



ARQUITECTO TECNICO

TEMARIO

MATERIAS COMUNES

1. La Constitución Española de 1978: estructura. Especial referencia al Título Preliminar. Principios que la inspiran. Reforma constitucional.
2. Análisis del Título I de la Constitución Española de 1978. Los derechos fundamentales de la Constitución Española. Los deberes constitucionales. El sistema constitucional de garantía de los derechos y libertades. La suspensión de los derechos fundamentales.
3. La Corona. Atribuciones según la Constitución Española.
4. Las Cortes Generales: composición y funciones. Funcionamiento y adopción de acuerdos. Aspectos básicos del procedimiento de elaboración y aprobación de leyes. Breve referencia a los órganos dependientes de las Cortes Generales: el Tribunal de Cuentas, el/a Defensor/a del Pueblo.
5. El Gobierno: composición y atribuciones. Designación, remoción y responsabilidad del Gobierno y de su Presidente. Control parlamentario del Gobierno.
6. El Poder Judicial: principios informadores y organización judicial. El Consejo General del Poder Judicial. Organización y competencias.
7. El Tribunal Constitucional: regulación, características, composición y funcionamiento. Atribuciones del Tribunal Constitucional.
8. La Administración Pública en la Constitución Española. Tipología de las Administraciones. Principios de actuación de la Administración Pública.
9. Las formas de organización territorial del Estado. Las Comunidades Autónomas. Organización política y administrativa. Estatutos de Autonomía: naturaleza jurídica.
10. El sistema de la distribución de competencias entre el Estado y las Comunidades Autónomas. La ampliación de nuevas competencias. La financiación de las Comunidades Autónomas.
11. El Estatuto de Autonomía de Andalucía: Estructura y título preliminar. El ámbito competencial de la Junta de Andalucía: especial referencia a las competencias en
12. El Régimen local: significado y régimen jurídico. La Administración Local en la Constitución y en el Estatuto de Autonomía de Andalucía. El municipio: Conceptos y elementos. Competencias municipales.
13. La Unión Europea: origen y evolución. Instituciones comunitarias, organización y competencias. El Derecho Comunitario: Definición y características. Derecho primario y derecho derivado.
14. El acto administrativo. Concepto. Elementos. Clases. Requisitos: motivación y forma.
15. La eficacia de los actos administrativos: el principio de la autotutela declarativa. Condiciones. La notificación: contenido, plazo y práctica. La notificación defectuosa. La publicación. La aprobación por otra Administración. La demora y retroactividad de la eficacia.
16. La invalidez del acto administrativo. Supuestos de nulidad de pleno derecho y anulabilidad. El principio de conservación del acto administrativo. La revisión de actos y disposiciones por la propia Administración: supuestos. La acción de nulidad, procedimiento, límites. La declaración de lesividad. La revocación de actos. La rectificación de errores materiales o de hecho.
17. Capacidad de obrar. Interesados/as en el procedimiento. Derechos de los/as administrados/as y de los interesados/as. La iniciación del procedimiento



- administrativo: clases, subsanación y mejora de solicitudes. Términos y plazos: cómputo, ampliación y tramitación de urgencia.
18. Ordenación del procedimiento. Instrucción del procedimiento.
 19. Terminación del procedimiento. La obligación de resolver. Contenido de la resolución expresa. La terminación convencional. El régimen del silencio administrativo. El desistimiento y la renuncia. La caducidad.
 20. El principio de autotutela ejecutiva. La ejecución forzosa de los actos administrativos: sus medios y principios de utilización. La coacción administrativa directa. La vía de hecho. Recursos administrativos: principios generales. Actos susceptibles de recurso administrativo. Clases de recursos.
 21. Los recursos de las Haciendas Locales. Los tributos locales: principios. La potestad reglamentaria de las Entidades Locales en materia tributaria: contenido de las ordenanzas fiscales, tramitación y régimen de impugnación de los actos de imposición y ordenación de tributos. El establecimiento de recursos no tributarios.
 22. Principios generales de la Ley 9/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, Acceso a la Información pública y Buen Gobierno. Ejercicio del derecho de acceso a la información pública y límites al derecho de acceso. Ley1/2014, de 24 de junio, de transparencia pública de Andalucía.
 23. Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales. Principios de protección de datos. Derechos de los ciudadanos. Reglamento europeo de protección de datos de carácter personal. Principales modificaciones.
 24. Conceptualización básica. Discriminación y relaciones desiguales: concepto y tipos de discriminación. Igualdad de oportunidades: principios de igualdad. Planes de igualdad.

