

**E.M.E.M.S.A.**  
Explotaciones de los Montes de Propios  
Empresa Municipal, S.A.

EJERCICIO 2.013

**AYUNTAMIENTO DE JEREZ**

APROBACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DE 2.013  
DE  
EXPLOTACIONES DE LOS MONTES DE PROPIOS  
EMPRESA MUNICIPAL, S.A.  
(E.M.E.M.S.A.)

# DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

IDP

**IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA**

SA:  01011  X SL:  01012

Forma jurídica

NIF:  01010  A11628179

Otras:  01013

Denominación social:  01020  EXPLOTACIONES DE LOS MONTES DE PROPIOS, EMPRESA MUNICIPAL S.A.

Domicilio social:  01022  CALLE PATRICIO GARVEY, Nº 1 - 3ª

Municipio:  01023  JEREZ DE LA FRONTERA Provincia:  01025  CADIZ

Código Postal:  01024  11402 Teléfono:  01031  956 149 675

**ACTIVIDAD**

Actividad principal:  02009  SELVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL

Código CNAE:  02001  0201 (1)

**PERSONAL**

		EJERCICIO 2013 <sup>(2)</sup>		EJERCICIO 2012 <sup>(3)</sup>	
Personal asalariado (cifra media del ejercicio)	FIJO (4):	<input type="checkbox"/> 04001	22,58	24,50	
	NO FIJO (5):	<input type="checkbox"/> 04002	11,98	12,16	

**PRESENTACIÓN DE CUENTAS**

		EJERCICIO 2013 <sup>(2)</sup>			EJERCICIO 2012 <sup>(3)</sup>		
		AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<input type="checkbox"/> 01102	2013	01	01	2012	01	01
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<input type="checkbox"/> 01101	2013	12	31	2012	12	31

Número de páginas presentadas al depósito:  01901

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:  01903

**MICROEMPRESAS**

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (6)  01902

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE-2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.  
 (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:  
 a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.  
 b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.  
 c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.  
 (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):  

$$n.º \text{ de personas contratadas} \times \frac{n.º \text{ medio de semanas trabajadas}}{52}$$
  
 (6) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios.

BALANCE DE LA SOCIEDAD AL 31/XII/2.013

# BALANCE DE PYMES

BP1

NIF: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A11628179</span>  DENOMINACIÓN SOCIAL: EXPLOT. MONTES DE PROPIOS  EMP. MPAL, S.A.	Espacio destinado para las firmas de los administradores	UNIDAD (1) Euros <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; text-align: center;">09001 X</span>
--	--	--

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (2)	EJERCICIO 2012 (3)
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>11000</b>	9.685.871,84	9.741.074,89
I. Inmovilizado intangible	11100	8.632.706,00	8.632.706,00
II. Inmovilizado material	11200	1.049.860,84	1.105.063,89
III. Inversiones inmobiliarias	11300		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400		
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	3.305,00	3.305,00
VI. Activos por impuesto diferido	11600		
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>12000</b>	1.096.010,31	1.040.621,94
I. Existencias	12200	544.330,06	639.549,54
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	542.794,77	382.381,96
1.- Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380	292.885,74	168.448,42
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382	292.885,74	168.448,42
2.- Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		
3.- Otros deudores	12390	249.909,03	213.933,54
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400		
IV. Inversiones financieras a corto plazo	12500	50,00	-161,53
V. Periodificaciones a corto plazo	12600		
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	8.835,48	18.851,97
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>10000</b>	<b>10.781.882,15</b>	<b>10.781.696,83</b>

(1)- Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.  
 (2)- Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3)- Ejercicio anterior.

# BALANCE DE PYMES

BP2.1

<b>NIF:</b>	A11628179	
<b>DENOMINACIÓN-SOCIAL:</b>		
EXPLOT.MONTES DE PROPIOS,		
EMP. MPAL, S.A.		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 <sup>(1)</sup>	EJERCICIO 2012 <sup>(2)</sup>
<b>A) PATRIMONIO NETO</b> .....	20000	4.097.633,19	4.471.593,13
<b>A-1) Fondos propios</b> .....	21000	-4.543.289,40	-4.174.991,84
<b>I. Capital</b> .....	21100	120.202,42	120.202,42
1.- Capital-escriturado .....	21110	120.202,42	120.202,42
2.- (Capital-no-exigido) .....	21120		
<b>II. Prima de emisión</b> .....	21200		
<b>III. Reservas</b> .....	21300	228.979,79	231.031,79
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)</b> .....	21400		
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b> .....	21500	-4.526.226,05	-4.008.991,83
<b>VI. Otras aportaciones de socios</b> .....	21600		
<b>VII. Resultado del ejercicio</b> .....	21700	-366.245,56	-517.234,22
<b>VIII. (Dividendo a cuenta)</b> .....	21800		
<b>A-2) Ajustes en patrimonio neto</b> .....	22000		
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b> .....	23000	8.640.922,59	8.646.584,97
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b> .....	31000	5.071.423,78	4.882.117,37
<b>I. Provisiones a largo plazo</b> .....	31100		
<b>II. Deudas a largo plazo</b> .....	31200	22.953,55	60.621,50
1.- Deudas con entidades de crédito .....	31220	19.134,90	55.722,85
2.- Acreedores por arrendamiento financiero .....	31230		
3.- Otras deudas a largo plazo .....	31290	3.818,65	4.898,65
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b> .....	31300	5.043.930,64	4.814.529,56
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b> .....	31400	4.539,59	6.966,31
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b> .....	31500		
<b>VI. Acreedores comerciales no corrientes</b> .....	31600		
<b>VII. Deuda con características especiales a largo plazo</b> .....	31700		

(1)- Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2)- Ejercicio anterior.

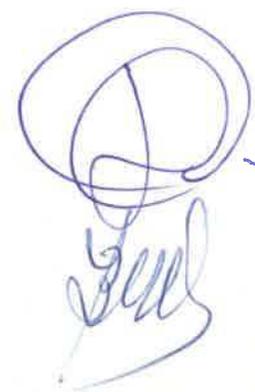
# BALANCE DE PYMES

BP2.2

<b>NIF:</b>	A11628179	
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>		
EXPLOR. MONTES DE PROPIOS,		
EMP. MPAL, S.A.		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 <sup>(1)</sup>	EJERCICIO 2012 <sup>(2)</sup>
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b> .....	<b>32000</b>	1.612.825,18	1.427.986,33
<b>I. Provisiones a corto plazo</b> .....	<b>32200</b>		
<b>II. Deudas a corto plazo</b> .....	<b>32300</b>	61.802,22	55.422,08
1.- Deudas con entidades de crédito .....	<b>32320</b>	54.097,93	50.017,79
2.- Acreedores por arrendamiento financiero .....	<b>32330</b>		
3.- Otras deudas a corto plazo .....	<b>32390</b>	7.704,29	5.404,29
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> .....	<b>32400</b>	14.292,98	
<b>IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b> .....	<b>32500</b>	1.536.729,98	1.372.564,25
1.- Proveedores .....	<b>32580</b>	23.641,39	75.830,73
a) Proveedores a largo plazo .....	<b>32581</b>		
b) Proveedores a corto plazo .....	<b>32582</b>	23.641,39	75.830,73
2.- Otros acreedores .....	<b>32590</b>	1.513.088,59	1.296.733,52
<b>V. Periodificaciones a corto plazo</b> .....	<b>32600</b>		
<b>VI. Deuda con características especiales a corto plazo</b> .....	<b>32700</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b> .....	<b>30000</b>	10.781.882,15	10.781.696,83



