

**E.M.E.M.S.A.**  
**Explotaciones de los Montes de Propios**  
**Empresa Municipal, S.A.**

---

**EJERCICIO 2.012**

**AYUNTAMIENTO DE JEREZ**

APROBACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DE 2.012  
DE  
EXPLOTACIONES DE LOS MONTES DE PROPIOS  
EMPRESA MUNICIPAL, S.A.  
(E.M.E.M.S.A.)

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN**

**IDP**

**IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA**

SA: 01011  SL: 01012

Forma jurídica

NIF: 01010 A11628179

Otras: 01013

Denominación social: 01020 EXPLOTACIONES DE LOS MONTES DE PROPIOS, EMPRESA MUNICIPAL S.A.

Domicilio social: 01022 CALLE PATRICIO GARVEY, Nº 1 - 3ª

Municipio: 01023 JEREZ DE LA FRONTERA Provincia: 01025 CADIZ

Código Postal: 01024 11402 Teléfono: 01031 956 149 675

**ACTIVIDAD**

Actividad principal: 02009 SELVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL

Código CNAE: 02001 0201 (1)

**PERSONAL**

		EJERCICIO 2012 (2)	EJERCICIO 2011 (3)
Personal asalariado (cifra media del ejercicio)	FIJO (4):	04001 24,50	25.60
	NO FIJO (5):	04002 12,16	16.21

**PRESENTACIÓN DE CUENTAS**

	EJERCICIO 2012 (2)			EJERCICIO 2011 (3)			
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2012	01	01	2011	01	01
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2012	12	31	2011	12	31

Número de páginas presentadas al depósito: 01901

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa: 01903

**MICROEMPRESAS**

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (6) 01902

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE-2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.  
 (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:  
 a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.  
 b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.  
 c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.  
 (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):  

$$\text{n.º de personas contratadas} \times \frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$$
  
 (6) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios.

BALANCE DE LA SOCIEDAD AL 31/XII/2.012

NIF: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A11628179</span>  DENOMINACIÓN-SOCIAL: EXPLOT. MONTES DE PROPIOS, EMP. MPAL, S.A.	Espacio destinado para las firmas de los administradores	UNIDAD (1) Euros <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; text-align: center;">09001 X</span>
---	--	--

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2012 (2)	EJERCICIO 2011 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE.....	11000	9.741.074,89	9.800.488,84
I. Inmovilizado intangible.....	11100	8.632.706,00	8.632.706,00
II. Inmovilizado material.....	11200	1.105.063,89	1.164.477,84
III. Inversiones inmobiliarias.....	11300		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.....	11400		
V. Inversiones financieras a largo plazo.....	11500	3.305,00	3.305,00
VI. Activos por impuesto diferido.....	11600		
VII. Deudores comerciales no corrientes.....	11700		
B) ACTIVO CORRIENTE.....	12000	1.040.621,94	1.268.164,57
I. Existencias.....	12200	639.549,54	652.577,32
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.....	12300	382.381,96	561.405,65
1.- Clientes por ventas y prestaciones de servicios.....	12380	168.448,42	279.062,13
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo.....	12381		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo.....	12382	168.448,42	279.062,13
2.- Accionistas (socios) por desembolsos exigidos.....	12370		
3.- Otros deudores.....	12390	213.933,54	282.343,52
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.....	12400		
IV. Inversiones financieras a corto plazo.....	12500	-161,53	
V. Periodificaciones a corto plazo.....	12600		
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.....	12700	18.851,97	54.181,60
<b>TOTAL ACTIVO (A + B).....</b>	<b>10000</b>	<b>10.781.696,83</b>	<b>11.068.653,41</b>

(1)- Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.  
 (2)- Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3)- Ejercicio anterior.

BALANCE DE PYMES

BP2.1

NIF: A11628179

DENOMINACIÓN-SOCIAL:  
EXPLOR. MONTES DE PROPIOS,  
EMP. MPAL, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2012 (1)	EJERCICIO 2011 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		4.471.593,13	4.994.489,73
A-1) Fondos propios	21000		-4.174.991,84	-3.657.757,62
I. Capital	21100		120.202,42	120.202,42
1.- Capital-escriturado	21110		120.202,42	120.202,42
2.- (Capital-no-exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		231.031,79	231.031,79
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		-4.008.991,83	-3.529.544,62
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		-517.234,22	-479.447,21
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
A-2) Ajustes en patrimonio neto	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000		8.646.584,97	8.652.247,35
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		4.882.117,37	4.331.852,51
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200		60.621,50	94.436,12
1.- Deudas-con-entidades-de-crédito	31220		55.722,85	89.537,47
2.- Acreedores-por-arrendamiento-financiero	31230			
3.- Otras-deudas-a-largo-plazo	31290		4.898,65	4.898,65
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300		4.814.529,56	4.228.023,36
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400		6.966,31	9.393,03
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1)- Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2)- Ejercicio anterior.

NIF: A11628179

DENOMINACIÓN SOCIAL:  
EXPLOR. MONTES DE PROPIOS,  
EMP. MPAL, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2012 (1)	EJERCICIO 2011 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		1.427.986,33	1.742.311,17
I. Provisiones a corto plazo	32200			
II. Deudas a corto plazo	32300		55.422,08	82.094,34
1.- Deudas con entidades de crédito	32320		50.017,79	76.890,05
2.- Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3.- Otras deudas a corto plazo	32390		5.404,29	5.204,29
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		1.372.564,25	1.660.216,83
1.- Proveedores	32580		75.830,73	221.398,51
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582		75.830,73	221.398,51
2.- Otros acreedores	32590		1.296.733,52	1.438.818,32
V. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VI. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>30000</b>		<b>10.781.696,83</b>	<b>11.068.653,41</b>

(1)- Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2)- Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 2.012

