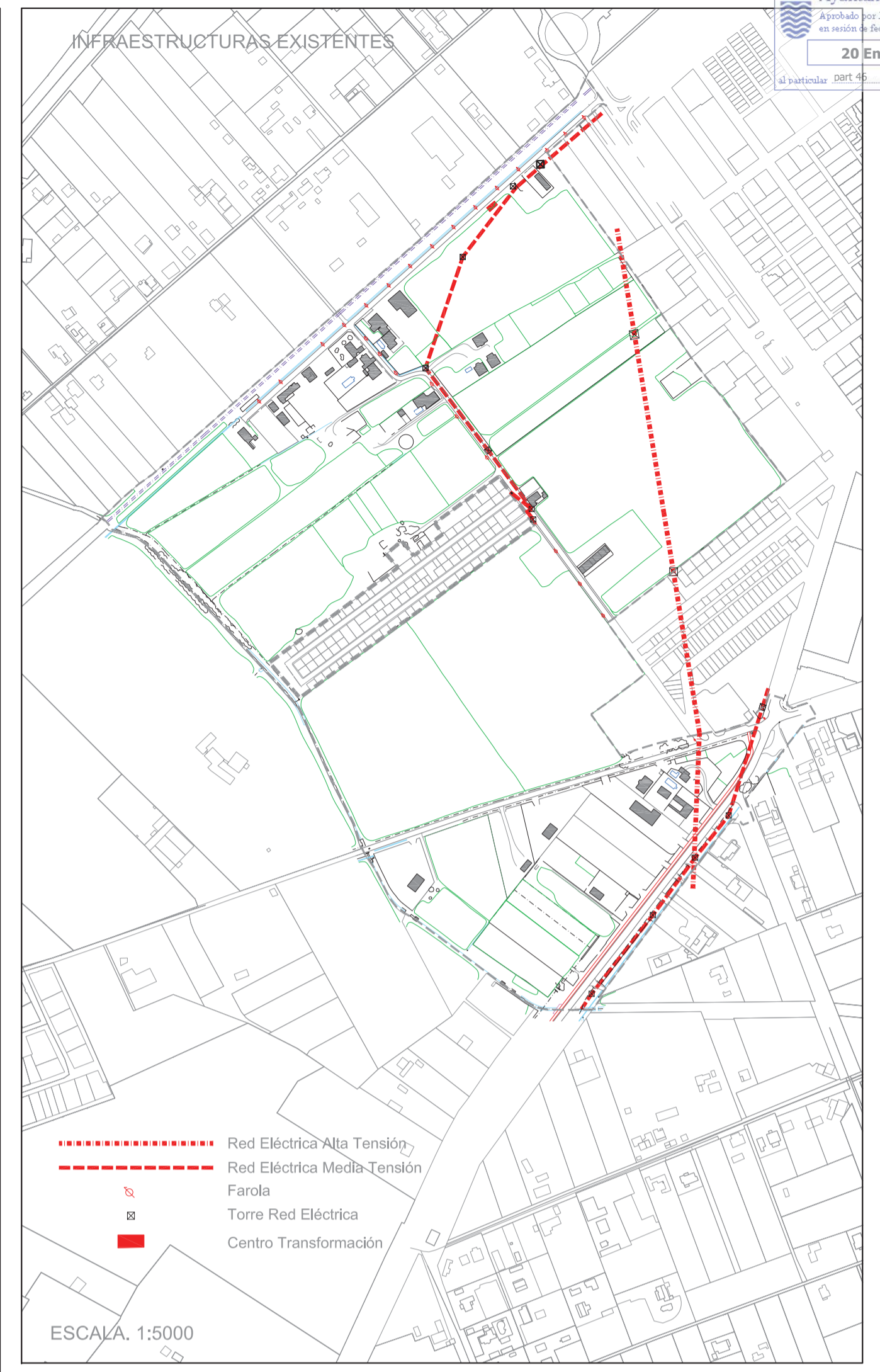






	DELIMITACIÓN DEL SECTOR DEL PLAN PARCIAL
	Red de Saneamiento de Aguas Residuales Existente
	Red de Saneamiento Unitario Existente
	Pozo de Registro de Red de Saneamiento Unitario Existente
ESPECIFICACIONES DE SANEAMIENTO AGUAS RESIDUALES	
	Colector Principal Red Proyectada General
	Pozo de Registro Proyectado
	Colector Red Proyectada
	Acometida al Colector de Aguas Residuales Existente, se dispondrá en ubicación exacta según proyecto de urbanización.