(1)- Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2)- Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 2.013

# CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

<b>NIF:</b>	A11628179	
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>		
EXPLOT. MONTES DE PROPIOS,		
EMP. MPAL, S.A.		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	1.255.541,30	1.144.279,67
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200	123.145,02	-69.064,57
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300	5.685,33	8.419,07
4. Aprovisionamientos	40400	-351.988,16	-140.463,15
5. Otros ingresos de explotación	40500	169.836,37	173.686,83
6. Gastos de personal	40600	-1.181.740,96	-1.180.437,60
7. Otros gastos de explotación	40700	-299.685,10	-324.000,78
8. Amortización del inmovilizado	40800	-69.094,53	-70.678,63
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900	8.089,10	8.089,10
10. Excesos de provisiones	41000		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100	-542,06	-1.117,04
12. Otros resultados	41300		
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	49100	-340.753,69	-451.287,10
13. Ingresos financieros	41400	275,35	8,74
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		
b) Otros ingresos financieros	41490	275,35	8,74
14. Gastos financieros	41500	-25.767,22	-65.955,86
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		
16. Diferencias de cambio	41700		
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17)	49200	-25.491,87	-65.947,12
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300	-366.245,56	-517.234,22
18. Impuestos sobre beneficios	41900		
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 18)	49500	-366.245,56	-517.234,22





(1)- Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2)- Ejercicio anterior.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO EJERCICIO 2013

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.1

NIF: A11628179

DENOMINACIÓN SOCIAL:  
EXPLOT. MONTES DE PROPIOS  
EMP. MPAL, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	
		01	02	
<b>A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)</b>	511	120.202,42		
<b>I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores</b>	512			
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores</b>	513			
<b>B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)</b>	514	120.202,42		
<b>I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	528			
<b>II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto</b>	530			
1.- Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2.- Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
<b>III. Operaciones con socios o propietarios</b>	516			
1.- Aumentos de capital	517			
2.- (-) Reducciones de capital	518			
3.- Otras operaciones con socios o propietarios	526			
<b>IV. Otras variaciones del patrimonio neto</b>	524			
<b>C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)</b>	511	120.202,42		
<b>I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)</b>	512			
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)</b>	513			
<b>D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)</b>	514	120.202,42		
<b>I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	528			
<b>II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto</b>	530			
1.- Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2.- Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
<b>III. Operaciones con socios o propietarios</b>	516			
1.- Aumentos de capital	517			
2.- (-) Reducciones de capital	518			
3.- Otras operaciones con socios o propietarios	526			
<b>IV. Otras variaciones del patrimonio neto</b>	524			
<b>E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)</b>	525	120.202,42		

CONTINUAR EN LA PÁGINA PNP2

(1)- Ejercicio N-2.  
 (2)- Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
 (3)- Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.2

		RESERVAS		(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
						04	05	06
NIF: A11628179		Espacio destinado para las firmas de los administradores						
DENOMINACIÓN SOCIAL: EXPLOT. MONTES DE PROPIOS								
EMP. MPAL, S.A.								
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)		511	231.031,79		-3.529.544,62			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores		512						
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores		513						
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)		514	231.031,79		-3.529.544,62			
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		528						
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto		530						
1.- Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios		527						
2.- Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto		529						
III. Operaciones con socios o propietarios		516						
1.- Aumentos de capital		517						
2.- (-) Reducciones de capital		518						
3.- Otras operaciones con socios o propietarios		526						
IV. Otras variaciones del patrimonio neto		524			-479.447,21			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)		511	231.031,79		-4.008.991,83			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)		512						
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)		513						
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)		514	231.031,79		-4.008.991,83			
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		528						
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto		530	-2.052,00					
1.- Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios		527						
2.- Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto		529	-2.052,00					
III. Operaciones con socios o propietarios		516						
1.- Aumentos de capital		517						
2.- (-) Reducciones de capital		518						
3.- Otras operaciones con socios o propietarios		526						
IV. Otras variaciones del patrimonio neto		524			-517.234,22			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)		525	228.979,79		-4.526.226,05			

VIENE DE LA PÁGINA PNP1

CONTINUA EN LA PÁGINA PNP3

- (1)- Ejercicio N-2.  
(2)- Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
(3)- Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.3

NIF: A11628179		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: EXPLOT. MONTES DE PROPIOS, EMP. MPAL, S.A.				
		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511		-479.447,21	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514		-479.447,21	
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528		-517.234,22	
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1.- Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2.- Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1.- Aumentos de capital	517			
2.- (-) Reducciones de capital	518			
3.- Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524		479.447,21	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511		-517.234,22	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514		-517.234,22	
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528		-366.245,56	
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1.- Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2.- Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1.- Aumentos de capital	517			
2.- (-) Reducciones de capital	518			
3.- Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524		517.234,22	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525		-366.245,56	

VIENE DE LA PAGINA PNP.2

CONTINUA EN LA PAGINA PNP.4

(1)- Ejercicio N-2.  
 (2)- Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
 (3)- Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.4

NIF:	A11628179
DENOMINACIÓN-SOCIAL:	EXPLOR. MONTES DE PROPIOS, EMP. MPAL, S.A.
Espacio destinado para las firmas de los administradores	