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

NIF: A11628179  
 DENOMINACIÓN SOCIAL:  
EXPLOT. MONTES DE PROPIOS,  
EMP. MPAL, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2012 (1)	EJERCICIO 2011 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	1.144.279,67	872.256,97
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200	-69.064,57	200.352,84
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300	8.419,07	48.177,29
4. Aprovisionamientos	40400	-140.463,15	-18.201,38
5. Otros ingresos de explotación	40500	173.686,83	182.125,70
6. Gastos de personal	40600	-1.180.437,60	-1.370.927,77
7. Otros gastos de explotación	40700	-324.000,78	-274.419,50
8. Amortización del inmovilizado	40800	-70.678,63	-79.622,62
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900	8.089,10	8.089,10
10. Excesos de provisiones	41000		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100	-1.117,04	-1.857,17
12. Otros resultados	41300		
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	49100	-451.287,10	-434.026,54
13. Ingresos financieros	41400	8,74	63,14
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		
b) Otros ingresos financieros	41490	8,74	63,14
14. Gastos financieros	41500	-65.955,86	-45.483,81
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		
16. Diferencias de cambio	41700		
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17)	49200	-65.947,12	-45.420,67
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300	-517.234,22	-479.447,21
18. Impuestos sobre beneficios	41900		
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 18)	49500	-517.234,22	-479.447,21

(1)- Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2)- Ejercicio anterior.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO EJERCICIO 2012

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.1

NIF: A11628179

DENOMINACIÓN SOCIAL:  
EXPLOT. MONTES DE PROPIOS,  
EMP. MPAL, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	
		01	02	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (1)	511	120.202,42		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (2)	514	120.202,42		
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1.- Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2.- Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1.- Aumentos de capital	517			
2.- (-) Reducciones de capital	518			
3.- Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (2)	511	120.202,42		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (3)	514	120.202,42		
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1.- Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2.- Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1.- Aumentos de capital	517			
2.- (-) Reducciones de capital	518			
3.- Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (3)	525	120.202,42		

CONTINUA EN LA PAGINA PNP.2

(1)- Ejercicio N-2.  
 (2)- Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
 (3)- Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.2

NIF: <u>A11628179</u>		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>EXPLOT. MONTES DE PROPIOS,</u> <u>EMP. MPAL, S.A.</u>				
		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (1)	511	315.596,30		-2.625.014,97
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (2)	514	315.596,30		-2.625.014,97
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530	-84.564,51		
1.- Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2.- Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529	-84.564,51		
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1.- Aumentos de capital	517			
2.- (-) Reducciones de capital	518			
3.- Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524			-904.529,65
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (2)	511	231.031,79		-3.529.544,62
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (3)	514	231.031,79		-3.529.544,62
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1.- Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2.- Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1.- Aumentos de capital	517			
2.- (-) Reducciones de capital	518			
3.- Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524			-479.447,21
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (3)	525	231.031,79		-4.008.991,83

VIENE DE LA PÁGINA PNP.1

CONTINUA EN LA PÁGINA PNP.3

(1)- Ejercicio N-2.  
 (2)- Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
 (3)- Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.3

NIF: A11628179

DENOMINACIÓN SOCIAL:  
EXPLOT. MONTES DE PROPIOS,  
EMP. MPAL, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (1) .....	511		-904.529,65	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio (1) y anteriores .....	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio (1) y anteriores .....	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (2) .....	514		-904.529,65	
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias .....	528		-479.447,21	
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto .....	530			
1.- Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios .....	527			
2.- Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto .	529			
III. Operaciones con socios o propietarios .....	516			
1.- Aumentos de capital .....	517			
2.- (-) Reducciones de capital .....	518			
3.- Otras operaciones con socios o propietarios .....	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto .....	524		904.529,65	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (2) .....	511		-479.447,21	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio (2) .....	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio (2) .....	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (3) .....	514		-479.447,21	
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias .....	528		-517.234,22	
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto .....	530			
1.- Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios .....	527			
2.- Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto .	529			
III. Operaciones con socios o propietarios .....	516			
1.- Aumentos de capital .....	517			
2.- (-) Reducciones de capital .....	518			
3.- Otras operaciones con socios o propietarios .....	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto .....	524		479.447,21	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (3) .....	525		-517.234,22	

VIENE DE LA PÁGINA PNP.2

CONTINUA EN LA PÁGINA PNP.4

(1)- Ejercicio N-2.  
 (2)- Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
 (3)- Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.4

NIF: A11628179

DENOMINACIÓN SOCIAL:  
EXPLOT. MONTES DE PROPIOS,  
EMP. MPAL, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		AJUSTES EN PATRIMONIO NETO	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
		11	12	13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (1) .....	511		8.657.909,73	5.564.163,83
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio (1) y anteriores .....	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio (1) y anteriores .....	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (2) .....	514		8.657.909,73	5.564.163,83
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias .....	528			-479.447,21
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto .....	530		-5.662,38	-90.226,89
1.- Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios .....	527			
2.- Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto .....	529		-5.662,38	-90.226,89
III. Operaciones con socios o propietarios .....	516			
1.- Aumentos de capital .....	517			
2.- (-) Reducciones de capital .....	518			
3.- Otras operaciones con socios o propietarios .....	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto .....	524			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (2) .....	511		8.652.247,35	4.994.489,73
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio (2) .....	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio (2) .....	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (3) .....	514		8.652.247,35	4.994.489,73
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias .....	528			-517.234,22
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto .....	530		-5.662,38	-5.662,38
1.- Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios .....	527			
2.- Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto .....	529		-5.662,38	-5.662,38
III. Operaciones con socios o propietarios .....	516			
1.- Aumentos de capital .....	517			
2.- (-) Reducciones de capital .....	518			
3.- Otras operaciones con socios o propietarios .....	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto .....	524			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (3) .....	525		8.646.584,97	4.471.593,13

VIENE DE LA PÁGINA PNP.3

(1)- Ejercicio N-2.  
(2)- Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
(3)- Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

MEMORIA DEL EJERCICIO 2.012

## MEMORIA DE E.M.E.M.S.A. (EJERCICIO 2012)

### Apartado 1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.-

Explotaciones de los Montes de Propios, Empresa Municipal, S.A., E.M.E.M.S.A., se constituyó el día 29 de Febrero de 1.988, siendo su carácter de Municipal 100%, no habiéndose modificado su denominación social desde la fecha de su constitución.

Su domicilio social en la actualidad es el de c/Patricio Garvey, nº 1-3º, Jerez de la Frontera.

