



ARQUITECTO SUPERIOR

TEMARIO

MATERIAS COMUNES

1. La Constitución Española de 1978: estructura. Especial referencia al Título Preliminar. Principios que la inspiran. Reforma constitucional.
2. Análisis del Título I de la Constitución Española de 1978. Los derechos fundamentales de la Constitución Española. Los deberes constitucionales.
3. El sistema constitucional de garantía de los derechos y libertades. Niveles generales de protección. Las garantías jurisdiccionales. La suspensión de los derechos fundamentales.
4. La Corona. Atribuciones según la Constitución Española.
5. Las Cortes Generales: composición y funciones. Funcionamiento y adopción de acuerdos. Aspectos básicos del procedimiento de elaboración y aprobación de leyes.
6. Órganos dependientes de las Cortes Generales: el Tribunal de Cuentas, el/a Defensor/a del Pueblo y otros órganos análogos de las Comunidades Autónomas.
7. El Gobierno: composición y atribuciones. Designación, remoción y responsabilidad del Gobierno y de su Presidente. Control parlamentario del Gobierno.
8. El Poder Judicial: principios informadores y organización judicial. El Consejo General del Poder Judicial. Organización y competencias.
9. El Tribunal Constitucional: regulación, características, composición y funcionamiento. Atribuciones del Tribunal Constitucional.
10. La Administración Pública en la Constitución Española. Tipología de las Administraciones. Principios de actuación de la Administración Pública.
11. Las formas de organización territorial del Estado. Las Comunidades Autónomas. Organización política y administrativa. Estatutos de Autonomía: naturaleza jurídica y procedimiento de modificación.
12. El sistema de la distribución de competencias entre el Estado y las Comunidades Autónomas. La ampliación de nuevas competencias. La financiación de las Comunidades Autónomas.
13. El Estatuto de Autonomía de Andalucía: Estructura y título preliminar. El ámbito competencial de la Junta de Andalucía: especial referencia a las competencias en materia de Régimen Local.
14. Organización institucional de la Comunidad Autónoma Andaluza. El Parlamento: composición, atribuciones y funcionamiento. El/a Presidente/a de la Junta de Andalucía. Elección, estatuto personal y atribuciones. El Consejo de Gobierno: composición y funciones. Responsabilidad del Consejo de Gobierno.
15. El Régimen local: significado y régimen jurídico. La Administración Local en la Constitución y en el Estatuto de Autonomía de Andalucía. El municipio: Conceptos y elementos. Competencias municipales.
16. La Unión Europea: origen y evolución. Instituciones comunitarias, organización y competencias. El Derecho Comunitario: Definición y características. Derecho primario y derecho derivado.
17. El acto administrativo. Concepto. Elementos. Clases. Requisitos: motivación y forma.
18. La eficacia de los actos administrativos: el principio de la autotutela declarativa. Condiciones. La notificación: contenido, plazo y práctica. La notificación defectuosa. La publicación. La aprobación por otra Administración. La demora y retroactividad de la eficacia.