escala 1:1700



	DELIMITACIÓN DEL SECTOR DEL PLAN PARCIAL
	Red de Saneamiento Unitario Existente
	Pozo de Registro de Red de Saneamiento Unitario Existente
ESPECIFICACIONES DE SANEAMIENTO AGUAS PLUVIALES	
	Colector Principal Red Proyectada General
	Pozo de Registro Proyectado
	Colector Red Proyectada
	Acometida al Arroyo Norieta, se dispondrá en ubicación exacta según proyecto de urbanización.






-  DELIMITACIÓN DEL SECTOR DEL PLAN PARCIAL
- ESPECIFICACIONES RED MEDIA TENSIÓN**
-  Red de Media Tensión enterrada proyectada del sector
-  Centro de Transformación Proyectado
-  Arqueta Media Tensión

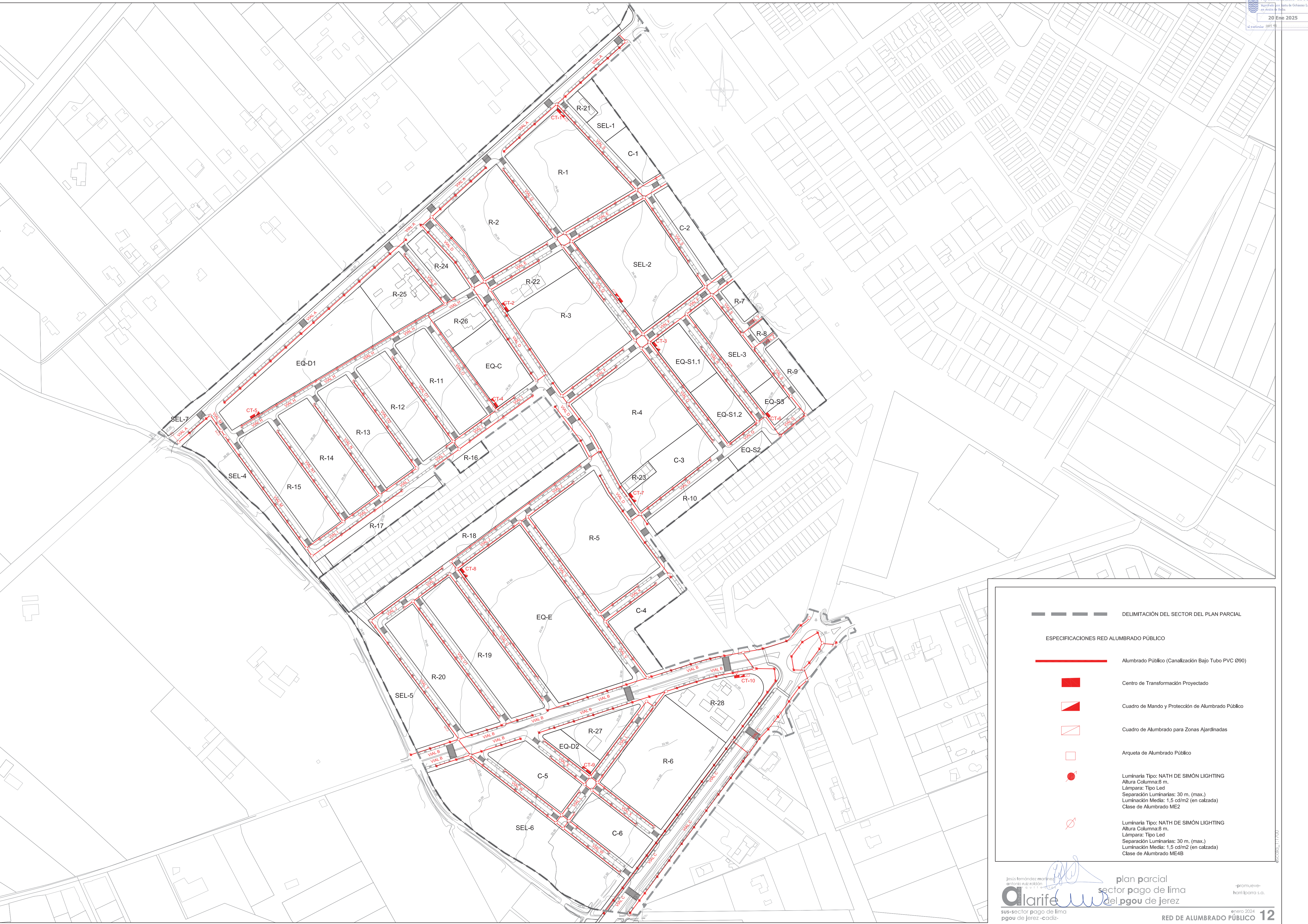


DELIMITACIÓN DEL SECTOR DEL PLAN PARCIAL

ESPECIFICACIONES RED BAJA TENSIÓN





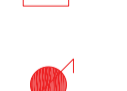


-  Canalización para Circuitos de Baja Tensión
-  Centro de Transformación Proyectoado
-  Arqueta de Baja Tensión

ACOMETIDAS se dispondrán en el Proyecto de Urbanización en función de las parcelas definitivas resultantes del Proyecto de Reparcelación.



DELIMITACIÓN DEL SECTOR DEL PLAN PARCIAL

ESPECIFICACIONES RED ALUMBRADO PÚBLICO

-  Aluminado Público (Canalización Bajo Tubo PVC Ø90)
-  Centro de Transformación Proyectado
-  Cuadro de Mando y Protección de Aluminado Público
-  Cuadro de Aluminado para Zonas Ajardinadas
-  Arqueta de Aluminado Público
-  Luminaria Tipo: NATH DE SIMÓN LIGHTING
Altura Columna: 8 m.
Lámpara: Tipo Led
Separación Luminarias: 30 m. (max.)
Luminación Media: 1,5 cd/m2 (en calzada)
Clase de Aluminado ME2
-  Luminaria Tipo: NATH DE SIMÓN LIGHTING
Altura Columna: 8 m.
Lámpara: Tipo Led
Separación Luminarias: 30 m. (max.)
Luminación Media: 1,5 cd/m2 (en calzada)
Clase de Aluminado ME4B