Su objeto social es el aprovechamiento integral y la mejora selectiva de las condiciones naturales presentes, con la orientación de conseguir una explotación racional y económica de los Montes de utilidad pública, catalogados con los números 22 al 25, denominados “Charco de los Hurones”, “La Jarda”, “La Jardilla” y “Montifarti”, pertenecientes a los Montes de Propios del Excmo. Ayuntamiento de Jerez, principalmente en los siguientes aspectos:

#### 1.- FORESTAL:

- A) Aprovechamiento suberoso.
- B) Aprovechamiento maderable.
- C) Otros aprovechamientos que puedan surgir por coyunturas del Mercado de productos forestales.

#### 2.- CINEGÉTICO:

- A) Sedimentación y cuidado del vedado de caza existente.
- B) Organización y explotación de las especies autóctonas, así como de otras que puedan implantarse, en las diferentes formas de caza establecidas y autorizadas por las Leyes reguladoras.

### 3.- GANADERO:

- A) Mejora y acondicionamiento de los pastizales existentes, dividiéndolos en cercados y estableciendo paulatinamente el pastoreo rotacional.
- B) Aprovechamiento con ganado indígena de las dehesas y fomento del cruce industrial.
- C) Instalación de un Centro de mejora ganadera de las razas selectas más apetecidas en el mercado en orden a un posible beneficio de la cabaña local, provincial y nacional.
- D) Comercialización de los productos ganaderos aprovechando las instalaciones de Mataderos Industriales, Red del Frío. Mercados Centrales de la Red Mercasa (Mercajerez), etc., lo cual permitirá la instalación de cebadero que albergue las crías obtenidas por cruce industrial

### 4.- INVESTIGACION CIENTÍFICA:

- A) Estudio de la aclimatación de nuevas especies.
- B) Contactos y colaboración con Sociedades Científicas Nacionales e Internacionales.
- C) Estrecha colaboración con el Jardín Zoológico “Alberto Durán”.

### 5.- TURISMO RURAL:

- A) Promoción y desarrollo de la oferta turística rural.

## Apartado 2.- BASE DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES.

2.1. IMAGEN FIEL: Las cuentas se han preparado a partir de los Registros Contables de EMEMSA, habiéndose aplicado las Disposiciones Legales vigentes en materia contable, adaptadas al nuevo Plan Contable, con objeto de mostrar la imagen fiel del Patrimonio, de la Situación Financiera y de los Resultados de la Sociedad.

2.2. PRINCIPIOS CONTABLES NO OBLIGATORIOS APLICADOS: No se han aplicado principios contables no obligatorios.

### 2.3. ASPECTO CRÍTICO DE LA VALORACIÓN Y ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

a) Tal y como se venía informando en las formulaciones de las cuentas relativas a los cinco últimos Ejercicios por la dirección de la Empresa al Consejo, éste está obligado a hacer mención de nuevo, de la existencia de incertidumbres relativas a eventos o condiciones que aportan dudas significativas sobre la posibilidad de que la misma pueda seguir funcionando normalmente, debido a la crisis financiera y económica en la que nos hallamos inmersos. De todas formas durante el ejercicio del que se formulan las cuentas éstas presentan un resultado similar al del anterior en el que ya se habían mejorado significativamente con respecto al de 2010. Las ventas de corcho, principal producto de la Explotación, descendieron vertiginosamente en los años 2008, 2009 y 2010 debido a la gran disminución mundial del consumo de vinos, licores y otros productos que utilizan el corcho como tapón, principalmente en mercados tradicionales, y a la gran competencia que estaban presentado los tapones sintéticos de plástico y de rosca, principalmente éste último. Los precios se recuperaron un poco pero en 2012 han vuelto a caer, de diferente manera en función de calibres y calidades, por lo que hasta tanto no pase un tiempo y veamos una estabilidad en los mercados no podremos tener una composición de lugar del futuro de este producto ni caer en falsas expectativas

porque este producto siempre ha tenido oscilaciones muy importantes, debido principalmente al oscurantismo y especulación en el sector, tanto productor como industrial, pero en los momentos de crisis en que nos encontramos, por duro que pueda parecer, no nos atrevemos a aventurar lo que podría pasar y más teniendo en cuenta que nuestros principales clientes son empresas portuguesas.

b) Dada la situación de deuda de la Empresa con la Tesorería General de la S.S. y con la Agencia Tributaria y, hasta el momento, sin haberse podido solucionar, se encuentra imposibilitada para acudir a convocatorias de subvenciones públicas, remitiéndonos a lo expuesto en la anterior memoria en la que hacíamos mención a las cantidades que habíamos dejado de percibir por dicha circunstancia, más de 1.150.000,00 €, que hubieran mejorado notablemente los resultados de los dos últimos ejercicios y nos hubieran permitido en aquellos momentos hacer frente a la deuda mantenida con ambos Organismos. No obstante, durante el ejercicio 2011 se declaró, por parte de la Tesorería de la S.S., RESPONSABLE SOLIDARIO al Ayuntamiento por un importe de unos 960.000,00 €, por lo que éste habrá incluido el citado importe en sus negociaciones de aplazamiento dentro de su propia deuda con la S.S. y dicha cantidad pasó la Empresa a debérsela al mismo, bajando su deuda por el mismo importe con la S.S.

Esta empresa contaba desde finales de 2010 con el borrador de una nueva orden para ayudas de la Consejería de Medio Ambiente a la Junta de Andalucía, cuya publicación en el BOJA era inminente pero que se retrasó. Finalmente se realizó la convocatoria en 2012 y, dado que la Empresa no podía acogerse a las mismas, se optó que fuera el Ayuntamiento, como propietario de los Montes, quien acudiera a las mismas. El Ayuntamiento, como tal, no tiene que estar al corriente en sus obligaciones

tributarias para acceder a dichas ayudas, además de tener una mayor baremación para su obtención.

c) Asimismo, no debemos dejar de hacer constar que, tras el traspaso de la ejecución de las obras del AEPSA por parte del Ayuntamiento a la Diputación Provincial, no se ha podido ejecutar el de los Montes de Propios, ya que Diputación no realiza contratación alguna a través del Régimen Especial Agrario ni aplica el Convenio del Campo de la Provincia de Cádiz en la contratación de trabajadores para estas obras, con lo cual se hubiera generado un conflicto importante en EMEMSA con la contratación de trabajadores eventuales que ésta realiza a través de ese Régimen y ese Convenio. Ello nos ha llevado a tener que soportar la realización y el coste de todos esos trabajos. Ya se ha llegado a un acuerdo con la Diputación para que el Ayuntamiento pueda ejecutar las obras AEPSA de los Montes de Propios de forma directa o mediante encomienda de gestión, como antes se hacía.

