

52 LOCALES COMERCIALES, PARA LA ENAJENACIÓN MEDIANTE SUBASTA PÚBLICA O LA CESIÓN DE USO MEDIANTE EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN DE COMPRA, PROPIEDAD DE EMUJESA

PROMOCIÓN	LOCALIZACIÓN	DESCRIPCIÓN	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	IMPORTE TASACIÓN 2023 (sin IVA)	INCREMENTO APROX. PAGO PLUSVALÍA	VENTA			ALQUILER OPCIÓN COMPRA			REFERENCIA CATASTRAL	DATOS REGISTRALES					
							TOTAL IMPORTE VENTA (SIN IVA)	IVA (21%)	TOTAL PRECIO VENTA INCLUIDO IVA	RENTA MENSUAL ALQUILER SIN IVA	IVA(21%)	TOTAL RENTA MENSUAL INCLUIDO IVA		registro nº	tomo	libro	folio	inscripción	finca nº
CALIPSO	PLAZA JOSÉ RAMÓN FEDEZ LIRA-CALLE RAMÓN Y CAJAL	Local en basto en bajo de edificio de viviendas. Tiene posibilidad de escaparates a zona común de uso y dominio público.Local de planta regular y forma sensiblemente rectangular.	LOCAL 9.3	60,99	37.230,42 €	467,42 €	37.697,84 €	7.916,55 €	45.614,39 €	219,90 €	46,18 €	266,08 €	5417101QA5651E0244HX	2	1.964	704	142	1ª	38.251
DÉDALO	AVDA. REY JUAN CARLOS	Local en basto en bajo de edificio de viviendas. Tiene posibilidad de escaparates a zona común de uso y dominio privado con vistas a la avenida.Local de planta regular y forma rectangular.	LOCAL 3	198,00	155.566,43 €	1.302,07 €	156.868,50 €	32.942,39 €	189.810,89 €	915,07 €	192,16 €	1.107,23 €	9337801QA5693E0096ZA	2	1.960	700	112	1ª	37.991
ESTACIÓN CENTRO	CALLE JUANA JUGÁN	Local en basto en bajo de edificio de viviendas. Tiene frente de fachada a la calle con poco frente y más fondo.Local de planta irregular y forma rectangular.	LOCAL A	81,06	49.672,16 €	4.428,12 €	54.100,28 €	11.361,06 €	65.461,34 €	315,58 €	66,27 €	381,86 €	6932201QA5663B0088KD	3	1.783	763	175	1ª	48.560
EUROPA	AVDA. LA GRANJA	Local en basto en bajo de edificio de viviendas. Tiene posibilidad de escaparates a zona común de uso y dominio público.Local de planta regular y forma rectangular.	LOCAL 4	100,80	83.269,57 €	1.500,35 €	84.769,92 €	17.801,68 €	102.571,60 €	494,49 €	103,84 €	598,33 €	9356002QA5695E0169WUJ	3	1.839	819	155	1ª	54.398
EUROPA	AVDA. LA GRANJA	Local en basto en bajo de edificio de viviendas. Tiene posibilidad de escaparates a zona común de uso y dominio público.Local de planta regular y forma rectangular.	LOCAL 5	78,08	64.500,87 €	1.158,69 €	65.659,56 €	13.788,51 €	79.448,07 €	383,01 €	80,43 €	463,45 €	9356002QA5695E0170MTI	3	1.839	819	167	1ª	54.400
EUROPA	AVDA. LA GRANJA	Local en basto en bajo de edificio de viviendas. Tiene posibilidad de escaparates a zona común de uso y dominio público.Local de planta regular y forma rectangular.	LOCAL 6	100,80	83.269,57 €	1.500,35 €	84.769,92 €	17.801,68 €	102.571,60 €	494,49 €	103,84 €	598,33 €	9356002QA5695E0171QYQ	3	1.839	819	159	1ª	54.402
EUROPA	AVDA. LA GRANJA	Local en basto en bajo de edificio de viviendas. Tiene posibilidad de escaparates a zona común de uso y dominio público.Local de planta regular y forma rectangular.	LOCAL 7	99,43	82.137,83 €	1.470,64 €	83.608,47 €	17.557,78 €	101.166,25 €	487,72 €	102,42 €	590,14 €	9356002QA5695E0172WUJ	3	1.839	819	161	1ª	54.404