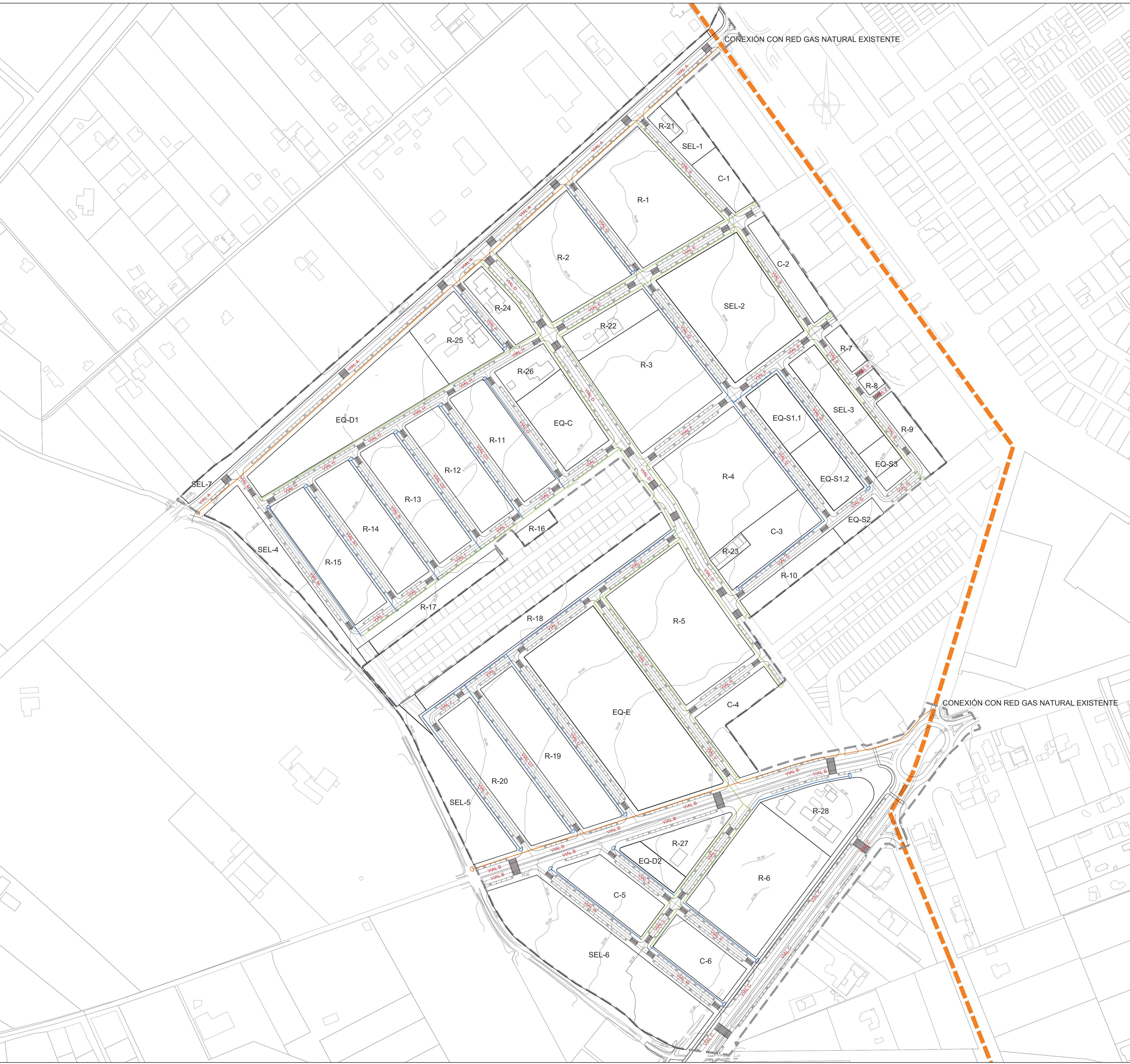