Si hubiéramos logrado conseguir arreglar el tema de las subvenciones y el tema de los trabajos de AEPSA con anterioridad, los resultados de la Empresa, tanto en este Ejercicio como en el de 2010, 2011 hubieran sido equilibrados y si descontamos los recargos, intereses y sanciones impuestos por dichos Organismos, se hubieran obtenido beneficios.

Por todo lo anteriormente expuesto, al igual que proponíamos en el pasado Ejercicio el Excmo. Ayuntamiento de Jerez, único accionista de la Empresa y propietario de los Montes de Propios, deberá adoptar las medidas necesarias para la continuidad de la Empresa y deberá asumir que habría que realizar una operación de ampliación de capital, (aprobada en Marzo de 2009 y fallida por la imposibilidad de llevarla a cabo en la forma planteada) que permita la posibilidad de reflotar la misma o facilitar financiación a través de subvenciones para el normal funcionamiento de la

misma mientras dure la situación actual, así como acometer una reestructuración en materia de personal mediante la disminución y reestructuración de la plantilla ya que su coste supone más del 60% del total de gastos de la empresa.

#### 2.4. COMPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Se presenta la información comparada con la del Ejercicio anterior.

#### 2.5. ELEMENTOS RECOGIDOS EN VARIAS PARTIDAS

No existen elementos patrimoniales que estén registrados en dos o más partidas del balance.

#### 2.6. CAMBIOS EN CRITERIOS CONTABLES

No se han realizado ajustes por cambios en criterios contables realizados en el Ejercicio.

#### 2.7. CORRECCIÓN DE ERRORES

No se han realizado ajustes por corrección de errores realizados en el Ejercicio.

Apartado 3.- APLICACIÓN DE RESULTADOS.-

El Consejo de Administración propone a la Junta General de Accionistas, constituida por el Pleno del Ayuntamiento, la aprobación del siguiente Resultado que se indica a continuación y que sea aplicado a Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores:

Pérdidas y Ganancias:	Euros
Pérdidas del Ejercicio	517.234,22 €

#### Apartado 4.- NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN.-

Los criterios contables aplicados en relación con las diferentes partidas son los siguientes:

1) Inmovilizado Intangible:

Gastos de investigación y desarrollo: Su valoración está constituida por su coste real hasta la fecha.

Aplicaciones informáticas: Se encuentran valoradas a precio de adquisición.

Se detalla más adelante.

2) Inmovilizado material:

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados a precio de adquisición o coste de producción en caso de haber sido realizados por la propia Empresa.

Las Reparaciones y los gastos de mantenimiento han sido cargados directamente a la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada a los distintos bienes.

Se detalla más adelante.

3) Activos Financieros:

Este epígrafe comprende exclusivamente la cuenta de aportación, por parte de esta Empresa, al Capital Social, como Cooperativista de la Cooperativa Ntra. Sra. de los Remedios, de Olvera, como principal suministrador de piensos para la ganadería a precios controlados como socios. El importe asciende a 3.305,00 €, estando totalmente desembolsado.

#### 4) Pasivos Financieros:

Este epígrafe recoge, por un lado, los saldos de fianzas a largo plazo recibidas e intereses diferidos de bienes en arrendamiento financiero, siendo su saldo al finalizar el Ejercicio de 4.898,65 €.

Por otro lado recoge las deudas que la Empresa mantiene con el Excmo. Ayuntamiento de Jerez y otras Empresas u Organismos Autónomos del Grupo y que se detallan más adelante.

También recoge los importes por impuesto diferido de subvenciones de capital que se van amortizando año a año al igual que dichas subvenciones, el saldo al finalizar el Ejercicio es de 6.966,31 €.

#### 5) Existencias:

Los bienes comprendidos en las existencias se valoran a precio de adquisición o coste de producción.

#### 6) Impuesto de Sociedades:

Al ser el resultado del Ejercicio de Pérdidas, no ha lugar a cálculo alguno.

#### 7) Subvenciones:

Tienen carácter de no reintegrables, salvo incumplimiento de sus condicionantes, y se valoran por el importe concedido y cobrado en el ejercicio y por el correspondiente y pendiente de cobro al final del mismo.

Las subvenciones de capital se imputan en función de la vida útil de los bienes a que van destinadas.

## Apartado 5.- INMOVILIZADO INTANGIBLE Y MATERIAL.-

El epígrafe de Inmovilizado Intangible comprende las siguientes cuentas:

	<u>Coste</u>	<u>Amort.Acum.</u>	<u>Neto</u>
Gastos de Inv. y Des. en curso	2.375,59	0	2.375,59
Derechos de Explotación	8.630.330,41	0	8.630.330,41
Aplicaciones Informáticas	<u>3.048,69</u>	<u>3.048,69</u>	<u>0,00</u>
<b>TOTALES</b>	<b><u>8.635.754,69</u></b>	<b><u>3.048,69</u></b>	<b><u>8.632.706,00</u></b>

Sin movimiento de las distintas cuentas durante el Ejercicio.