		AJUSTES EN PATRIMONIO NETO	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
		11	12	13
<b>A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO-2011</b> (1) .....	511		8.652.247,35	4.994.489,73
<b>I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio</b> 2011 (1) y anteriores .....	512			
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2011</b> (1) y anteriores .....	513			
<b>B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO</b> 2012 (2) .....	514		8.652.247,35	4.994.489,73
<b>I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias.</b> .....	528			-517.234,22
<b>II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto</b> .....	530		-5.662,38	-5.662,38
1.- Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios. ....	527			
2.- Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto .	529		-5.662,38	-5.662,38
<b>III. Operaciones con socios o propietarios</b> .....	516			
1.- Aumentos de capital .....	517			
2.- (-) Reducciones de capital .....	518			
3.- Otras operaciones con socios o propietarios .....	526			
<b>IV. Otras variaciones del patrimonio neto</b> .....	524			
<b>C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012</b> (2) .....	511		8.646.584,97	4.471.593,13
<b>I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio</b> 2012 (2) .....	512			
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio- 2012</b> (2) .....	513			
<b>D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO</b> 2013 (3) .....	514		8.646.584,97	4.471.593,13
<b>I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias.</b> .....	528			-366.245,56
<b>II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto</b> .....	530		-5.662,38	-7.714,38
1.- Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios. ....	527			
2.- Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto .	529		-5.662,38	-7.714,38
<b>III. Operaciones con socios o propietarios</b> .....	516			
1.- Aumentos de capital .....	517			
2.- (-) Reducciones de capital .....	518			
3.- Otras operaciones con socios o propietarios .....	526			
<b>IV. Otras variaciones del patrimonio neto</b> .....	524			
<b>E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013</b> (3) .....	525		8.640.922,59	4.097.633,19

(1)- Ejercicio N-2.  
 (2)- Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
 (3)- Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

**MEMORIA DEL EJERCICIO 2.013**

## MEMORIA DE E.M.E.M.S.A. (EJERCICIO 2013)

### Apartado 1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.-

Explotaciones de los Montes de Propios, Empresa Municipal, S.A., E.M.E.M.S.A., se constituyó el día 29 de Febrero de 1.988, siendo su carácter de Municipal 100%, no habiéndose modificado su denominación social desde la fecha de su constitución.

Su domicilio social en la actualidad es el de c/Patricio Garvey, nº 1-3º, Jerez de la Frontera.

Su objeto social es el aprovechamiento integral y la mejora selectiva de las condiciones naturales presentes, con la orientación de conseguir una explotación racional y económica de los Montes de utilidad pública, catalogados con los números 22 al 25, denominados “Charco de los Hurones”, “La Jarda”, “La Jardilla” y “Montifarti”, pertenecientes a los Montes de Propios del Excmo. Ayuntamiento de Jerez, principalmente en los siguientes aspectos:

#### **1.- FORESTAL:**

- A) Aprovechamiento suberoso.
- B) Aprovechamiento maderable.
- C) Otros aprovechamientos que puedan surgir por coyunturas del Mercado de productos forestales.

#### **2.- CINEGÉTICO:**

- A) Sedimentación y cuidado del vedado de caza existente.
- B) Organización y explotación de las especies autóctonas, así como de otras que puedan implantarse, en las diferentes formas de caza establecidas y autorizadas por las Leyes reguladoras.

### **3.- GANADERO:**

- A) Mejora y acondicionamiento de los pastizales existentes, dividiéndolos en cercados y estableciendo paulatinamente el pastoreo rotacional.
- B) Aprovechamiento con ganado indígena de las dehesas y fomento del cruce industrial.
- C) Instalación de un Centro de mejora ganadera de las razas selectas mas apetecidas en el mercado en orden a un posible beneficio de la cabaña local, provincial y nacional.
- D) Comercialización de los productos ganaderos aprovechando las instalaciones de Mataderos Industriales, Red del Frío. Mercados Centrales de la Red Mercasa (Mercajerez), etc., lo cual permitirá la instalación de cebadero que albergue las crías obtenidas por cruce industrial

### **4.- INVESTIGACION CIENTÍFICA:**

- A) Estudio de la aclimatación de nuevas especies.
- B) Contactos y colaboración con Sociedades Científicas Nacionales e Internacionales.
- C) Estrecha colaboración con el Jardín Zoológico "Alberto Durán".

### **5.- TURISMO RURAL:**

- A) Promoción y desarrollo de la oferta turística rural.

## **Apartado 2.- BASE DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES.**

**2.1. IMAGEN FIEL:** Las cuentas se han preparado a partir de los Registros Contables de EMEMSA, habiéndose aplicado las Disposiciones Legales vigentes en materia contable, adaptadas al nuevo Plan Contable, con objeto de mostrar la imagen fiel del Patrimonio, de la Situación Financiera y de los Resultados de la Sociedad.

**2.2. PRINCIPIOS CONTABLES NO OBLIGATORIOS APLICADOS:** No se han aplicado principios contables no obligatorios.

### **2.3. ASPECTO CRÍTICO DE LA VALORACIÓN Y ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE**

a) Tal y como se venía informando en las formulaciones de las cuentas relativas a los cinco últimos Ejercicios por la dirección de la Empresa al Consejo, éste está obligado a hacer mención de nuevo, de la existencia de incertidumbres relativas a eventos o condiciones que aportan dudas significativas sobre la posibilidad de que la misma pueda seguir funcionando normalmente, debido a la crisis financiera y económica en la que nos hallamos inmersos. De todas formas durante el ejercicio del que se formulan las cuentas éstas presentan un resultado negativo inferior en un 30 % al del anterior en el que ya, al igual que en 2011, se habían mejorado significativamente con respecto al de 2010. Las ventas de corcho, principal producto de la Explotación, descendieron vertiginosamente en los años 2008, 2009 y 2010 debido a la gran disminución mundial del consumo de vinos, licores y otros productos que utilizan el corcho como tapón, principalmente en mercados tradicionales, y a la gran competencia que estaban presentado los tapones sintéticos de plástico y de rosca, principalmente éste último. Los precios se recuperaron un poco pero en 2012 han vuelto a caer, de diferente manera en función de calibres y calidades, por lo que hasta tanto no pase un tiempo y veamos una estabilidad en los mercados no podremos tener una composición de lugar del futuro de

este producto ni caer en falsas expectativas porque este producto siempre ha tenido oscilaciones muy importantes, debido principalmente al oscurantismo y especulación en el sector, tanto productor como industrial, pero en los momentos de crisis en que nos encontramos, por duro que pueda parecer, no nos atrevemos a aventurar lo que podría pasar y más teniendo en cuenta que nuestros principales clientes son empresas portuguesas.

b) Dada la situación de deuda de la Empresa con la Tesorería General de la S.S. y con la Agencia Tributaria y, hasta el momento, sin solucionar, aunque las negociaciones van muy avanzadas, se encuentra imposibilitada para acudir a convocatorias de subvenciones públicas, remitiéndonos a lo expuesto en la anterior memoria en la que hacíamos mención a las cantidades que habíamos dejado de percibir por dicha circunstancia.