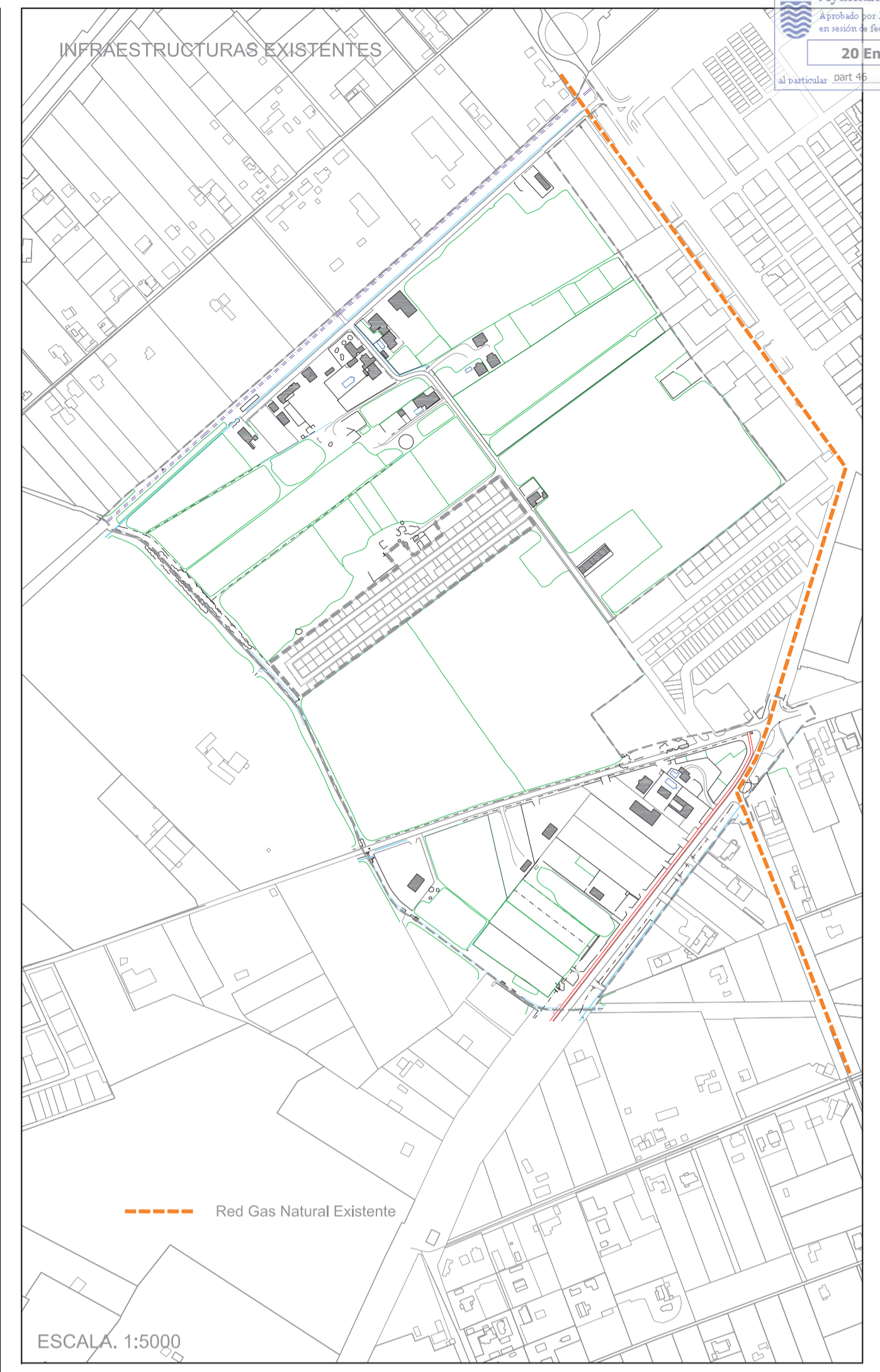