EUROPA	AVDA. LA GRANJA	Local en basto en bajo de edificio de viviendas. Tiene posibilidad de escaparates a zona común de uso y dominio público.Local de planta regular y forma rectangular.	LOCAL 8	78,08	64.500,87 €	1.158,69 €	65.659,56 €	13.788,51 €	79.448,07 €	383,01 €	80,43 €	463,45 €	9356002QA5695E0173EJL	3	1.839	819	163	1ª	54.406
FORUMCHAPÍN	CALLE FRANCISCO RIBA	Local en basto en bajo de edificio de viviendas. Tiene posibilidad de escaparates a zona común de uso y dominio público.Local de planta regular y forma rectangular. Dado que en su fecha tuvo uso junto con el local contiguo tuvo una intervención de adaptación conforme a la actividad	LOCAL 10	79,55	65.715,22 €	602,81 €	66.318,03 €	13.926,79 €	80.244,82 €	386,86 €	81,24 €	468,09 €	8250501QA5685A0123DW	3	1.985	865	73	1ª	57.460
FORUMCHAPÍN	CALLE CAMARÓN DE LA ISLA	Local en basto en bajo de edificio de viviendas. Tiene posibilidad de escaparates a zona común de uso y dominio público.Local de planta regular y forma rectangular con esquina con calle Francisco Riba. Dado que en su fecha tuvo uso junto con el local contiguo tuvo una intervención de adaptación conforme a la actividad	LOCAL 11	126,03	104.111,74 €	1.234,26 €	105.346,00 €	22.122,66 €	127.468,66 €	614,52 €	129,05 €	743,57 €	8250501QA5685A0124FE	3	1.885	865	75	1ª	57.462
JARDIN DE VESTA	AVDA. REINO UNIDO	Local en basto en bajo de edificio de viviendas. Tiene posibilidad de escaparates a zona común de uso y dominio privado.Local de planta regular y forma sensiblemente rectangular.	LOCAL 1 BJ B	82,08	50.104,49 €	878,38 €	50.982,87 €	10.706,40 €	61.689,27 €	297,40 €	62,45 €	359,85 €	5320901QA5652S0193KZ	2	1.712	471	178	1ª	37.902
JARDIN DE VESTA	AVDA. REINO UNIDO	Local en basto en bajo de edificio de viviendas. Tiene posibilidad de escaparates a zona común de uso y dominio privado.Local de planta regular y forma sensiblemente rectangular.	LOCAL 4 BJ A	82,08	50.104,49 €	878,38 €	50.982,87 €	10.706,40 €	61.689,27 €	297,40 €	62,45 €	359,85 €	5320901QA5652S0198ME	2	1.712	471	193	1ª	37.907
LOS OLIVOS	CALLE TÍO JUANE	Local en basto en bajo de edificio de viviendas. Tiene posibilidad de escaparates a zona común de uso y dominio público.Local de planta regular y forma cuadrangular.	LOCAL A10-01	48,43	29.601,26 €	28,14 €	29.629,40 €	6.222,17 €	35.851,57 €	172,84 €	36,30 €	209,13 €	7027501QA5672G0010WA	3	1.963	943	89	1ª	59.529
LOS OLIVOS	CALLE TÍO JUANE	Local en basto en bajo de edificio de viviendas. Tiene posibilidad de escaparates a zona común de uso y dominio público.Local de planta regular y forma cuadrangular.	LOCAL A10-02	48,43	29.601,26 €	25,97 €	29.627,23 €	6.221,72 €	35.848,95 €	172,83 €	36,29 €	209,12 €	7027501QA5672G0011ES	3	1.963	943	91	1ª	59.531
