



## CONTRATO DE OBRAS

### REUNIDOS

De una parte, **DOÑA MARÍA DEL CARMEN SÁNCHEZ DÍAZ**, en su calidad de Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Jerez, cuyas circunstancias personales no se reseñan por actuar en el ejercicio de su cargo.

De otra parte, **DON JUAN JESÚS ROMÁN MARTÍNEZ**, mayor de edad, vecino de esta Ciudad, con domicilio en calle La Ribera nº 1, El Torno, Jerez de la Frontera, con Documento Nacional de Identidad núm. [REDACTED]

### INTERVIENEN

La **Sra. Sánchez Díaz**, en nombre y representación del Excmo. Ayuntamiento de Jerez de la Frontera, actuando en el ejercicio de las facultades conferidas por acuerdo de la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada con fecha 13 de agosto de 2020.

Y el **Sr. Román Martínez**, en nombre y representación de la entidad mercantil **EJOC2004, S.L.U.**, de nacionalidad española, domiciliada en Jerez de la Frontera, calle Ronda del Caracol nº 5, bajo; constituida por tiempo indefinido mediante escritura pública otorgada ante la Notario de Jerez de la Frontera y del Ilustre Colegio de Andalucía, D<sup>a</sup>. Soledad Pardo González, el día 2 de mayo de 2014, con nº 340 de protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Cádiz, Tomo 2119, folio 8, hoja nº CA-46368, inscripciones 1<sup>a</sup> y 2<sup>a</sup>. Tiene C.I.F. núm. B-11918984.

Se encuentra facultado para este acto en virtud de su cargo de Administrador Único de la Sociedad, con duración indefinida, designado por escritura de cese de administradores solidario, nombramiento de administrador único, traslado de domicilio social y declaración de unipersonalidad, otorgada ante la Notario de Jerez de la Frontera y del Ilustre Colegio de Andalucía, D<sup>a</sup> Soledad Pardo González, el día 28 de diciembre de 2018, con el número 1436 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de la provincia de Cádiz, Tomo 2119, folio 9, hoja nº CA-46368, inscripción 3<sup>a</sup>.

Ambas partes se reconocen mutuamente competencia y capacidad para formalizar el presente contrato correspondiente a las obras de **"Actuaciones de rehabilitación y consolidación estructural del centro artístico cultural, sala de exposiciones Callejón de los Bolos"**. Actuación cofinanciada por el



*Una manera de hacer Europa*

	Código Cifrado de Verificación copia de este documento electrónico		e la verificación de la integridad de una sede electrónica. <a href="http://jerez.es/verificafirma/">jerez.es/verificafirma/</a>	
	Firma	María del Carmen Sanchez Díaz, Alc	FECHA	04/09/2020

## Fondo Europeo de Desarrollo Regional en el marco del Programa Operativo Plurirregional de España 2014-2020.

### ANTECEDENTES

**I.-** La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 13 de diciembre de 2018, modificado por acuerdos del mismo órgano de fechas 16 de abril de 2020 y 2 de junio de 2020, acordó aprobar el proyecto técnico. Así mismo la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 5 de junio de 2020 acordó aprobar el correspondiente Estudio de Seguridad y Salud.

**II.-** La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 18 de junio de 2020, acordó aprobar el inicio de expediente de contratación de dichas obras, el gasto del contrato por un importe de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON VEINTITRÉS CÉNTIMOS (298.355,23 €), IVA incluido y el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige esta contratación.

**III.-** Conforme a lo acordado por la Mesa de Contratación constituida a través de videoconferencia el 28 de julio de 2020, la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 30 de Julio de 2020, aceptó la propuesta de adjudicación a la entidad EJOC2004, S.L. y aprobó el requerimiento de documentación previa a la adjudicación del presente contrato.

**IV.-** La citada empresa a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público presentó la documentación requerida dentro del plazo establecido y constituyó en la Tesorería del Ayuntamiento de Jerez, la garantía definitiva por importe de 10.784,35 €.

**V.-** La adjudicación de las obras del presente contrato fue aprobada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 13 de agosto de 2020.

**VI.-** Con fecha 18 de agosto de 2020 se publica en la PLACSP dicho acuerdo de adjudicación.

Y ambas partes en calidad de adjudicador y adjudicatario, formalizan el presente contrato administrativo, con arreglo a las siguientes

## CLÁUSULAS

### Primera.- OBJETO DEL CONTRATO

Constituye el objeto del contrato la ejecución de la obra **“Actuaciones de rehabilitación y consolidación estructural del centro artístico cultural, sala de exposiciones Callejón de los Bolos”**. Actuación cofinanciada por el **Fondo Europeo de Desarrollo Regional en el marco del Programa Operativo Plurirregional de España 2014-2020**, que se contienen en el Proyecto Técnico descrito con el mismo nombre.