DELIMITACIÓN DEL SECTOR DEL PLAN PARCIAL

ESPECIFICACIONES RED TELECOMUNICACIONES

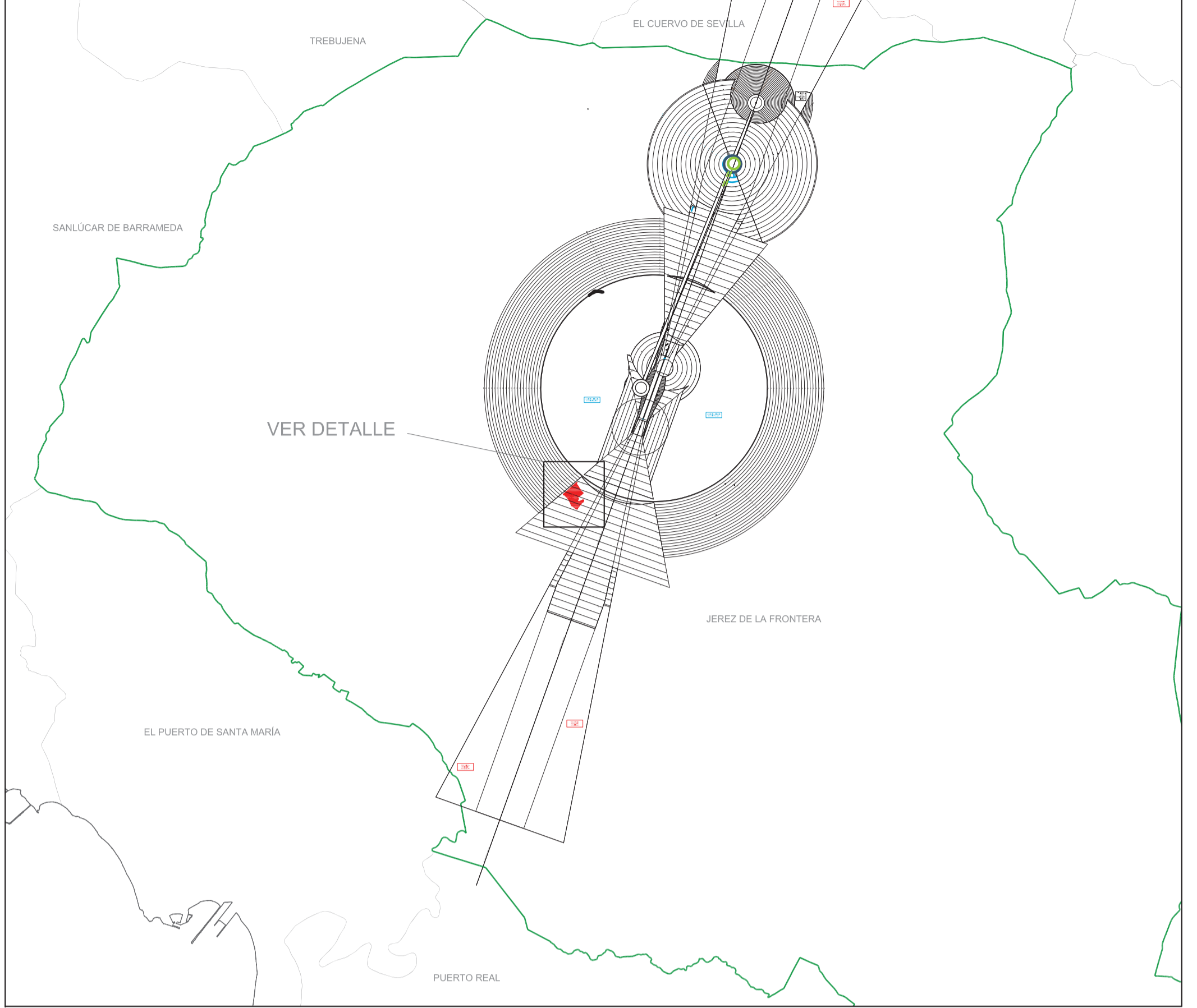
-  Canalización Prisma
-  Cámara de Registro
-  Arqueta Tipo A
-  Arqueta Tipo B
-  Arqueta Tipo C