19. La invalidez del acto administrativo. Supuestos de nulidad de pleno derecho y anulabilidad. El principio de conservación del acto administrativo. La revisión de actos y disposiciones por la propia Administración: supuestos. La acción de nulidad, procedimiento, límites. La declaración de lesividad. La revocación de actos. La rectificación de errores materiales o de hecho.
20. Disposiciones generales sobre los procedimientos administrativos y normas reguladoras de los distintos procedimientos. Capacidad de obrar. Interesados/as en el procedimiento. Derechos de los/as administrados/as y de los interesados/as.
21. La iniciación del procedimiento: clases, subsanación y mejora de solicitudes. Presentación de solicitudes, escritos y comunicaciones; registros administrativos. Términos y plazos: cómputo, ampliación y tramitación de urgencia.
22. Ordenación del procedimiento. Instrucción del procedimiento.
23. Terminación del procedimiento. La obligación de resolver. Contenido de la resolución expresa. La terminación convencional. El régimen del silencio administrativo. El desistimiento y la renuncia. La caducidad.
24. La coacción administrativa. El principio de autotutela ejecutiva. La ejecución forzosa de los actos administrativos: sus medios y principios de utilización. La coacción administrativa directa. La vía de hecho.
25. Recursos administrativos: principios generales. Actos susceptibles de recurso administrativo. Reglas generales de tramitación de los recursos administrativos. Clases de recursos. Procedimientos sustitutos de los recursos administrativos: conciliación, mediación y arbitraje.
26. Los recursos de las Haciendas Locales. Los tributos locales: principios. La potestad reglamentaria de las Entidades Locales en materia tributaria: contenido de las ordenanzas fiscales, tramitación y régimen de impugnación de los actos de imposición y ordenación de tributos. El establecimiento de recursos no tributarios
27. Principios generales de la Ley 9/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, Acceso a la Información pública y Buen Gobierno. Ejercicio del derecho de acceso a la información pública y límites al derecho de acceso. Ley 1/2014, de 24 de junio, de transparencia pública de Andalucía.
28. Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales. Principios de protección de datos. Derechos de los ciudadanos. Reglamento europeo de protección de datos de carácter personal. Principales modificaciones.
29. Igualdad: conceptualización básica. Discriminación y relaciones desiguales: concepto y tipos de discriminación. Igualdad de oportunidades: principios de igualdad. Planes de igualdad.

MATERIAS ESPECÍFICAS

1. El Derecho Urbanístico en España. Evolución histórica de la legislación urbanística española. Marco constitucional del urbanismo en España.
2. La distribución de competencias en materia urbanística entre las distintas Administraciones Públicas. Doctrina del Tribunal Constitucional sobre distribución de competencias en materia urbanística.
3. El Real Decreto Legislativo 7/2015 de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana: Estructura, principios y objetivos. La importancia de la evaluación y el seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo urbano, y garantía de la viabilidad técnica y económica de las actuaciones urbanísticas.
4. Criterios básicos de intervención en la Ciudad Actual. El diseño de los nuevos crecimientos en la legislación estatal y autonómica.



5. Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía: Disposiciones generales: Breve mención al Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021. (RGLISTA).
6. Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía: Régimen del Suelo: Clasificación del suelo. Régimen urbanístico de la propiedad del suelo. Breve mención al RGLISTA.
7. Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía: Régimen del Suelo: Usos y actividades en suelo Rústico. Breve mención al RGLISTA.
8. Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía: Régimen de las actuaciones de transformación urbanística: Principios generales. Mención al RGLISTA.
9. Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía: Régimen de las actuaciones de transformación urbanística: Actuaciones de transformación urbanística en suelo urbano. Mención al RGLISTA.
10. Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía: Régimen de las actuaciones de transformación urbanística: Actuaciones de transformación urbanística en suelo rústico. Breve mención al RGLISTA.
11. Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía: La ordenación territorial: Principios y directrices generales. Los instrumentos de ordenación territorial. Breve mención al RGLISTA.
12. Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía: La ordenación territorial: Planes y actuaciones con incidencia en la ordenación del territorio. Efectos y vigencia de los instrumentos de ordenación territorial. Breve mención al RGLISTA.
13. Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía: La ordenación urbanística (Título IV): La ordenación urbanística. (Capítulo I) Breve mención al RGLISTA.
14. Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía: La ordenación urbanística: Tramitación, aprobación y vigencia de los instrumentos de ordenación urbanística . Breve mención al RGLISTA.
15. Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía: La ejecución urbanística: Disposiciones generales. Definiciones y criterios generales. Parcelación y Reparcelación. Mención al RGLISTA.
16. Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía: La ejecución urbanística: La ejecución de las actuaciones sistemáticas. La ejecución de las actuaciones asistemáticas. La obtención y ejecución de sistemas generales y locales. Las áreas de gestión integrada. Breve mención al RGLISTA.
17. Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía: La ejecución urbanística: La ejecución de las actuaciones asistemáticas. La obtención y ejecución de sistemas generales y locales. Las áreas de gestión integrada. La expropiación forzosa por razón de urbanismo. Instrumentos de intervención del mercado de suelo. Breve mención al RGLISTA.
18. Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía: La ejecución urbanística: Instrumentos de intervención del mercado de suelo. Breve mención al RGLISTA.
19. Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía: La actividad de edificación: La ejecución de las obras de edificación. Medios de intervención administrativa sobre la actividad de edificación. Breve mención al RGLISTA.



20. Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía: La actividad de edificación: La conservación y rehabilitación de las edificaciones. Breve mención al RGLISTA. Reseña de la regulación estatal, autonómica y local.
21. Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía: La disciplina territorial y urbanística: Potestades administrativas. La potestad inspectora. Breve mención al RGLISTA.
22. Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía: La disciplina territorial y urbanística: Restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística. Mención al RGLISTA.
23. Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía: La disciplina territorial y urbanística: Régimen sancionador. Mención al RGLISTA.
24. Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía y Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021: Medidas de adecuación ambiental y territorial da las edificaciones irregulares: Régimen de las edificaciones irregulares en situación de asimilado a fuera de ordenación.
25. Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía y Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021: Medidas de adecuación ambiental y territorial da las edificaciones irregulares: Adecuación ambiental y territorial de agrupaciones de edificaciones irregulares.
26. Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía y Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021: Medidas de adecuación ambiental y territorial da las edificaciones irregulares. Incorporación de edificaciones irregulares a la ordenación urbanística.
27. Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía: Disposiciones Adicionales 1ª, 2ª, 4ª, 9ª. Disposiciones Transitorias 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 9ª.
28. La valoración del suelo urbano en expedientes urbanísticos: regulación en la legislación estatal y su reglamento.
29. La valoración del suelo rústico en expedientes urbanísticos: regulación en la legislación estatal y su reglamento. Breve mención a la Disposición Adicional 5ª de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre.
30. La valoración catastral: conceptos generales en la Ley del Catastro Inmobiliario. La valoración catastral de bienes inmuebles de naturaleza urbana en el Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones.
31. La Ley 14/2007, de 26 de noviembre, del Patrimonio Histórico de Andalucía: El Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz. Delegación de competencias. Demoliciones. Aspectos urbanísticos en la legislación estatal y autonómica.
32. La regulación de la vivienda en las entidades locales: Legislación aplicable. La vivienda protegida. Normativa técnica de diseño y calidad aplicable a las viviendas protegidas. Instrumentos de intervención del mercado del suelo. Los Planes de Vivienda y Suelo.
33. El Decreto 155/2018, de 31 de julio, por el que se aprueba el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de Andalucía: Modalidades. Tipos. Horarios. Requisitos. Breve mención al Anexo.
34. El Decreto 155/2018, de 31 de julio, por el que se aprueba el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de Andalucía: Terrazas y Veladores. Ordenanza Municipal Reguladora De Las Terrazas De Veladores.