El epígrafe de Inmovilizado Material comprende las siguientes cuentas:

	<u>Coste</u>	<u>Amort.Acum.</u>	<u>Neto</u>
Terrenos y construcc.	1.785.524,25	779.581,73	1.005.942,52
Inst. Técnicas y Maquin.	325.966,07	301.940,81	24.025,26
Otras instalac. Utillaje y mobiliario.	626.233,92	579.237,22	46.996,70
Otro Inmovilizado	<u>342.908,03</u>	<u>314.808,62</u>	<u>28.099,41</u>
<b>TOTALES</b>	<b><u>3.080.632,27</u></b>	<b><u>1.975.568,38</u></b>	<b><u>1.105.063,89</u></b>

El movimiento de las distintas cuentas durante el Ejercicio ha sido el siguiente:

### Terrenos y Construcciones

#### COSTE

Saldo Inicial .....	1.785.524,25
Saldo Final .....	1.785.524,25

#### AMORTIZACIÓN ACUMULADA

Saldo Inicial .....	740.028,15
Dotaciones .....	<u>39.553,58</u>
Saldo Final .....	779.581,73

### Instalaciones Técnicas y Maquinaria

#### COSTE

Saldo Inicial ..... 325.546,07

#### Adiciones:

1 Remolque Moto Quad	420,00	420,00
----------------------	--------	--------

Saldo Final ..... 325.966,07

#### AMORTIZACIÓN ACUMULADA

Saldo Inicial ..... 291.310,18

Dotaciones ..... 10.629,83

Saldo Final ..... 301.940,81

### Otras instalaciones, Utillaje y Mobiliario

#### COSTE

Saldo Inicial ..... 622.566,59

#### Adiciones:

1 Máquina Flejadora Universal 16mm.	232,65	
-------------------------------------	--------	--

1 Archivador F4, Nogal 86	310,00	
---------------------------	--------	--

1 Jaula Paletizado de Corcho	3.124,68	3.667,33
------------------------------	----------	----------

Saldo Final ..... 626.233,92

#### AMORTIZACION ACUMULADA

Saldo Inicial ..... 565.317,62

Dotaciones ..... 13.920,03

Saldo Final ..... 579.237,22

### Otro Inmovilizado Material

#### COSTE

Saldo Inicial ..... 363.635,86

Altas:

Construcción de Muladar en Curso	5.294,39	
1 Moto Quad Usada E228-BCS	3.000,00	<u>8.294,39</u>

Bajas:

Land Rover CA1660X	19.304,06	
Ganadería vacuna	<u>9.718,16</u>	<u>29.022,22</u>

Saldo Final ..... 342.908,03

AMORTIZACIÓN ACUMULADA

Saldo Inicial ..... 336.138,98

Dotaciones ..... 6.574,82

Bajas..... 27.905,18

Saldo Final ..... 314.808,62

## Apartado 6.- ACTIVOS FINANCIEROS

Este epígrafe comprende exclusivamente la cuenta de aportación, por parte de esta Empresa, al Capital Social, como Cooperativista de la Cooperativa Ntra. Sra. de los Remedios, de Olvera, como principal suministrador de piensos para la ganadería a precios controlados como socios. El importe asciende a 3.305,00 €, estando totalmente desembolsado.

Apartado 7.- EXISTENCIAS.-

El epígrafe de existencias comprende las siguientes cuentas:

Materias Primas.....	366.880,84
(Corcho, Abonos, Grano, Heno, etc.)	
Productos en Curso.....	170.266,75
(Preparación de Saca, Cultivo avena, Terneros/as, Potros/as)	
Productos Terminados .....	70.878,00
(Corcho enfardado)	
Subproductos y residuos.....	31.523,95
(Refugo cocido, aparas)	
Total .....	639.549,54

Apartado 8.- SUBVENCIONES E INDEMNIZACIONES.-

La Empresa ha contabilizado este año dos tipos de Subvenciones, de capital y a la explotación.

Las de capital han sido las siguientes:

Programa Prosol y Proder ..... 8.089,10 €

Las subvenciones a la explotación han sido las siguientes:

Prima Sacrificio cerdos asilvestrados ..... 23.261,94 €

Derechos Pago Único 2012..... 41.756,26 €

Vacas nodrizas 2012 ..... 77.667,98 €

Prima Sacrif. Bovino 2012..... 26.799,55 €

Otras subvenciones ..... 732,50 €

Indemnización Seguros ..... 1.679,13 €

Otras ..... 1.762,37 €

Total ..... 181.748,83 €

El criterio que la Empresa tiene adoptado en cuanto a la contabilización de las subvenciones de vacas nodrizas y otras de la ganadería vacuna en general, es el de devengo, el resto de las subvenciones se contabilizan cuando están las resoluciones.

## Apartado 9.- FONDOS PROPIOS

El movimiento de las distintas Cuentas que componen este apartado, durante el Ejercicio 2.012, ha sido el siguiente:

	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Estatutaria</u>	<u>Resultados Ejerc.anteriores</u>
Saldo inicial	120.202,42	33.991,53	197.040,26	0,00
Resultado Negativo Ejercicio anteriores	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>-4.008.991,83</u>
Saldo final	120.202,42	33.991,53	197.040,26	-4.008.991,83

### Capital Suscrito:

El Capital Social al 31 de Diciembre de 2.012 está representado por 200 Acciones nominales de 601,0121 Euros cada una, numeradas del 001 al 200, que son de exclusiva propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Jerez de la Frontera, desembolsadas totalmente y que no podrán ser transferidas.

### Reserva Legal:

Esta Reserva sólo puede utilizarse para cubrir pérdidas y sólo sería distribuible en caso de liquidación de la Sociedad.

### Reserva Estatutaria:

Esta Reserva está destinada a nuevas Inversiones según se recoge en los Estatutos de la Sociedad.

### Resultado de ejercicios anteriores

Refleja el resultado negativo de ejercicios anteriores.

### Saldo de Fondos Propios

El saldo de Fondos Propios, una vez aplicado el resultado del presente Ejercicio, resulta ser de -4.174.991,84 €

Apartado 10.- INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS

Corresponden a subvenciones de capital que se distribuyen en función del período de amortización de los bienes para los que fueron concedidas.

A 31 de diciembre son las siguientes:

Programa Prosol Junta de Andalucía .....	3.530,16 €
Proder .....	<u>12.724,40 €</u>
Total .....	16.254,56 €

Apartado 11.- OTRAS SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS  
RECIBIDOS

Corresponde a la activación como Derechos de Explotación del valor venal de la misma por importe 8.630.330,41 € y su valoración es la que figura en la Escritura de Constitución de la Sociedad, siendo su valor de mercado muy superior al contabilizado. No se ha corregido su valoración al finalizar el Ejercicio ya que estamos esperando tener una valoración de la misma que está realizando el Consejo Superior de Investigaciones Científicas a través del programa RECAM.