LAS ACOMETIDAS SE DISPONDRÁN EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN EN FUNCIÓN DE LAS PARCELAS DEFINITIVAS RESULTANTES DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

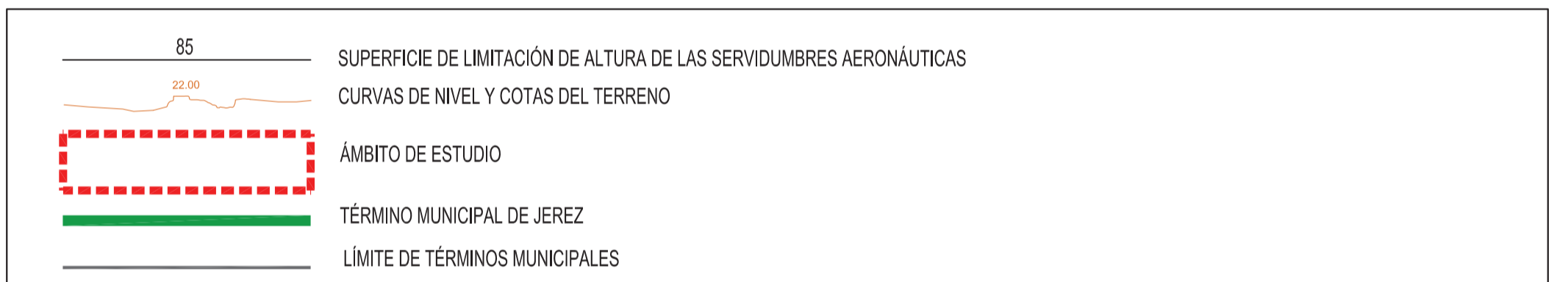


- 
 DELIMITACIÓN DEL SECTOR DEL PLAN PARCIAL
- ESPECIFICACIONES RED GAS NATURAL
- 
 Red de Gas Natural Existente
- 
 Red de Gas Natural Proyectada de Polietileno PE Ø160
- 
 Red de Gas Natural Proyectada de Polietileno PE Ø110
- 
 Red de Gas Natural Proyectada de Polietileno PE Ø90

