**La Comisión Local de Patrimonio autoriza cerca de 260 propuestas de intervención en el centro histórico, la cifra más alta desde su constitución**

**xxx de enero de 2025**. La Comisión Local de Patrimonio Histórico dictaminó durante el año 2024 un total de 257 propuestas de intervención en el centro histórico, la cifra más alta desde su constitución, que tuvo lugar en mayo de 2015 durante el anterior mandato de la alcaldesa, María José García-Pelayo, tras obtener el Ayuntamiento las competencias para autorizar obras y actuaciones que se desarrollen o ejecuten en el ámbito del centro histórico de la ciudad.

El primer teniente de alcaldesa, Agustín Muñoz, ha subrayado que este dato confirma el potencial inversor que tiene el centro histórico, ya que muchos de los asuntos que pasan por esta Comisión van destinados a nuevos proyectos residenciales, apertura de negocios o reforma de inmuebles para adaptarlos a distintos usos: “Hay actividad y movimiento en torno a nuestro centro, lo estamos comprobando en cada sesión que celebramos, y es de agradecer el interés que están mostrando, tanto empresas como particulares, en invertir en los barrios más señeros de la ciudad, contribuyendo así al objetivo de este Gobierno de impulsar la vida social y económica de esta zona”.

En relación a ello, Agustín Muñoz ha puesto en valor la cifra ‘récord’ de propuestas de intervención en el centro que se abordaron el pasado año, y que suponen 33 más que el año anterior -en el que pasaron por la Comisión 224 asuntos -, y 65 más que en 2022, en el que se contabilizaron 192 -. Cabe destacar también que el dato de 2024 casi duplica al del año 2021 -en que se dio luz verde a161 propuestas -, y supera ampliamente al de 2020, que se cerró con un total de 131.

En años anteriores, las propuestas que pasaron por la Comisión apenas superan las 100, siendo de 91 en 2019; 105 en 2018; 65 en 2017 y 70 en su primer año completo, que fue 2016. “Con estos datos, es evidente que las políticas que estamos aplicando para dinamizar el centro están generando sinergias con la iniciativa privada y con grandes inversores que apuestan por esta zona para implantar sus proyectos empresariales”.

Asimismo, Agustín Muñoz ha resaltado que por la Comisión pasa también un amplio número de propuestas de mejora en viviendas o locales, tanto en interior como en fachadas, por parte de sus propietarios o inquilinos, lo que también redunda en la mejora del parque residencial y de la imagen de sus calles y plazas. “Tanto residentes como propietarios de comercios o establecimientos están tomando conciencia de la necesidad de cuidar y mantenerlo en buen estado, y lo hacen aportando su granito de arena, con actuaciones puntuales en sus casas o locales que les aportan calidad de vida y también beneficios a toda la comunidad”.

**Trabajo conjunto con la Mesa del Centro Histórico**

En este sentido, Agustín Muñoz ha destacado el papel fundamental que está teniendo la Mesa del Centro Histórico para fomentar “esta conciencia de unidad” en torno al centro histórico. “Allí nos reunimos cada tres meses personas de distintos colectivos, entidades o sectores profesionales que exponen sus planes, proyectos e ideas con distintos intereses pero con un objetivo común: hacer del centro un lugar más habitable y atractivo para vivir y visitar, y del que todos nos sintamos orgullosos”.

Desde el Ayuntamiento, y a través de la Delegación del Centro Histórico que dirige el primer teniente de alcaldesa “estamos poniendo desde el primer día todo nuestro empeño en contribuir a este objetivo, destinando todos los recursos a nuestro alcance, con resultados ya visibles y palpables”, ha explicado.

De esta forma, Agustín Muñoz se ha referido a proyectos que han pasado por esta Comisión de Patrimonio durante el último año, como la mejora de las cubiertas del Mercado de Abastos, así como nuevas intervenciones de mejora en equipamientos culturales de la ciudad, como el Palacio de Villapanés, los Claustros de Santo Domingo o la Sala Pescadería Vieja, y que forman parte de la estrategia de consolidar la Candidatura Jerez 2031, Capital Europea de la Cultura.

También se dio luz verde al nuevo entoldado que se instalará en la calle Larga para ampliar la zona de sombra en el centro comercial, así como el Plan de Manual y Plan de Señalización Turística Integral de Jerez; ambos proyectos se incluyen en el marco del Plan Turístico Grandes Ciudades, cofinanciado al 50% por el Ayuntamiento y la Junta de Andalucía.

**Proyectos de iniciativa privada**

Por parte de la iniciativa privada, cabe destacar, entre otras propuestas que han obtenido el visto bueno de la Comisión Local de Patrimonio, el proyecto de rehabilitación del Hotel Palmera Plaza para construir un Centro Sociosanitario, la rehabilitación de inmuebles de Plaza Belén para un nuevo hotel de 41 habitaciones; o una nueva fase de rehabilitación de bodegas Cayetano del Pino.

En materia residencial, Agustín Muñoz ha subrayado los proyectos presentados tanto para nuevas promociones, como para unifamiliares, y que suman un total de 70 viviendas autorizadas el pasado año.

Entre ellos figuran la rehabilitación de un edificio del entorno de la Plaza Esteve para destinarlo a ocho viviendas; la de otro inmueble de la calle Mariñíguez para otras 11; la propuesta de recuperación de un edificio de Lealas para adaptarlo a nueve viviendas y de otra rehabilitación, en este caso de un edificio de la calle Santa Clara, para otras siete.