MATERIAS ESPECÍFICAS

1. Ley del Suelo de Andalucía. El régimen urbanístico de la propiedad del suelo aplicable en Andalucía. Contenido urbanístico legal del derecho de propiedad del suelo: derechos y deberes. Usos y actividades en suelo rústico. Breve mención al Reglamento General de la Ley 7/2021. (RGLISTA).
2. Ley del Suelo de Andalucía. Patrimonios públicos del suelo: clases, gestión, bienes y recursos integrantes. Reserva de terrenos e incorporación al proceso urbanizador. Destino y disposición de los bienes del patrimonio público del suelo. Derecho de superficie. Derechos de tanteo y retracto. Breve mención al RGLISTA.
3. Ley del Suelo de Andalucía. Instrumentos de ordenación urbanística general. Instrumentos de ordenación urbanística detallada. Los instrumentos complementarios sobre ordenación urbanística. Breve mención al RGLISTA.
4. Ley del Suelo de Andalucía. Tramitación del procedimiento. Publicidad, publicación y entrada en vigor de los instrumentos de ordenación urbanística. Breve mención al RGLISTA.
5. Ley del Suelo de Andalucía. Régimen de las actuaciones de transformación urbanística en Andalucía. Breve mención al RGLISTA.
6. Ley del Suelo de Andalucía. La ejecución urbanística en Andalucía. Disposiciones generales. Parcelación urbanística. Reparcelación urbanística. Las obras de urbanización. Breve mención al RGLISTA.
7. Ley del Suelo de Andalucía. La ejecución de las actuaciones Sistemáticas en Andalucía. Unidades de ejecución: delimitación, requisitos y características. Sistemas de actuación. Breve mención al RGLISTA.
8. Ley del Suelo de Andalucía. La ejecución de las actuaciones Asistemáticas. Ámbito de las actuaciones asistemáticas. Actuaciones para mejorar o completar la urbanización. Entidad de Urbanización. Proyecto de distribución



- de cargas de urbanización. Liquidación de la actuación. Actuaciones directas para obtención de Sistemas generales y locales. Breve mención al RGLISTA.
9. Ley del Suelo de Andalucía. La Actividad de Edificación: La ejecución de las obras de edificación. Actuaciones edificatorias. Actuaciones edificatorias en suelo urbano. Actuaciones edificatorias en suelo rústico. Ejecución mediante sustitución por incumplimiento del deber de edificación. Breve mención al RGLISTA.
 10. Ley del Suelo de Andalucía. Medios de intervención administrativa sobre la Actividad de Edificación: Actos sujetos a licencia urbanística municipal. Actos sujetos a declaración responsable o comunicación previa. Actos promovidos por Administraciones Públicas. Competencia y procedimiento de otorgamiento de las licencias urbanísticas. Eficacia temporal y caducidad de los medios de intervención administrativa. Acceso a los servicios por las empresas suministradoras. Información y publicidad en obras. Breve mención al RGLISTA.
 11. Ley del Suelo de Andalucía. La conservación y rehabilitación de las edificaciones: Deber de conservación y rehabilitación. Inspección técnica de construcciones y edificaciones. Situación legal de ruina urbanística. Breve mención al RGLISTA.
 12. Ley del Suelo de Andalucía. La disciplina territorial y urbanística: Potestades administrativas. Potestades públicas. La potestad inspectora. Naturaleza y funciones de la inspección. Visitas y actas de inspección. Inspección Autonómica. Breve mención al RGLISTA.
 13. Ley del Suelo de Andalucía. Medidas de adecuación ambiental y territorial de las edificaciones irregulares. La situación de asimilado a fuera de ordenación. Efectos de la declaración de asimilado a fuera de ordenación. Plan Especial de adecuación ambiental y territorial de edificaciones irregulares. Incorporación al planeamiento urbanístico de edificaciones irregulares. Breve mención al RGLISTA.
 14. Régimen de las edificaciones terminadas antes de la entrada en vigor de la ley 19/1975, de 2 de mayo, y de aquellas para las que hubiera transcurrido el plazo para adoptar medidas de restablecimiento de la legalidad urbanística a la entrada en vigor de la Ley 8/1990, de 25 de julio.
 15. Ley de ordenación de la edificación. Exigencias técnicas y administrativas de la edificación.
 16. Ley de ordenación de la edificación. Agentes de la edificación.
 17. Ley de ordenación de la edificación. Responsabilidades y garantías.
 18. Ley de prevención de riesgos laborales. Objeto, ámbito de aplicación y definiciones. Derechos y obligaciones.
 19. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción. Disposiciones generales. Disposiciones específicas de seguridad y salud durante las fases de proyecto y ejecución de las obras.
 20. Código Técnico de la Edificación: Disposiciones Generales. Condiciones técnicas y administrativas.
 21. Código Técnico de la Edificación. Exigencias básicas. Exigencias básicas de seguridad estructural (SE). Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio (SI). Exigencias básicas de seguridad de utilización y accesibilidad (SUA). Exigencias básicas de salubridad (HS). Exigencias básicas de protección frente al ruido (HR). Exigencias básicas de ahorro de energía (HE).
 22. Código Técnico de la Edificación: Contenido del proyecto. Documentación del seguimiento de la obra.
 23. CTE-DB-SI- Protección contra Incendios: Conceptos generales sobre la propagación interior, propagación exterior, evacuación de ocupantes,