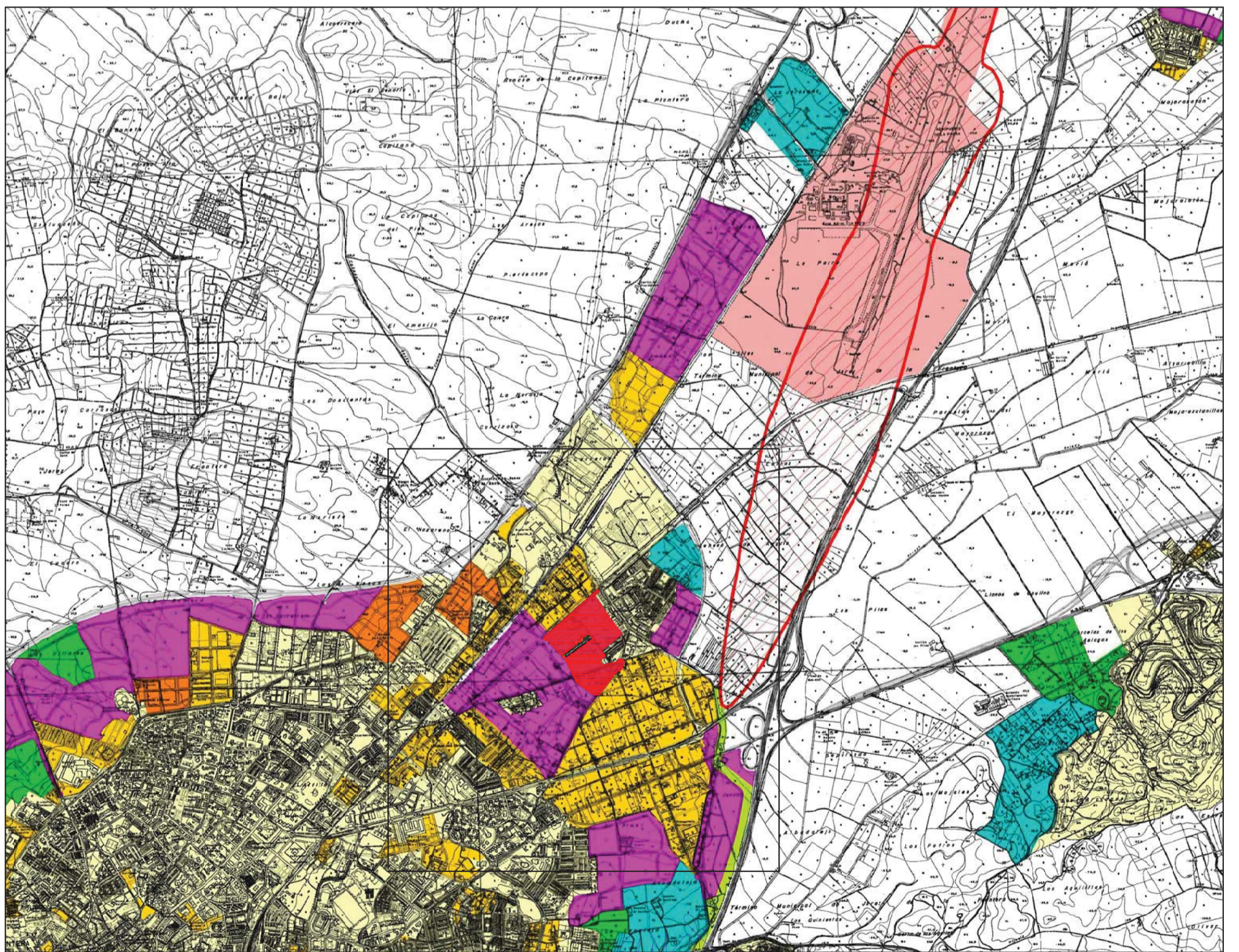
HORIZONTAL INTERNA
ELEVACIÓN (m) = 69

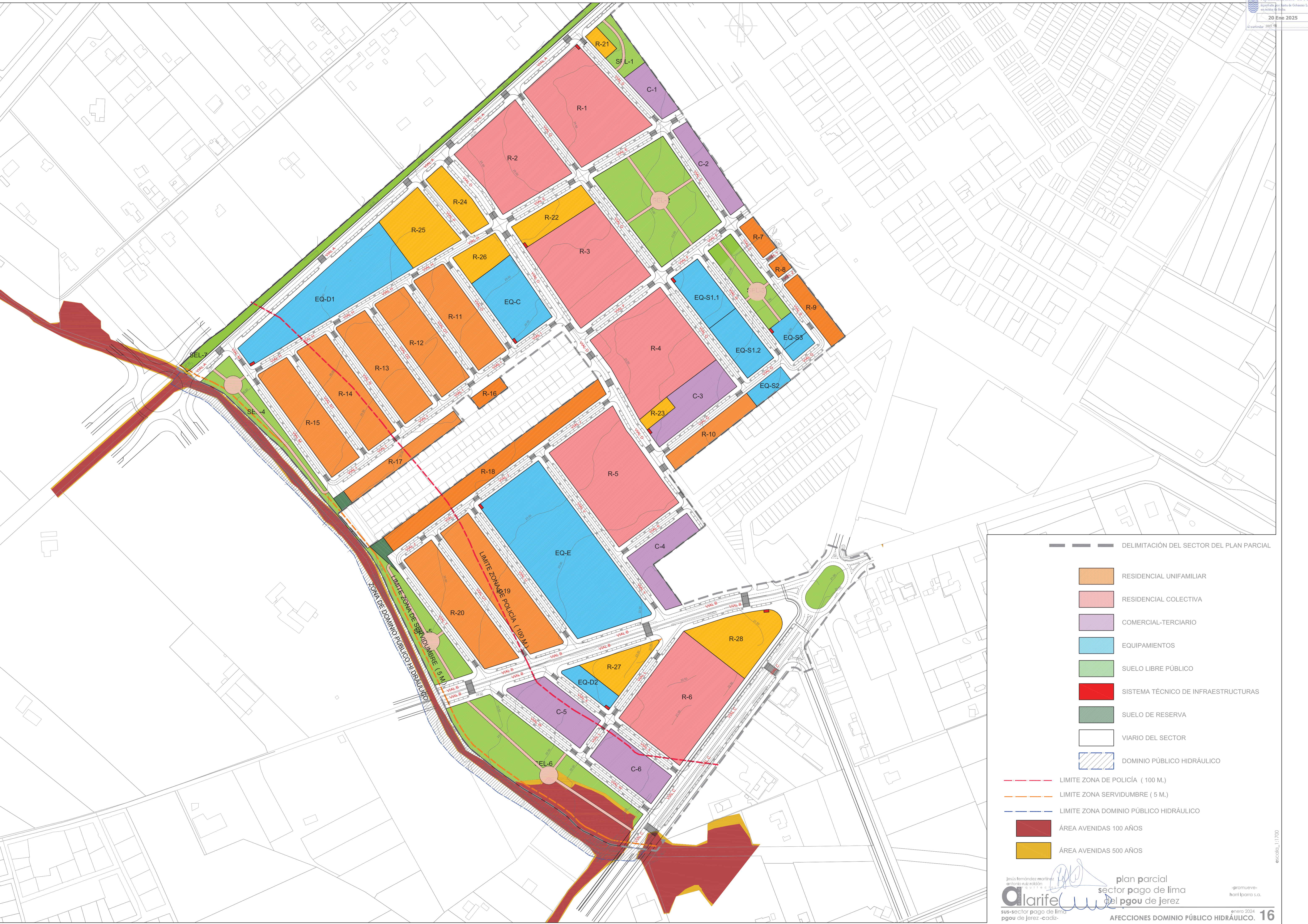


LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONAUTICAS



AFECCIONES ACÚSTICAS





- - - - - DELIMITACIÓN DEL SECTOR DEL PLAN PARCIAL

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- COMERCIAL-TERCIARIO
- EQUIPAMIENTOS
- SUELO LIBRE PÚBLICO
- SISTEMA TÉCNICO DE INFRAESTRUCTURAS
- SUELO DE RESERVA
- VIARIO DEL SECTOR
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

- - - - - LIMITE ZONA DE POLICÍA (100 M.)
 - - - - - LIMITE ZONA SERVIDUMBRE (5 M.)
 - - - - - LIMITE ZONA DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

- ÁREA AVENIDAS 100 AÑOS
- ÁREA AVENIDAS 500 AÑOS