Esta empresa contaba desde finales de 2010 con el borrador de una nueva orden para ayudas de la Consejería de Medio Ambiente a la Junta de Andalucía, cuya publicación en el BOJA era inminente pero que se retrasó. Finalmente se realizó la convocatoria en 2012 y, dado que la Empresa no podía acogerse a las mismas, se optó que fuera el Ayuntamiento, como propietario de los Montes, quien acudiera a las mismas. El Ayuntamiento, como tal, no tiene que estar al corriente en sus obligaciones tributarias para acceder a dichas ayudas, además de tener una mayor baremación para su obtención. Esta gestión ha dado sus frutos, habiéndose obtenido una subvención para el Ayuntamiento de más de 800.000,00 € y parte de los trabajos ya han sido realizados por EMEMSA que deberá proceder a su cobro.

c) Reiteramos lo expresado en la anterior Memoria y no debemos dejar de hacer constar que, tras el traspaso de la ejecución de las obras del AEPSA por parte del Ayuntamiento a la Diputación Provincial, no se ha podido ejecutar el de los Montes de

Propios, ya que Diputación no realiza contratación alguna a través del Régimen Especial Agrario ni aplica el Convenio del Campo de la Provincia de Cádiz en la contratación de trabajadores para estas obras, con lo cual se hubiera generado un conflicto importante en EMEMSA con la contratación de trabajadores eventuales que ésta realiza a través de ese Régimen y ese Convenio. Ello nos ha llevado a tener que soportar la realización y el coste de todos esos trabajos. Ya se ha llegado a un acuerdo con la Diputación para que el Ayuntamiento pueda ejecutar las obras AEPSA de los Montes de Propios de forma directa o mediante encomienda de gestión, como antes se hacía.

Si hubiéramos logrado conseguir arreglar el tema de las subvenciones y el tema de los trabajos de AEPSA con anterioridad, los resultados de la Empresa, tanto en este Ejercicio como en el de 2010, 2011 hubieran sido equilibrados y si descontamos los recargos, intereses y sanciones impuestos por dichos Organismos, se hubieran obtenido beneficios.

Por todo lo anteriormente expuesto, al igual que proponíamos en el pasado Ejercicio el Excmo. Ayuntamiento de Jerez, único accionista de la Empresa y propietario de los Montes de Propios, deberá adoptar las medidas necesarias para la continuidad de la Empresa y deberá asumir que habría que realizar una operación de ampliación de capital, (aprobada en Marzo de 2009 y fallida por la imposibilidad de llevarla a cabo en la forma planteada) que permita la posibilidad de reflotar la misma o facilitar financiación a través de subvenciones para el normal funcionamiento de la misma mientras dure la situación actual, así como ultimar la reestructuración en materia de personal, ya prácticamente realizada en su totalidad.

A raíz de la publicación y puesta en marcha de la Ley 27/2013 de 27 de diciembre, de sostenibilidad de la Administración Local –LRSAL- esta sociedad ha

aprobado ya un Plan de Corrección del Desequilibrio Financiero producido en el Ejercicio 2012, que entre otras medidas, contempla la subvención municipal mediante transferencia corriente de 428.042,41 €.

#### **2.4. COMPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN**

Se presenta la información comparada con la del Ejercicio anterior.

#### **2.5. ELEMENTOS RECOGIDOS EN VARIAS PARTIDAS**

No existen elementos patrimoniales que estén registrados en dos o más partidas del balance.

#### **2.6. CAMBIOS EN CRITERIOS CONTABLES**

No se han realizado ajustes por cambios en criterios contables realizados en el Ejercicio.

#### **2.7. CORRECCIÓN DE ERRORES**

No se han realizado ajustes por corrección de errores realizados en el Ejercicio.

### **Apartado 3.- APLICACIÓN DE RESULTADOS.-**

El Consejo de Administración propone a la Junta General de Accionistas, constituida por el Pleno del Ayuntamiento, la aprobación del siguiente Resultado que se indica a continuación y que sea aplicado a Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores o, si resultara obligatorio la realización de un Plan de Corrección del Desequilibrio Financiero, aunque los resultados previstos para el Ejercicio 2014 pueden ser satisfactorios y se puede llegar a asumir este resultado, si no en su totalidad si en gran parte.

<b>Pérdidas y Ganancias:</b>	<b>Euros</b>
Pérdidas del Ejercicio	366.245,56 €

#### **Apartado 4.- NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN.-**

Los criterios contables aplicados en relación con las diferentes partidas son los siguientes:

##### **1) Inmovilizado Intangible:**

Gastos de investigación y desarrollo: Su valoración está constituida por su coste real hasta la fecha.

Aplicaciones informáticas: Se encuentran valoradas a precio de adquisición.

Se detalla más adelante.

##### **2) Inmovilizado material:**

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados a precio de adquisición o coste de producción en caso de haber sido realizados por la propia Empresa.

Las Reparaciones y los gastos de mantenimiento han sido cargados directamente a la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada a los distintos bienes.

Se detalla más adelante.

##### **3) Activos Financieros:**

Este epígrafe comprende exclusivamente la cuenta de aportación, por parte de esta Empresa, al Capital Social, como Cooperativista de la Cooperativa Ntra. Sra. de los Remedios, de Olvera, como principal suministrador de piensos para la ganadería a precios controlados como socios. El importe asciende a 3.305,00 €, estando totalmente desembolsado.

#### **4) Pasivos Financieros:**

Este epígrafe recoge, por un lado, los saldos de fianzas a largo plazo recibidas e intereses diferidos de bienes en arrendamiento financiero, siendo su saldo al finalizar el Ejercicio de 3.818,65 €.

Por otro lado recoge las deudas que la Empresa mantiene con el Excmo. Ayuntamiento de Jerez y otras Empresas u Organismos Autónomos del Grupo y que se detallan más adelante.

También recoge los importes por impuesto diferido de subvenciones de capital que se van amortizando año a año al igual que dichas subvenciones, el saldo al finalizar el Ejercicio es de 4.539,59 €.

#### **5) Existencias:**

Los bienes comprendidos en las existencias se valoran a precio de adquisición o coste de producción.

#### **6) Impuesto de Sociedades:**

Al ser el resultado del Ejercicio de Pérdidas, no ha lugar a cálculo alguno.

#### **7) Subvenciones:**

Tienen carácter de no reintegrables, salvo incumplimiento de sus condicionantes, y se valoran por el importe concedido y cobrado en el ejercicio y por el correspondiente y pendiente de cobro al final del mismo.

Las subvenciones de capital se imputan en función de la vida útil de los bienes a que van destinadas.

**Apartado 5.- INMOVILIZADO INTANGIBLE Y MATERIAL.-**

El epígrafe de **Inmovilizado Intangible** comprende las siguientes cuentas:

	<u>Coste</u>	<u>Amort.Acum.</u>	<u>Neto</u>
Gastos de Inv. y Des. en curso	2.375,59	0	2.375,59
Derechos de Explotación	8.630.330,41	0	8.630.330,41
Aplicaciones Informáticas	<u>3.048,69</u>	<u>3.048,69</u>	<u>0,00</u>
<b>TOTALES</b>	<b><u>8.635.754,69</u></b>	<b><u>3.048,69</u></b>	<b><u>8.632.706,00</u></b>

Sin movimiento de las distintas cuentas durante el Ejercicio.