Apartado 12.- PATRIMONIO NETO.-

El saldo que presenta el Patrimonio Neto de la Empresa, una vez computado el saldo de Fondos Propios, el de Ingresos a distribuir en varios Ejercicios y los Derechos de Explotación, resulta ser de 4.471.593,13 €.

### Apartado 13.- ACREEDORES A LARGO PLAZO.-

#### Deudas con Entidades Financieras

El saldo que presenta esta cuenta al cierre de del Ejercicio asciende a 55.722,85 €, con el siguiente desglose:

Préstamo Cajasol, vencimiento 30/06/2015..... 55.722,85 €

#### Deudas con Empresas del Grupo

El saldo que presenta esta Cuenta consta, por una parte, de la deuda que la Sociedad mantiene con el Excmo. Ayuntamiento de Jerez por la compra de las producciones destinadas a venta existentes en el momento de hacerse cargo de la explotación de los Montes en 1988. Por otra parte, figura el importe del Personal asignado a la Explotación correspondiente a los Ejercicios de 1999 y 2000, así como los distintos abonos producidos por dividendos y las cantidades aportadas durante el presente Ejercicio para el pago de Nóminas así como también las cantidades por las que ha sido declarado Responsable Solidario por la TGSS y la toma de razón de Póliza de la Caixa y la acogida al plan de pago a proveedores (Préstamos ICO) en 2012 por un importe de unos 230.000 €.

El saldo que presenta esta cuenta al 31/12/2.012 asciende a 4.009.235,53 €

El saldo que presenta la cuenta con EMUSUJESA al 31/12/2011 asciende a 412.477,60 € y con la F.M.E. a 163.523,01 €.

#### Fianzas/Depósitos recibidos a largo

El saldo de esta cuenta 4.898,65 € corresponde a Fianzas por Arrendamiento del Coto Barranco Caraballo y Coto Montifarti.

#### Apartado 14.- PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO

Corresponde a la eliminación del efecto impositivo de las subvenciones de capital del programa Prosol y Proder, según el nuevo Plan General Contable. Su saldo al final del Ejercicio es de 6.966,31 €

Apartado 15.- ACREEDORES A CORTO PLAZO.-

Deudas con Entidades Financieras

El saldo que presenta esta cuenta al cierre del Ejercicio asciende a 50.017,79 €, con el siguiente desglose:

Préstamo Cajasol, vencimiento 30/06/2015..... 50.017,79 €

Otros Pasivos Financieros

El saldo que presenta esta cuenta al cierre del Ejercicio asciende a 5.404,29 €, con el siguiente desglose:

Partidas pendientes de aplicación ..... -1.000,00 €

Fianzas a corto plazo recibidas ..... 6.404,29 €

## Apartado 16.- DEUDAS CON ADMINISTRACIONES PÚBLICAS.-

La composición de esta cuenta al 31 de Diciembre de 2.012 es la siguiente:

	<u>Deudor</u>	<u>Acreedor</u>
- Hacienda por I.V.A.....		102.699,04 €
- Hacienda por I.R.P.F. y otros .....	1,84 €	364.861,71 €
- Hacienda por I. Sociedades. ....	11,99 €	
- Seguridad Social.....		725.567,86 €
- Junta Andalucía, Consejería .Agricultura (*) .....	182.457,15 €	
- Junta Andalucía, Consejería Agricultura (**) .....	29.759,05 €	
- Ayuntamiento de Jerez I. Mples. ....		148,48 €

Debido a la falta de financiación, durante el Ejercicio no se han podido liquidar en su totalidad los Impuestos de Hacienda, correspondientes a IVA y retenciones de I.R.P.F. además de por los continuos embargos a los que nos ha sometido la Agencia Tributaria para cobro de cantidades anteriores lo cual nos ha impedido realizar ningún Plan de Tesorería.

Lo mismo ha sucedido para atender a los pagos de la Seguridad Social.

(\*) Este importe refleja las cantidades pendientes de recibir de la Consejería de Agricultura y Pesca correspondientes a la PAC 2007-2012 (correspondientes a Derechos de Pago Único, cultivo de avena, vacas nodrizas, etc...).

(\*\*) Este importe refleja las cantidades pendientes de cobro por el control de cerdos asilvestrados.

#### Apartado 17.- SITUACION FISCAL.-

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o ha transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

La Sociedad tiene pendientes de inspección todos los impuestos a que está sometida desde el Ejercicio de 2.008 (inclusive). En opinión de la Dirección de la Sociedad, se estima que no existen contingencias de importes significativos que pudieran derivarse de la revisión de los años abiertos a inspección, únicamente los que pudieran derivarse por recargos, intereses, etc. originados por la deuda mantenida.

Apartado 18.- PERSONAL.-

La composición de la Plantilla de Personal de la Empresa a lo largo del Ejercicio ha sido la siguiente:

A) Personal fijo Régimen General:

<u>Categoría</u>	<u>Nº Trab.</u>
Director	1
Técnico	1
Administrativo	1
Auxiliar Administrativo	2
Capataz Vaquero	1
Oficial Vaquero	2
Tractorista	1
Guarda	6
Guarda Casero	1
Oficial 1ª	6
Oficial 2ª	3
Peón	<u>1 (Media jornada)</u>
<u>Total Personal Fijo</u>	<u>24,5</u>

B) Personal Eventual Régimen Especial Agrario:

<u>Categoría</u>	<u>Nº Jornales</u>
Oficial 1ª	246 jornales
Oficial 2ª	1.264 jornales
Peón	286 jornales
Tractorista	143 jornales

Vaquero Ayudante	66 jornales
Cargador Corcho	126 jornales
Arriero	260 jornales
Hachas	487 jornales
Rajador	42 jornales
Recogedor	<u>84 jornales</u>
<u>Total Eventuales R.E.A.</u>	<u>3.004 jornales</u>

**Apartado 19.- REMUNERACIÓN DE CONSEJEROS.-**

No ha existido remuneración alguna a los consejeros durante el Ejercicio que se cierra, así como tampoco se ha realizado pago alguno a los mismos por dietas.