El Proyecto citado con el conjunto de documentos que preceptivamente lo integran, así como el PCAP, formarán parte del presente contrato de obras.

### Segunda.- PRECIO

El importe por el que se adjudica el presente contrato asciende a la cantidad de **DOSCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS (215.687,00 €)** I.V.A. excluido. Una vez aplicado el I.V.A correspondiente, la cantidad asciende a **DOSCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS (260.981,27 €)**

A todos los efectos se entenderá que dicho importe, comprende todos los gastos directos e indirectos que el contratista deba realizar para la normal ejecución de la obra contratada, las tasas por prestación de los trabajos de inspección y dirección de las obras y cualesquiera otras que resulten de aplicación según las disposiciones vigentes, y toda clase de impuestos y licencias tanto municipales, provinciales y estatales.

### Tercera.- PLAZO DE EJECUCIÓN

De conformidad con el artículo 67.3 c) del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (en adelante RGLCAP), aprobado mediante Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, y según se estipula en el Anexo I del PCAP, el plazo de ejecución de las obras será de **SIETE (7) MESES**, contados a partir del día siguiente al del Acta de Comprobación del Replanteo.

Para lo relativo a la modificación o ampliación del plazo de ejecución de la obra se estará a lo estipulado en el PCAP y al artículo 195 de la LCSP, así como al 99 del RGLCAP.

 <b>Ayuntamiento de Jerez</b>	Código Cifrado de Verificación copia de este documento electrónico	Realice la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en: <a href="https://sedelectronica.jerez.es/verificafirma/">sedelectronica.jerez.es/verificafirma/</a>	
Firma	María del Carmen Sanchez Díaz, Alc	FECHA	04/09/2020
			

#### **Cuarta.- GARANTÍA**

Para responder del cumplimiento del presente contrato, la entidad mercantil ha constituido garantía definitiva por un importe de **DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS (10.784,35 €)**, equivalente al 5% del importe de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido.

Esta garantía definitiva responderá de los conceptos mencionados en el artículo 110 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014; y su devolución o cancelación se efectuará de conformidad con lo dispuesto en el artículo 111 del mismo texto legal.

#### **Quinta.- ACTA DE COMPROBACIÓN DEL REPLANTEO**



La ejecución del presente contrato de obras comienza con el acto de comprobación del replanteo, que, al igual que el realizado con posterioridad a la aprobación del proyecto, tiene por objeto comprobar la viabilidad del mismo sobre el terreno. La comprobación del replanteo constituye un trámite necesario, previo e indispensable al inicio de las obras, y su no realización impide comenzar los trabajos. Su fecha de formalización establece el inicio del cómputo del plazo de ejecución de la obra.

De conformidad con el artículo 237 de la LCSP, el plazo para la comprobación del replanteo no será superior a un mes desde la fecha de la formalización del presente contrato, salvo en casos excepcionales justificados.


#### **Sexta.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

- Las obras se realizarán por el contratista con estricta sujeción a las cláusulas estipuladas en el presente contrato, al PCAP aprobado y al Proyecto Técnico que sirve de base al mismo, así como a las órdenes e instrucciones del Técnico-Director de las obras, que deberán ser ratificadas por escrito cuando fueran de carácter verbal.
- El contratista está obligado a cumplir con los términos en los que estableció su oferta de licitación de las obras.

- El contratista dispondrá de personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, según especificaciones del ANEXO I del PCAP concretadas en un Jefe de obra con titulación académica en arquitectura técnica o en alguna ingeniería técnica, competente en obras de construcción, según la LOE, una persona o entidad responsable de calidad de la obra y un Técnico de Seguridad y Salud. El contratista comunicará al Ayuntamiento de Jerez, en el plazo de diez días a partir de la firma del contrato y antes del comienzo de las obras, el nombre y dirección del Jefe de Obra asignado a la misma.
- El contratista está obligado al cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución según la cláusula 11 del PCAP y el apartado 22 del Anexo I del PCAP, en la que se exige el cumplimiento de las siguientes condiciones especiales de ejecución de tipo medioambiental:
  - Aportación del plan de empresa con medidas sobre prevención y para la reutilización o reciclado de los residuos de construcción y demolición, así como la utilización en las unidades de obra de áridos y otros productos procedentes de valorización de residuos.
- El contratista presentará en el momento de formalización del presente contrato, una póliza de seguro de responsabilidad civil con cobertura todo riesgo de la construcción, de explotación y patronal que cubra los daños y perjuicios ocasionados a terceros por la realización de las actividades que son propias de la obra a contratar, o como consecuencia de ellos, así como por cualquiera de los medios materiales y elementos adscritos al mismo, por un importe que será al menos el 100% del precio total del contrato (IVA incluido), es decir, de al menos, doscientos sesenta mil novecientos ochenta y un euros con veintisiete céntimos (260.981,27 €). El aseguramiento mantendrá ininterrumpidamente su vigencia desde la fecha de formalización del contrato hasta su finalización. En la póliza de seguro aparecerá expresamente como beneficiario de la misma el Excmo. Ayuntamiento de Jerez; todo ello según las cláusulas 26 y 34 del PCAP y del apartado 16 del Anexo I del mismo.
- El contratista tiene el deber de confidencialidad de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato por un plazo de duración de 5 años desde el conocimiento de la información, según el apartado 34 del Anexo I del PCAP y de la cláusula 32 del PCAP.