LOS OLIVOS	CALLE TÍO JUANE	Local en basto en bajo de edificio de viviendas. Tiene posibilidad de escaparates a zona común de uso y dominio público.Local de planta regular y forma rectangular.	LOCAL A20-01	78,80	48.163,93 €	42,21 €	48.206,14 €	10.123,29 €	58.329,43 €	281,20 €	59,05 €	340,26 €	7027601QA5672E0025KT	3	1.963	943	63	1ª	59.503
LOS OLIVOS	CALLE TÍO JUANE	Local en basto en bajo de edificio de viviendas. Tiene posibilidad de escaparates a zona común de uso y dominio público.Local de planta regular y forma rectangular.	LOCAL A20-02	78,80	48.163,93 €	42,21 €	48.206,14 €	10.123,29 €	58.329,43 €	281,20 €	59,05 €	340,26 €	7027601QA5672E0026LY	3	1.963	943	65	1ª	59.505
LOS OLIVOS	CALLE TÍO JUANE	Local en basto en bajo de edificio de viviendas. Tiene posibilidad de escaparates a zona común de uso y dominio público.Local de planta regular y forma rectangular.	LOCAL A20-03	85,09	52.008,49 €	45,46 €	52.053,95 €	10.931,33 €	62.985,28 €	303,65 €	63,77 €	367,41 €	7027601QA5672E0027BU	3	1.963	943	67	1ª	59.507
LOS OLIVOS	CALLE TÍO JUANE	Local en basto en bajo de edificio de viviendas. Tiene posibilidad de escaparates a zona común de uso y dominio público.Local de planta regular y forma rectangular.	LOCAL A20-04	85,09	52.008,49 €	40,59 €	52.049,08 €	10.930,31 €	62.979,39 €	303,62 €	63,76 €	367,38 €	7027601QA5672E0028ZJ	3	1.963	943	69	1ª	59.509
LOS OLIVOS	CALLE OBISPO CIRARDA	Local en basto en bajo de edificio de viviendas. Tiene posibilidad de escaparates a zona común de uso y dominio público.Local de planta regular y forma sensiblemente rectangular.	LOCAL A9-02	98,40	66.826,43 €	273,28 €	67.099,71 €	14.090,94 €	81.190,65 €	391,41 €	82,20 €	473,61 €	7027401QA5672G0012MD	3	1.963	943	11	1ª	59.451
MARTINETE	CALLE TÍO JUANE	Local en basto en bajo de edificio de viviendas. Por su superficie y configuración como local/trastero. Tiene fachada a zona común de uso y dominio público.Local de planta regular y forma sensiblemente rectangular.	TÍO JUANE 6, LOCAL 01	26,59	14.640,99 €	14,61 €	14.655,60 €	3.077,68 €	17.733,28 €	85,49 €	17,95 €	103,44 €	6829301QA5662H0025IT	3	1.973	953	201	1ª	61.606

43	MARTINETE	CALLE TÍO JUANE	Local en basto en bajo de edificio de viviendas. Por su superficie y configuración como local/trastero. Tiene fachada a zona común de uso y dominio público. Local de planta regular y forma sensiblemente rectangular.	TÍO JUANE 8, LOCAL 11	25,65	14.123,40 €	14,07 €	14.137,47 €	2.968,87 €	17.106,34 €	82,47 €	17,32 €	99,79 €	6828601QA5662H0035XS	3	1.977	957	69	1*	61.698
43	MARTINETE	CALLE TÍO JUANE	Local en basto en bajo de edificio de viviendas. Por su superficie y configuración como local/trastero. Tiene fachada a zona común de uso y dominio público. Local de planta regular y forma sensiblemente rectangular.	TÍO JUANE 8, LOCAL 12	26,24	14.448,27 €	14,61 €	14.462,88 €	3.037,20 €	17.500,08 €	84,37 €	17,72 €	102,08 €	6828601QA5662H0036MD	3	1.977	957	71	1*	61.700