El epígrafe de **Inmovilizado Material** comprende las siguientes cuentas:

	<u>Coste</u>	<u>Amort.Acum.</u>	<u>Neto</u>
Terrenos y construcc.	1.796.503,97	817.626,99	978.876,98
Inst. Técnicas y Maquin.	325.966,07	312.151,44	13.814,63
Otras instalac. Utillaje y mobiliario.	635.312,71	594.155,25	41.157,46
Otro Inmovilizado	<u>310.538,24</u>	<u>294.526,47</u>	<u>16.011,77</u>
<b>TOTALES</b>	<b><u>3.068.320,99</u></b>	<b><u>2.018.460,15</u></b>	<b><u>1.049.860,84</u></b>

El movimiento de las distintas cuentas durante el Ejercicio ha sido el siguiente:

**Terrenos y Construcciones**

COSTE

Saldo Inicial .....1.785.524,25

Adiciones:

Construcción de Cortafuegos	2.790,09	
Construcción Pilares y Bebederos	2.094,54	
Construcción de Muladar	<u>6.095,09</u>	<u>10.979,72</u>

Saldo Final .....1.796.503,97

**AMORTIZACIÓN ACUMULADA**

Saldo Inicial .....779.581,73

Dotaciones ..... 38.045,26

Saldo Final .....817.626,99

**Instalaciones Técnicas y Maquinaria**

**COSTE**

Saldo Inicial .....325.966,07

Saldo Final .....325.966,07

**AMORTIZACIÓN ACUMULADA**

Saldo Inicial .....301.940,81

Dotaciones ..... 10.210,63

Saldo Final .....312.151,44

**Otras instalaciones, Utillaje y Mobiliario**

**COSTE**

Saldo Inicial .....626.233,92

**Adiciones:**

1 Máquina Soldar MIG Md.300	700,00	
1 Prismático Binocular Hakko	314,05	
3 Cámaras Bushnell Trophy	795,00	
1 Motosierra Alpina A305	156,20	
6 Motosdesbrozadoras Stihl	7.113,54	9.078,79

Saldo Final .....635.312,71

**AMORTIZACION ACUMULADA**

Saldo Inicial .....579.237,22

Dotaciones ..... 14.918,03

Saldo Final .....594.155,25

**Otro Inmovilizado Material**

**COSTE**

Saldo Inicial .....342.908,03

**Bajas:**

Muladar (Traspaso a Terminado) 5.294,39

Land Rover CA9403BC 22.945,46

Ganadería Vacuna 4.129,94 32.369,79

Saldo Final .....310.538,24

**AMORTIZACIÓN ACUMULADA**

Saldo Inicial .....314.808,62

Dotaciones .....5.920,61

Bajas ..... 26.202,76

Saldo Final .....294.526,47

#### Apartado 6.- ACTIVOS FINANCIEROS

Este epígrafe comprende exclusivamente la cuenta de aportación, por parte de esta Empresa, al Capital Social, como Cooperativista de la Cooperativa Ntra. Sra. de los Remedios, de Olvera, como principal suministrador de piensos para la ganadería a precios controlados como socios. El importe asciende a **3.305,00 €**, estando totalmente desembolsado.

**Apartado 7.- EXISTENCIAS.-**

El epígrafe de existencias comprende las siguientes cuentas:

<b>Materias Primas</b> .....	148.516,34
(Corcho, Abonos, Grano, Heno, etc.)	
<b>Productos en Curso</b> .....	344.808,42
(Preparación de Saca, Cultivo avena, Cultivo Habas, Terneros/as, Potros/as, Trabajos para Ayuntamiento de Jerez)	
<b>Productos Terminados</b> .....	31.707,50
(Corcho enfiado, Miel, Carne Cinegética)	
<b>Subproductos y residuos</b> .....	19.297,80
(Refugo cocido, aparas)	
<b>Total</b> .....	<b>544.330,06</b>

## **Apartado 8.- SUBVENCIONES E INDEMNIZACIONES.-**

La Empresa ha contabilizado este año dos tipos de Subvenciones, de capital y a la explotación.

Las de capital han sido las siguientes:

Programa Prosol y Proder .....8.089,10 €

Las subvenciones a la explotación han sido las siguientes:

Prima Sacrificio cerdos asilvestrados .....14.791,75 €

Derechos Pago Único 2013.....41.557,12 €

Vacas nodrizas 2013 .....73.853,56 €

Prima Sacrif. Bovino 2013.....34.114,56 €

Otras subvenciones .....720,35 €

Indemnización Seguros.....2.574,50 €

Otras ..... 2.206,44 €

Total .....177.907,38 €

El criterio que la Empresa tiene adoptado en cuanto a la contabilización de las subvenciones de vacas nodrizas y otras de la ganadería vacuna en general, es el de devengo, el resto de las subvenciones se contabilizan cuando están las resoluciones.

## Apartado 9.- FONDOS PROPIOS

El movimiento de las distintas Cuentas que componen este apartado, durante el Ejercicio 2.013, ha sido el siguiente:

	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Estatutaria</u>	<u>Resultados Ejerc. anteriores</u>
Saldo inicial	120.202,42	33.991,53	197.040,26	0,00
Rtdo. Negativo y Gtos. Ejercicio anteriores	0,00	0,00	-2.052,00	-4.526.226,05
Saldo final	120.202,42	33.991,53	194.988,26	-4.526.226,05

### Capital Suscrito:

El Capital Social al 31 de Diciembre de 2.013 está representado por 200 Acciones nominales de 601,0121 Euros cada una, numeradas del 001 al 200, que son de exclusiva propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Jerez de la Frontera, desembolsadas totalmente y que no podrán ser transferidas.

### Reserva Legal:

Esta Reserva sólo puede utilizarse para cubrir pérdidas y sólo sería distribuible en caso de liquidación de la Sociedad.

### Reserva Estatutaria:

Esta Reserva está destinada a nuevas Inversiones según se recoge en los Estatutos de la Sociedad.

### Resultado de ejercicios anteriores

Refleja el resultado negativo de ejercicios anteriores.

### Saldo de Fondos Propios

El saldo de Fondos Propios, una vez aplicado el resultado del presente Ejercicio, resulta ser de -4.543.289,40 €

**Apartado 10.- INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS**

Corresponden a subvenciones de capital que se distribuyen en función del período de amortización de los bienes para los que fueron concedidas.

A 31 de diciembre son las siguientes:

Programa Prosol Junta de Andalucía .....	2.109,26 €
Proder.....	<u>8.482,92 €</u>
Total .....	10.592,18 €

## **Apartado 11.- OTRAS SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS**

### **RECIBIDOS**

Corresponde a la activación como Derechos de Explotación del valor venal de la misma por importe **8.630.330,41 €** y su valoración es la que figura en la Escritura de Constitución de la Sociedad, siendo su valor de mercado muy superior al contabilizado. No se ha corregido su valoración al finalizar el Ejercicio ya que estamos esperando tener una valoración de la misma que está realizando el Consejo Superior de Investigaciones Científicas a través del programa RECAM.