Jerez, 21 de Marzo de 2.013

LOS ADMINISTRADORES

PRESIDENTA

Fdo: M<sup>a</sup> José García-Pelayo Jurado

VICEPRESIDENTE

Fdo: Felisa Rosado Refolio

CONSEJERO:

Fdo: José Manuel Díez Pemartín

CONSEJERO

Fdo: José Bohórquez Mora-Figueroa

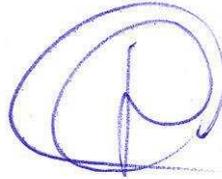
CONSEJERO

Fdo: Braulio González Cháves



CONSEJERO

Fdo: Pilar Sánchez Muñoz



CONSEJERO

Fdo: José Antonio Díaz Hernández



CONSEJERO

Fdo: José Ramón Alonso Padilla

CONSEJERO

Fdo: José María Martel Fernández

**INFORME DE GESTIÓN EJERCICIO 2.012**

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO DE 2.012

1.- INTRODUCCIÓN.-

Es de todos conocidos los motivos que han llevado a la Empresa a la situación actual:

A modo de recordatorio, resumiendo, se enumeran algunos.

Producción menor de corcho en el año 2005

Brote de tuberculosis en 2005 en la ganadería vacuna que lleva al sacrificio de un 30% de la misma y que motivó la pérdida de Ayudas Agroambientales por un importe aproximado de 1.500.000,00 €.

Prohibición de la saca del corcho por parte de la Junta de Andalucía por plaga de “Periclista Andrei” en el año 2006.

En 2007 no se pudo sacar el 50% de la saca de 2006 por debilidad de la arboleda debido a la plaga producida el año anterior y no poder sacar la totalidad de la del 2007 por que el corcho se quedaba pegado por la sequía que padecíamos.

Importantes subidas desde 2006 de los precios de los piensos, abonos, carburantes, etc.

Imposibilidad de sacar en 2008 la totalidad del corcho de ese año más el pendiente de 2007, también por problemas de déficit pluviométrico acumulado que llevábamos de los años anteriores y estado de la arboleda afectada por la plaga de 2006.

La decisión de no sacar el corcho en el 2009 al tener toda la cosecha de 2008 sin vender.

Todo esto, unido a lo explicado anteriormente en la Memoria en cuanto a pérdida de subvenciones, a las bajadas de los precios de los terneros, y todas las demás

producciones, debido a la crisis en la que nos hallamos inmersos y la considerable cifra a las que ascienden los sanciones, recargos e intereses de las deudas con los Organismos Oficiales, es lo que nos ha llevado a la situación actual.

Hemos de resaltar aquí que EMEMSA no recibe subvención del Ayuntamiento de Jerez y que está totalmente inmersa en la pura economía de mercado y, por tanto, en la profunda crisis que nos afecta desde 2007, resaltando que la mayoría de los años, más de un 50% de su cifra de negocio procede de operaciones intracomunitarias con Portugal, país en una situación de crisis superior a la española. De ahí la dificultad y las disminuciones constantes de los precios en dichas operaciones

En Diciembre de 2009 se firmaron sendos Convenios con la Consejería de Medio Ambiente que nos deberían haber llevado a disminuir gastos (Proyecto de Ordenación, Trabajos en los Montes Conveniados a realizar directamente por la Consejería o que pudieran adjudicarse a EMEMSA, etc). Dichos convenios no habían sido puestos en marcha a 31 de Diciembre de 2011 debido a los ajustes presupuestarios que ha realizado la Consejería y la Junta de Andalucía. Para poder acudir, no EMEMSA sino el Ayuntamiento como titular de los Montes (preferible por puntuación baremada) a la nueva convocatoria de subvenciones, como así se ha hecho, se denunció el de Gestión de los Montes “El Charco de los Hurones” y “Montifarti”.

De todas formas, en el apartado 2 de la Memoria ya ha quedado clara la opinión en cuanto al futuro, a corto y medio plazo, de la Empresa y las posibles medidas a adoptar.

A continuación haremos un repaso de la marcha de las explotaciones, así como de los trabajos de conservación y capitalización que se vienen realizando.

## 2.- EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA.-

Avena: se han recolectado 421.640 Kg de heno. La cosecha ha sido prácticamente el doble que la del año anterior debido a la pluviometría favorable baja en términos generales, similar a la del pasado año, debido a que la lluvia no ha caído en los momentos adecuados y a que en el anterior no se produjo siembra. El heno es de muy buena calidad y se emplea en la suplementación del ganado.

Para la campaña agrícola en curso se han realizado las labores preparatorias para el año 2012/13 en las superficies de vegas dedicadas a cultivo y se ha realizado con siembra y abonado por lo que esperamos que si las condiciones climatológicas lo permiten, la cosecha próxima sea aún mejor a la obtenida en este ejercicio.

Hemos de destacar aquí que EMEMSA cuenta con derechos de superficie sobrados para la PAC por lo que nos estamos planteando el arrendamiento de parte de esos derechos que nos sobran ya que nos supondrían un aumento de ingresos,

### 3.- EXPLOTACION FORESTAL.-

#### 3.1.- CORCHO.-

A principios de Junio de 2012 se comenzó la saca de corcho correspondiente al tramo correspondiente con una producción en seco (una vez descontado un 10% de humedad) de unos 474.130 Kg de los que unos 250.000 Kg fueron de refugo, y el resto de calidades diferentes que se han venido vendiendo junto con el restante de la saca de 2011.

Los precios repuntaron algo en Octubre-Noviembre de 2010 y se vinieron manteniendo hasta Mayo-Junio de 2011 en que experimentaron una ligera subida que se vino manteniendo hasta estos momentos hasta finales de 2011. A partir de ahí han venido descendiendo en diferentes cuantías en función de las distintas calidades y calibres, siendo las más perjudicadas las clases flacas que, concretamente en la saca de 2012, son las más abundantes en nuestro caso. La comercialización está bastante dificultada la situación financiera por la que atraviesa la Industria en general y la corchera en particular, más en Portugal, con gran dificultad para conseguir crédito para el pago de las operaciones. De todas formas tenemos algunos clientes que mantienen una buena solvencia y no tenemos impagados, aunque sigue la incertidumbre en cuanto al futuro de este producto debido a la gran cantidad de Industrias que están cerrando debido a la crisis económica y financiera.