44	NEREIDA	CALLE BÉLGICA	Local en basto en bajo de edificio de viviendas. Tiene fachada a zona común de uso y dominio público. Local de planta regular y forma sensiblemente rectangular.	LOCAL 1	109,39	60.097,91 €	157,59 €	60.255,50 €	12.653,66 €	72.909,16 €	351,49 €	73,81 €	425,30 €	5320902QA5662S0183BF	2	1.840	589	61	1*	33.141
45	NEREIDA	CALLE BÉLGICA	Local en basto en bajo de edificio de viviendas. Tiene fachada a zona común de uso y dominio público. Local de planta regular y forma sensiblemente rectangular.	LOCAL 2	161,62	88.792,62 €	255,85 €	89.048,47 €	18.700,18 €	107.748,65 €	519,45 €	109,08 €	628,53 €	5320902QA5662S0184ZG	2	1.840	589	64	1*	33.142
46	NEREIDA	CALLE BÉLGICA	Local en basto en bajo de edificio de viviendas. Tiene fachada a zona común de uso y dominio público. Local de planta regular y forma sensiblemente rectangular.	LOCAL 3	144,53	79.403,53 €	224,33 €	79.627,86 €	16.721,85 €	96.349,71 €	464,50 €	97,54 €	562,04 €	5320902QA5662S0185XH	2	1.840	589	67	1*	33.143
47	NEREIDA	CALLE BÉLGICA	Local en basto en bajo de edificio de viviendas. Tiene fachada a zona común de uso y dominio público. Local de planta regular y forma sensiblemente rectangular.	LOCAL 4	110,15	60.515,45 €	172,42 €	60.687,87 €	12.744,45 €	73.432,32 €	354,01 €	74,34 €	428,36 €	5320902QA5662S0186MJ	2	1.840	589	70	1*	33.144
48	NUEVO CERROFRUTO	AVDA. LIBERTAD	Local en basto en bajo de edificio de viviendas. Tiene fachada a zona común de uso y dominio público. Local de planta irregular y forma sensiblemente rectangular.	LOCAL 2	85,01	49.298,41 €	58,02 €	49.356,43 €	10.364,85 €	59.721,28 €	287,91 €	60,46 €	348,37 €	6821002QA5662B0132KR	3	2.005	985	57	1*	61.307
49	NUEVO CERROFRUTO	AVDA. LIBERTAD	Local en basto en bajo de edificio de viviendas. Tiene fachada a zona común de uso y dominio público. Local de planta irregular y forma sensiblemente rectangular.	LOCAL 3	50,70	29.401,59 €	35,45 €	29.437,04 €	6.181,78 €	35.618,82 €	171,72 €	36,06 €	207,78 €	6821002QA5662B0133LT	3	2.005	985	59	1*	61.309
50	DROPESA	CALLE RONDA MULEROS	Local adaptado en bajo de edificio de viviendas. Se accede a el a través de patio del edificio. Forma regular y planta cuadrangular.	LOCAL 2	51,06	45.510,00 €	46,09 €	45.556,09 €	9.566,78 €	55.122,87 €	265,74 €	55,81 €	321,55 €	6032006QA5663A0019PW	3	1.903	883	140	1*	53.947
51	ZAHARA	CALLE ZAHARA	Local en basto en bajo de edificio de viviendas. Tiene posibilidad de escaparates a zona común de uso y dominio público. Local de planta regular y forma rectangular.	LOCAL 2	72,96	27.864,38 €	868,32 €	28.732,70 €	6.033,87 €	34.766,57 €	167,61 €	35,20 €	202,80 €	6328014QA5662G0030JZ	3	1.873	853	47	1*	56.774
51	ZAHARA	CALLE ZAHARA	Local en basto en bajo de edificio de viviendas. Tiene posibilidad de escaparates a zona común de uso y dominio público. Local de planta regular y forma rectangular.	LOCAL 4	72,96	27.864,38 €	868,32 €	28.732,70 €	6.033,87 €	34.766,57 €	167,61 €	35,20 €	202,80 €	6328014QA5662G0032PM	3	1.873	853	51	1*	56.778