**Apartado 12.- PATRIMONIO NETO.-**

El saldo que presenta el Patrimonio Neto de la Empresa, una vez computado el saldo de Fondos Propios, el de Ingresos a distribuir en varios Ejercicios y los Derechos de Explotación, resulta ser de **4.097.633,19 €.**

### **Apartado 13.- ACREEDORES A LARGO PLAZO.-**

#### **Deudas con Entidades Financieras**

El saldo que presenta esta cuenta al cierre de del Ejercicio asciende a 19.134,90 € , con el siguiente desglose:

Préstamo Caixabank,S.A. vencimiento 30/06/2015 .....19.134,90 €

#### **Deudas con Empresas del Grupo**

El saldo que presenta esta Cuenta consta, por una parte, de la deuda que la Sociedad mantiene con el Excmo. Ayuntamiento de Jerez por la compra de las producciones destinadas a venta existentes en el momento de hacerse cargo de la explotación de los Montes en 1988. Por otra parte, figura el importe del Personal asignado a la Explotación correspondiente a los Ejercicios de 1999 y 2000, así como los distintos abonos producidos por dividendos y las cantidades aportadas durante el presente Ejercicio para el pago de Nóminas así como también las cantidades por las que ha sido declarado Responsable Solidario por la TGSS y la toma de razón de Póliza de la Caixa y la acogida al plan de pago a proveedores (Préstamos ICO) en 2012 por un importe de unos 230.000 € y en 2013 por unos 91.000 €.

El saldo que presenta esta cuenta al 31/12/2.013 asciende a **4.574.397,97 €.**

El saldo que presenta la cuenta de Préstamos ICO a 31/12/2013 asciende a **306.009,66 €.**

El saldo que presenta la cuenta con la F.M.E. a **163.523,01 €.**

#### **Fianzas/Depósitos recibidos a largo**

El saldo de esta cuenta **3.818,65 €** corresponde a Fianza por Arrendamiento del Coto Barranco Caraballo.

#### **Apartado 14.- PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO**

Corresponde a la eliminación del efecto impositivo de las subvenciones de capital del programa Prosol y Proder, según el nuevo Plan General Contable. Su saldo al final del Ejercicio es de 4.539,59 €.

## **Apartado 15.- ACREEDORES A CORTO PLAZO.-**

### **Deudas con Entidades Financieras**

El saldo que presenta esta cuenta al cierre del Ejercicio asciende a 54.097,93 €, con el siguiente desglose:

Préstamo Caixabank, vencimiento 30/06/2015 .....54.097,93 €

### **Otros Pasivos Financieros**

El saldo que presenta esta cuenta al cierre del Ejercicio asciende a 7.704,29 €, con el siguiente desglose:

Partidas pendientes de aplicación ..... -1.000,00 €

Fianzas a corto plazo recibidas .....8.704,29 €

### **Deudas con Empresas del Grupo**

El saldo que presenta esta cuenta al cierre del Ejercicio asciende a 14.292,98 €, con el siguiente desglose:

Préstamo ICO Pago Proveedores .....14.292,98 €

## **Apartado 16.- DEUDAS CON ADMINISTRACIONES PÚBLICAS.-**

La composición de esta cuenta al 31 de Diciembre de 2.013 es la siguiente:

	<u>Deudor</u>	<u>Acreedor</u>
- Hacienda por I.V.A. ....		134.695,00 €
- Hacienda por I.R.P.F. y otros .....	0,54 €	281.218,58 €
- Seguridad Social.....		1.021.459,90 €
- Junta Andalucía, Consejería .Agricultura (*).....	205.882,43 €	
- Junta Andalucía, Consejería Agricultura (**).....	42.322,55 €	
- Ayuntamiento de Jerez I. Mples.....		148,48 €

Debido a la falta de financiación, durante el Ejercicio no se han podido liquidar en su totalidad los Impuestos de Hacienda, correspondientes a IVA y retenciones de I.R.P.F. además de por los continuos embargos a los que nos ha sometido la Agencia Tributaria para cobro de cantidades anteriores lo cual nos ha impedido realizar ningún Plan de Tesorería.

Lo mismo ha sucedido para atender a los pagos de la Seguridad Social.

(\*) Este importe refleja las cantidades pendientes de recibir de la Consejería de Agricultura y Pesca correspondientes a la PAC 2008-2013 (correspondientes a Derechos de Pago Único, cultivo de avena, vacas nodrizas, etc...).

(\*\*) Este importe refleja las cantidades pendientes de cobro por el control de cerdos asilvestrados.

### **Apartado 17.- SITUACION FISCAL.-**

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o ha transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

La Sociedad tiene pendientes de inspección todos los impuestos a que está sometida desde el Ejercicio de 2.009 (inclusive). En opinión de la Dirección de la Sociedad, se estima que no existen contingencias de importes significativos que pudieran derivarse de la revisión de los años abiertos a inspección, únicamente los que pudieran derivarse por recargos, intereses, etc. originados por la deuda mantenida.

### **Apartado 18.- PERSONAL.-**

La composición de la Plantilla de Personal de la Empresa a lo largo del Ejercicio ha sido la siguiente:

#### **A) Personal fijo Régimen General:**

<b><u>Categoría</u></b>	<b><u>Nº Trab.</u></b>
Director	1
Técnico	1
Administrativo	1
Auxiliar Administrativo	2
Capataz Vaquero	1 (9 meses)
Oficial Vaquero	1
Oficial Vaquero	1 (4 meses)
Tractorista	1 (9 meses)
Guarda	5
Guarda	1 (9 meses)
Guarda Casero	1
Oficial 1ª	5
Oficial 1ª	1 (9 meses)
Oficial 2ª	3
Peón	<u>1 (Media jornada)</u>
<b><u>Total Personal Fijo</u></b>	<b><u>24,5</u></b>

#### **B) Personal Eventual Régimen Especial Agrario:**

<b><u>Categoría</u></b>	<b><u>Nº Jornales</u></b>
Oficial 1ª	244 jornales

Oficial 2ª	1.176 jornales
Peón	278 jornales
Tractorista	268 jornales
Cargador Corcho	164 jornales
Arriero	242 jornales
Hachas	464 jornales
Rajador	41 jornales
Recogedor	<u>82 jornales</u>
<b><u>Total Eventuales R.E.A.</u></b>	<b><u>2.959 jornales</u></b>

**Apartado 19.- REMUNERACIÓN DE CONSEJEROS.-**

No ha existido remuneración alguna a los consejeros durante el Ejercicio que se cierra, así como tampoco se ha realizado pago alguno a los mismos por dietas o kilometraje.