Los motivos principales de las continuas bajadas de precios en los últimos años, fueron: la gran bajada de demanda en los países del mercado USA por la revalorización del Euro con respecto al \$ USA, a lo que se unió el Reino Unido por la devaluación de la Libra, la gran cuota de mercado que cogieron los tapones sintéticos, habiendo cambiado la tendencia del plástico al de rosca, para los vinos destinados a los países consumidores emergentes (China, India y Japón principalmente) sin tradición vinícola

anterior y en el mismo mercado USA y Australiano y Sudafricano, donde ha experimentado un crecimiento espectacular, promovido principalmente, por las grandes campañas publicitarias que están realizando las grandes multinacionales y muchísimos enólogos en contra del tapón de corcho, aunque últimamente se están viendo, débilmente, aunque algo es algo, actuaciones en defensa y por la recuperación de un producto natural, ecológico e insustituible por el momento y una mayor demanda del tapón de microgranulado que ha conseguido un precio muy competitivo con respecto a los sintéticos, así como la influencia del cambio dólar US-EURO.

### 3.2.- OTRAS PRODUCCIONES FORESTALES.-

A lo largo del año se han producido algunas pequeñas extracciones de leña, rebusca y otros aprovechamientos.

También se entablaron negociaciones para la extracción de madera y de biomasa que han culminado en 2013 con la adjudicación de unas partidas por un importe aproximado de unos 60.000 €/año.

#### 4.- GANADERÍA.-

##### 4.1.- GANADERÍA VACUNA.-

La Campaña de ganado vacuno, 1 de Agosto de 2.011 a 31 de Julio de 2.012 se ha mantenido el porcentaje de parición, debido principalmente al envejecimiento de la cabaña por no poder realizar las reposiciones pertinentes, debido a los sacrificios obligatorios a los que estamos sometidos, con un foco alarmante de tuberculosis, y la falta de medios económicos para poder comprar en otras ganaderías. Lo mismo nos encontramos con la salida de los terneros al destete, ya que mientras estemos en positivo en las campañas de saneamiento no ponemos enviar a cebaderos, habiendo optado en algunos casos por cebarlos nosotros o mandarlos a la Cooperativa de los Remedios de Olvera para su cebo. Dados los precios alcanzados por los piensos este año nos ha supuesto duplicar el coste que tuvimos en 2011.

Con relación a los precios diremos que durante la primera mitad del año se han mantenido más o menos similares a los del año anterior, habiendo experimentado una cierta recuperación a partir de Agosto-Septiembre. El mercado se ha estado surtiendo con animales procedentes de los nuevos Países miembros de U.E., principalmente Polonia, además desde Francia y Holanda, lo que, unido a la gran presión que vienen ejerciendo las compañías compradoras, a la crisis y a los intermediarios, ha hecho que el precio no se recupere todo lo que debiera haberlo hecho, lo que, unido al alto precio que alcanzaron los piensos, han supuesto un año malo para todos los ganaderos.

E.M.E.M.S.A. no es la propietaria de la mayor parte de la cabaña ganadera, de la que sólo tiene cedido el uso de los aprovechamientos de la misma. Esto es como contablemente se contempla, independientemente de los estudios de censos y rendimientos que se realizan.

Recordamos que en el ejercicio de 2011 abandonamos la ganadería ecológica, debido a los sobrecostes que suponía, a las limitaciones impuestas que nos impedían hasta actuaciones por parte de la Consejería para el control de la Procecionaria del Pino, a la dificultad de su comercialización como tal y a la ausencia de subvenciones.

##### 4.2.- GANADERÍA CINÉGETICA.-

Se ha mantenido la intensificación del plan de caza iniciado en 2011, ayudados por el depósito de campo instalado en los Montes, que nos permite una mayor flexibilidad en cuanto a captura y conservación de reses. El principal problema que

continuamos teniendo en estos momentos es el control del cerdo asilvestrado que se sigue manteniendo en cifras muy importantes, resultando cada vez más difícil las capturas debido al aprendizaje adquirido por los animales.

El estado sanitario no es lo bueno que sería de desear, debido principalmente al foco persistente de tuberculosis, presente en la cabaña cinegética al igual que en la ganadería doméstica.

La cabaña de corzos parece que ha experimentado una ligera recuperación este año, debido a la mejoría en la pluviometría que ha permitido una mayor abundancia de brotes tiernos, principal alimento de este herbívoro. Para 2013 tenemos previsto realizar una batida de corzos después de más de 30 años sin hacerlo debido al descenso poblacional que se venía produciendo.

En este año se ha continuado con la reserva de corzos del Coto de Montenegro, lo que nos permitirá en el futuro realizar capturas para repoblación en zonas con menos densidad de los Montes.

Debido a la continuación del plan de caza, los ingresos de este aprovechamiento han sido superiores a los del anterior ejercicio.

#### 4.3.- GANADERÍA APÍCOLA.-

El estado de nuestras colmenas durante el año, afectadas por la barroa nos ha impedido realizar la castra, por lo que no hemos tenido cosecha.

## 5.- CORTIJO DE ROJITÁN .-

Al igual que el pasado año la ocupación del Cortijo de Rojitán ha sido prácticamente del 100% en fines de semanas y puentes hasta Diciembre de 2012, no así para la primera mitad del año 2013 en la que quedan bastantes fines de semana libre.

## 6.- TRABAJOS REALIZADOS PARA INMOVILIZADO.-

Se trata de trabajos realizados por la propia Empresa para su Inmovilizado. Los trabajos de referencia han consistido en:

- Construcción de muladar	5.294.39 €
- Jaula palletizado de corcho	3.124.68 €

## 7.- SUBVENCIONES.-

Las Subvenciones a la Explotación ya fueron detalladas en la Memoria.

Jerez, 21 de Marzo de 2.013

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O  
PARTICIPACIONES PROPIAS