35. Legislación en materia de vías pecuarias: Régimen jurídico y técnico. Tipología y características de los bienes pecuarios. Delimitación, protección y utilización del dominio público de las vías pecuarias. Vías pecuarias y planeamiento urbanístico. Incidencia en el ámbito municipal. Breve mención a la Disposición Adicional 4ª de la Ley LISTA.
36. Legislación en materia de Carreteras y ferrocarril: Régimen jurídico y técnico. Incidencia en el ámbito municipal de Jerez.
37. Legislación en materia de Medio Ambiente: Régimen jurídico y técnico. Incidencia en el ámbito municipal.
38. La Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental: objeto y finalidad. Instrumentos de prevención y control ambiental. La Calificación Ambiental: regulación específica.
39. La Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental: Incidencia de la ley en el planeamiento urbanístico, las evaluaciones ambientales estratégicas ordinarias y simplificadas, contenido, alcance y procedimiento de tramitación.
40. El Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía: Disposiciones generales. Instrumentos de evaluación y gestión de la calidad acústica.
41. El Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía: Normas de calidad acústica. Normas de prevención acústica. Instrucción Técnica nº5.
42. La legislación del dominio público hidráulico: Aspectos generales de la Ley de Aguas. Efectos y consecuencias de la inundabilidad en el planeamiento y su desarrollo.
43. La expropiación forzosa: Concepto y elementos. Procedimiento general. La declaración de utilidad pública o de interés general. La declaración de necesidad de la ocupación. El justo precio. El pago y la ocupación. Referencia a los procedimientos especiales.
44. Accesibilidad en el urbanismo en Andalucía: legislación estatal y autonómica.
45. La Ley de Ordenación de la Edificación: Disposiciones generales. Exigencias técnicas y administrativas de la edificación.
46. La Ley de Ordenación de la Edificación: Agentes de la edificación. Responsabilidades y garantías.
47. La Seguridad y Salud en las Obras: Legislación. El/la Coordinador/a de Seguridad y Salud. El Estudio de Seguridad y Salud. El Estudio Básico de Seguridad y Salud. El Plan de Seguridad y Salud en el trabajo. Obligaciones del contratista, subcontratistas y autónomos en materia de seguridad y salud.
48. Código Técnico de la Edificación: Disposiciones generales. Condiciones técnicas y administrativas.
49. Código Técnico de la Edificación: Exigencias básicas. Contenido del proyecto. Documentación de seguimiento de las obras.
50. CTE-DB-SUA 9 – Accesibilidad. Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento de accesibilidad de Andalucía: Título II – Accesibilidad en los edificios, establecimientos e instalaciones.
51. CTE-DB-Cimientos: Estudio geotécnico. Contenido del estudio geotécnico. Confirmación del estudio geotécnico. Reconocimiento del terreno. Ensayos de campo. Toma de muestras y Ensayos de laboratorio.
52. CTE-DB-Cimientos: Estados límite. Cimentaciones directas. Cimentaciones profundas. Elementos de contención. Definiciones y tipologías.
53. Estructuras de hormigón: Tipos de estructuras. Código estructural: Tipificación. Clases de exposición. Cementos. Agua. Áridos. Aditivos. Adiciones. Resistencia. Docilidad. Barras corrugadas.
54. Estructuras de acero: Tipos de estructuras. CTE-DB-Acero: Tipos de estructuras. Estados Límite. Tipos de perfiles. Designación de aceros. Parámetros comunes.



55. El muro de fábrica: Conceptos generales. Tipologías. CTE-DB-SE-Fábrica: Materiales. Ejecución de muros.
56. Cubiertas. CTE-DB-HS 1 – Protección frente a la humedad: Diseño.
57. CTE-DB-HE- Ahorro de energía: Limitación del consumo energético. Condiciones para el control de la demanda energética. Contribución mínima de energía renovable para cubrir la demanda de agua caliente sanitaria.
58. CTE-DB-SI- Protección contra Incendios: Conceptos generales sobre la propagación interior, propagación exterior, evacuación de ocupantes, instalaciones de protección, intervención de los bomberos y resistencia al fuego de la estructura.
59. Patologías de la construcción. Generalidades. Conceptos fundamentales. Clasificación.
60. Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público: Contratos del Sector Público: Delimitación de los tipos contractuales. Contratos sujetos a una regulación armonizada.
61. Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público: De los contratos de las Administraciones Públicas: De los distintos tipos de contrato de la Administración Pública: Del Contrato de obras: Actuaciones preparatorias del contrato de obras. Anteproyecto de construcción. Clasificación exigible al contratista.
62. Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público: De los contratos de las Administraciones Públicas: De los distintos tipos de contrato de la Administración Pública: Del Contrato de obras: Ejecución del Contrato de Obras.
63. Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público: De los contratos de las Administraciones Públicas: De los distintos tipos de contrato de la Administración Pública: Del Contrato de obras: Modificación del contrato de obras. Cumplimiento del Contrato de Obras. Resolución del contrato de obras. Revisión de precios en los contratos de las entidades del Sector Público: Procedencia y límites.
64. La ciudad de Jerez: proceso histórico de formación del núcleo principal y antecedentes de planeamiento.
65. Sistema territorial del término municipal de Jerez. Tratamiento en el plan general vigente.
66. El suelo urbano del núcleo principal en el Plan General vigente. Las zonas de ordenanza, principales actuaciones en el suelo urbano no consolidado.
67. El suelo urbanizable en el plan general vigente. Estrategia de crecimiento de la ciudad existente.
68. Categorías en el suelo no urbanizable en el plan general vigente, especial atención al sistema de hábitats rurales diseminados.
69. Tratamiento del centro histórico y catalogación en el plan general vigente.