Jerez, 27 de Marzo de 2.014

LOS ADMINISTRADORES

PRESIDENTA

Fdo: Mª José García-Pelayo Jurado

VICEPRESIDENTE

Fdo: Felisa Rosado Refolio

CONSEJERO:

Fdo: José Manuel Díez Pemartín

CONSEJERO

Fdo: José Bohórquez Mora-Figueroa

CONSEJERO

Fdo: Braulio González Chaves

CONSEJERO

Fdo: José Antonio Díaz Hernández

CONSEJERO

Fdo: José Ramón Alonso Padilla

CONSEJERO

Fdo: Antonio Hedrera Lara.

**INFORME DE GESTIÓN EJERCICIO 2.013**

## E.M.E.M.S.A.

### INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO DE 2.013

#### 1.- INTRODUCCIÓN.-

Es de todos conocidos los motivos que desde el año 2005 han llevado a la Empresa a la situación actual:

A modo de recordatorio, resumiendo, se enumeran algunos.

Producción menor de corcho en el año 2005

Brote de tuberculosis en 2005 en la ganadería vacuna que lleva al sacrificio de un 30% de la misma y que motivó la pérdida de Ayudas Agroambientales por un importe aproximado de 1.500.000,00 €.

Prohibición de la saca del corcho por parte de la Junta de Andalucía por plaga de “Periclista Andrei” en el año 2006.

En 2007 no se pudo sacar el 50% de la saca de 2006 por debilidad de la arboleda debido a la plaga producida el año anterior y no poder sacar la totalidad de la del 2007 por que el corcho se quedaba pegado por la sequía que padecíamos.

Importantes subidas desde 2006 de los precios de los piensos, abonos, carburantes, etc.

Imposibilidad de sacar en 2008 la totalidad del corcho de ese año más el pendiente de 2007, también por problemas de déficit pluviométrico acumulado que llevábamos de los años anteriores y estado de la arboleda afectada por la plaga de 2006.

La decisión de no sacar el corcho en el 2009 al tener toda la cosecha de 2008 sin vender.

Todo esto, unido a lo explicado anteriormente en la Memoria en cuanto a pérdida de subvenciones, a las bajadas de los precios de los terneros, y todas las demás

producciones, debido a la crisis en la que nos hallamos inmersos y la considerable cifra a las que ascienden los sanciones, recargos e intereses de las deudas con los Organismos Oficiales, es lo que nos ha llevado a la situación actual.

Hemos de resaltar aquí que EMEMSA no recibe subvención del Ayuntamiento de Jerez y que está totalmente inmersa en la pura economía de mercado y, por tanto, en la profunda crisis que nos afecta desde 2007, resaltando que la mayoría de los años, más de un 50% de su cifra de negocio procede de operaciones intracomunitarias con Portugal, país en una situación de crisis superior a la española. De ahí la dificultad y las disminuciones constantes de los precios en dichas operaciones

En Diciembre de 2009 se firmaron sendos Convenios con la Consejería de Medio Ambiente que nos deberían haber llevado a disminuir gastos (Proyecto de Ordenación, Trabajos en los Montes Conveniados a realizar directamente por la Consejería o que pudieran adjudicarse a EMEMSA, etc). Dichos convenios no habían sido puestos en marcha a 31 de Diciembre de 2011 debido a los ajustes presupuestarios que ha realizado la Consejería y la Junta de Andalucía. Para poder acudir, no EMEMSA sino el Ayuntamiento como titular de los Montes (preferible por puntuación baremada) a la nueva convocatoria de subvenciones, como así se ha hecho, se denunció el de Gestión de los Montes “El Charco de los Hurones” y “Montifarti”.

De todas formas, en el apartado 2 de la Memoria ya ha quedado clara la opinión en cuanto al futuro, a corto y medio plazo, de la Empresa y las posibles medidas a adoptar.

Hemos de resaltar también que, a tenor de lo dispuesto en la Disposición Adicional Novena, apartado segundo de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, de Bases de Régimen Local –LRBRL-, en la redacción dada por la Ley 27/2013 de 27 de Diciembre, de racionalización y sostenibilidad de la Administración Local –LRSAL-, la sociedad

aprobó en plazo un plan de corrección del desequilibrio financiero para alcanzar antes del 31 de Diciembre de 2014 una posición de equilibrio financiero, ya que de no ser así, la sociedad entraría en causa de disolución automática.

En dicho Plan se propone, entre otras medidas, la realización de transferencia corriente del Excmo. Ayuntamiento de Jerez de la Frontera, único accionista de la Sociedad, a incluir en el Presupuesto General para el Ejercicio 2014, por importe de 428.042,41 €, que, sumado a otras medidas, corrige el déficit financiero del Ejercicio de 2012.

Resaltamos que, después del cierre del ejercicio, por parte de la Consejería de Medio Ambiente se ha concedido al Excmo. Ayuntamiento de Jerez Ayudas Forestales por importe de más de 800.000,00 €, a través de la Orden de 16 de Marzo de 2012 por la que se establecen las bases reguladoras de la concesión de subvenciones para la Gestión Sostenible del Medio Natural, en la Comunidad Autónoma de Andalucía. Dichas ayudas fueron solicitadas y gestionadas por EMEMSA y parte de los trabajos contemplados en las mismas ya han sido ejecutados por EMEMSA.

A continuación haremos un repaso de la marcha de las explotaciones, así como de los trabajos de conservación y capitalización que se vienen realizando.

## **2.- EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA.-**

Avena: se han recolectado 115.330 Kg de heno. La cosecha ha sido del 25% de la del año anterior debido a la falta de pluviometría en los momentos adecuados durante la primavera. El heno es de muy buena calidad y se emplea en la suplementación del ganado.

Para la campaña agrícola en curso se han realizado las labores preparatorias para el año 2013/14 en las superficies de vegas dedicadas a cultivo y se ha realizado con siembra y abonado por lo que esperamos que si las condiciones climatológicas lo permiten, la cosecha próxima sea aún mejor a la obtenida en este ejercicio. Este año se ha incluido la siembra de 30 Has de habas.

Hemos de destacar aquí que EMEMSA cuenta con derechos de superficie sobrados para la PAC por lo que en el ejercicio del que informamos se han realizado arrendamientos de superficies de unas 220 Has para derechos de otros agricultores, lo que nos ha supuesto unos ingresos de unos 16.000 €.

### **3.- EXPLOTACION FORESTAL.-**

#### **3.1.- CORCHO.-**

A principios de Junio de 2013 se comenzó la saca de corcho correspondiente al tramo correspondiente con una producción en seco (una vez descontado un 10% de humedad) de unos 460.765 Kg de los que unos 230.000 Kg. fueron de refugo, y el resto de calidades diferentes que se han venido vendiendo junto con el restante de la saca de 2012.