- instalaciones de protección, intervención de los bomberos y resistencia al fuego de la estructura.
24. Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía. Accesibilidad en los edificios, establecimientos e instalaciones. Edificios, establecimientos e instalaciones fijos de concurrencia pública. Normas generales. Espacios exteriores. Espacios interiores al mismo nivel.
 25. Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía. Accesibilidad en los edificios, establecimientos e instalaciones. Edificios, establecimientos e instalaciones fijos de concurrencia pública. Espacios interiores entre distintos niveles. Espacios reservados en salas, recintos y espacios exteriores o interiores.
 26. Ley de Contratos del Sector Público. Partes en el contrato. Órgano de contratación.
 27. Ley de Contratos del Sector Público. Objeto, presupuesto base de licitación, valor estimado, precio del contrato y su revisión. Normas generales.
 28. Ley de Contratos del Sector Público. De los efectos, cumplimiento y extinción de los contratos administrativos. Modificación de los contratos.
 29. Ley de Contratos del Sector Público. De los distintos tipos de contratos de las Administraciones Públicas. Del contrato de obras. Actuaciones preparatorias del contrato de obras.
 30. Ley de Contratos del Sector Público. De los distintos tipos de contratos de las Administraciones Públicas. Del contrato de obras. Ejecución del contrato de obras.
 31. Ley de Contratos del Sector Público. De los distintos tipos de contratos de las Administraciones Públicas. Del contrato de obras. Modificación del contrato de obras
 32. Ley de Contratos del Sector Público. De los distintos tipos de contratos de las Administraciones Públicas. Del contrato de obras. Cumplimiento del contrato de obras. Resolución del contrato de obras
 33. Ley de Contratos del Sector Público. Derechos y obligaciones del concesionario y prerrogativas de la Administración concedente. Derechos y obligaciones del concesionario.
 34. Plan General de Ordenación Urbanística de Jerez. Normas urbanísticas. Condiciones generales de los Usos. Uso Primario (Uso Global "a"). Uso Residencial De Vivienda (Uso Global "C") .
 35. Plan General de Ordenación Urbanística de Jerez. Normas urbanísticas. Normas Generales de la Edificación. Aplicación, tipos de obras de edificación y condiciones de la edificación.
 36. Plan General de Ordenación Urbanística de Jerez. Normas urbanísticas. Normas Generales de la Edificación. Condiciones de la parcela
 37. Plan General de Ordenación Urbanística de Jerez. Normas urbanísticas. Normas Generales de la edificación. Condiciones de situación y forma de los edificios. Definición y aplicación. Condiciones de posición del edificio en la parcela.
 38. Plan General de Ordenación Urbanística de Jerez. Normas urbanísticas. Normas Generales de la edificación. Condiciones de situación y forma de los edificios. Condiciones de ocupación de la parcela por la edificación. Condiciones de edificabilidad y aprovechamiento.
 39. Plan General de Ordenación Urbanística de Jerez. Normas urbanísticas. Condiciones de situación y forma de los edificios. Condiciones de volumen y forma de los edificios.