Hemos de resaltar aquí que, comparando con la última saca de este tramos, es significativo el aumento del corcho refugo en perjuicio de las otras clases. Prácticamente ha sido el doble de la anterior. La comercialización está bastante difícil dada la situación financiera por la que atraviesa la Industria en general y la corchera en particular, más en Portugal, con gran dificultad para conseguir crédito para el pago de las operaciones, además de una práctica monopolización de la industria más potente del mundo que está acaparando al resto de las industrias. De todas formas tenemos algunos clientes que mantienen una buena solvencia y no tenemos impagados, aunque sigue la incertidumbre en cuanto al futuro de este producto debido a la gran cantidad de Industrias que están cerrando debido a la crisis económica y financiera.

Los motivos principales de las continuas bajadas de precios en los últimos años, fueron: la gran bajada de demanda en los países del mercado USA por la revalorización del Euro con respecto al \$ USA, a lo que se unió el Reino Unido por la devaluación de la Libra, la gran cuota de mercado que cogieron los tapones sintéticos, habiendo cambiado la tendencia del plástico al de rosca, para los vinos destinados a los países consumidores emergentes (China, India y Japón principalmente) sin tradición vinícola anterior y en el mismo mercado USA y Australiano y Sudafricano, donde ha experimentado un crecimiento espectacular, promovido principalmente, por las grandes

campañas publicitarias que están realizando las grandes multinacionales y muchísimos enólogos en contra del tapón de corcho, aunque últimamente se están viendo, débilmente, aunque algo es algo, actuaciones en defensa y por la recuperación de un producto natural, ecológico e insustituible por el momento y una mayor demanda del tapón de microgranulado que ha conseguido un precio muy competitivo con respecto a los sintéticos, así como la influencia del cambio dólar US-EURO.

### **3.2.- OTRAS PRODUCCIONES FORESTALES.-**

A lo largo del año se han producido algunas pequeñas extracciones de leña, rebusca y otros aprovechamientos.

También se ha empezado con la extracción de madera y de biomasa que han empezado en este año con la adjudicación de unas partidas por un importe aproximado de unos 60.000 €/año.

#### **4.- GANADERÍA.-**

##### **4.1.- GANADERÍA VACUNA.-**

La Campaña de ganado vacuno, 1 de Agosto de 2.012 a 31 de Julio de 2.013 se ha mantenido el porcentaje de parición, debido principalmente al envejecimiento de la cabaña por no poder realizar las reposiciones pertinentes, debido a los sacrificios obligatorios a los que estamos sometidos, con un foco alarmante de tuberculosis, y la falta de medios económicos para poder comprar en otras ganaderías. Lo mismo nos encontramos con la salida de los terneros al destete, ya que mientras estemos en positivo en las campañas de saneamiento no ponemos enviar a cebaderos, habiendo optado en algunos casos por cebarlos nosotros o mandarlos a la Cooperativa de los Remedios de Olvera para su cebo. Dada la buena producción de heno del pasado año hemos reducido bastante la compra de piensos durante este año.

Con relación a los precios diremos que durante la primera mitad del año se han mantenido más o menos similares a los del año anterior, habiendo experimentado una cierta recuperación a partir de Agosto-Septiembre. El mercado se sigue surtiendo con animales procedentes de los nuevos Países miembros de U.E., principalmente Polonia, además desde Francia y Holanda, lo que, unido a la gran presión que vienen ejerciendo las compañías compradoras, a la crisis y a los intermediarios, ha hecho que el precio no se recupere todo lo que debiera haberlo hecho, lo que han supuesto un año malo para todos los ganaderos.

E.M.E.M.S.A. no es la propietaria de la mayor parte de la cabaña ganadera, de la que sólo tiene cedido el uso de los aprovechamientos de la misma. Esto es como contablemente se contempla, independientemente de los estudios de censos y rendimientos que se realizan.

Recordamos que en el ejercicio de 2011 abandonamos la ganadería ecológica, debido a los sobrecostes que suponía, a las limitaciones impuestas que nos impedían hasta actuaciones por parte de la Consejería para el control de la Procecionaria del Pino, a la dificultad de su comercialización como tal y a la ausencia de subvenciones.

##### **4.2.- GANADERÍA CINÉGETICA.-**

Se ha mantenido la intensificación del plan de caza iniciado en 2011, ayudados por el depósito de campo instalado en los Montes, que nos permite una mayor flexibilidad en cuanto a captura y conservación de reses. El principal problema que

continuamos teniendo en estos momentos es el control del cerdo asilvestrado que se sigue manteniendo en cifras muy importantes, resultando cada vez más difícil las capturas debido al aprendizaje adquirido por los animales.

El estado sanitario no es lo bueno que sería de desear, debido principalmente al foco persistente de tuberculosis, presente en la cabaña cinegética al igual que en la ganadería doméstica.

La cabaña de corzos parece que sigue experimentado una ligera recuperación este año. Para 2014 tenemos previsto realizar una batida de corzos después de más de 30 años sin hacerlo debido al descenso poblacional que se venía produciendo.

En este año se ha continuado con la reserva de corzos del Coto de Montenegro, lo que nos permitirá en el futuro realizar capturas para repoblación en zonas con menos densidad de los Montes.

Debido a la continuación del plan de caza, los ingresos de este aprovechamiento han sido similares a los del anterior ejercicio.

### **4.3.- GANADERÍA APÍCOLA.-**

El estado de nuestras colmenas durante el año, afectadas por la barroa nos ha permitido solo la recolección de unos 250 Kg de miel.

## **5.- CORTIJO DE ROJITÁN .-**

Al igual que el pasado año la ocupación del Cortijo de Rojitán ha sido prácticamente del 100% en fines de semanas y puentes hasta Diciembre de 2013, no así para la primera mitad del año 2014 en la que quedan bastantes fines de semana libre.

Hemos pasado de tener ocupación plena, con listas de espera hasta el año 2010, a una significativa bajada de la misma debido a la crisis, que ha rebajado significativamente la actividad de ocio. Se encuentran en las mismas circunstancias casi todos los alojamientos rurales de la zona.

## **6.- TRABAJOS REALIZADOS PARA INMOVILIZADO.-**

Se trata de trabajos realizados por la propia Empresa para su Inmovilizado. Los trabajos de referencia han consistido en:

- Construcción de muladar	6.095,09 €
- Pilares móviles para corzos	2.094,54 €
- Cortafuegos	2.790,09 €

## **7.- SUBVENCIONES.-**

Las Subvenciones a la Explotación ya fueron detalladas en la Memoria.

Jerez, 27 de Marzo de 2.014

**DOCUMENTO DE INFORMACION SOBRE ACCIONES O**  
**PARTICIPACIONES PROPIAS**