	Código Cifrado de Verificación copia de este documento electrónico
Firma	María del Carmen Sanchez Díaz, Alc
	



e la verificación de la integridad de una sede electrónica. <a href="http://jerez.es/verificafirma/">jerez.es/verificafirma/</a>	
FECHA	04/09/2020
	

## **Séptima.- DIRECCIÓN FACULTATIVA, RESPONSABLE DEL CONTRATO Y FACULTATIVO REPRESENTANTE DE LA ADMINISTRACIÓN**

La Dirección facultativa de las obras estará a cargo de los Arquitectos, D. Juan Fernando Bernal González y D<sup>a</sup> Olga Díaz Cárdenas; del Arquitecto Técnico D. Jose María Rincón García; y del Ingeniero Técnico Industrial, D. Pedro Ballester Ravina.

De conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el Coordinador en materia de Seguridad y Salud, que quedará integrado en la mencionada Dirección Facultativa será el Arquitecto Técnico D. Abraham García Real, con N.I.F. [REDACTED]

Las facultades del responsable del contrato serán ejercidas por la Dirección Facultativa de las obras, de conformidad con el artículo 62.2 de la LCSP y la cláusula 3 del PCAP.

El facultativo representante de la Administración será D. José Ramón González de la Peña Sánchez, y como suplente a D. Benito García Morán, de conformidad con los artículos 237 y 243 de la LCSP y el artículo 163 del Real Decreto Legislativo 1098/2001 RGLCAP y dando cumplimiento al acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 21 de mayo de 2020.

## **Octava.- SEGURIDAD Y SALUD LABORAL**

1. A los efectos de dar cumplimiento al artículo 3 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción, el Ayuntamiento de Jerez ha designado un Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras.
2. En aplicación del estudio de seguridad y salud o, en su caso, del estudio básico, de conformidad con lo establecido en el art. 4 del RD. 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, el contratista elaborará un plan de seguridad y salud en el trabajo en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en el estudio o estudio básico, en función de su propio sistema de ejecución de la obra.



El plan de seguridad y salud deberá ser aprobado por el órgano de contratación antes del inicio de la obra, con el previo informe del coordinador en materia de seguridad y salud designado para la obra, o en su caso, la dirección facultativa.


3. El plan de seguridad y salud estará en la obra a disposición permanente de la dirección facultativa.
4. El contratista entregará una copia del Plan de Seguridad y Salud y de sus posibles modificaciones a los representantes de los trabajadores en el centro de trabajo, a los meros efectos de conocimientos y seguimiento, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 7.4 del citado Real Decreto 1627/1997.
5. De conformidad con los artículos 11 y 12 del mencionado Real Decreto 1627/1997, el contratista y, en su caso, los posibles subcontratistas o trabajadores autónomos que intervengan en la obra, aplicarán los principios de la acción preventiva recogidos en el artículo 15 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales y deberán cumplir y hacer cumplir a su personal todo lo establecido en el Plan de Seguridad y Salud, siendo responsables de la ejecución correcta de las medidas preventivas fijadas en el Plan.
6. En la obra existirá, permanentemente, y a fines de control y seguimiento del Plan de Seguridad y Salud, un libro de incidencias, dando así cumplimiento a lo previsto en el artículo 13 del mencionado Real Decreto.
7. Las medidas preventivas a aplicar respecto a la protección de los trabajadores frente al COVID-19 en obra son, de forma general, las que indique el Ministerio de Sanidad para cualquier centro de trabajo, siendo el citado Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, de aplicación en las obras, así como cualquier otra directriz marcada por el Ministerio de Sanidad o el Ministerio de Trabajo, dentro del conjunto de normas y ámbito regulatorio y, en concreto, el "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al SARS-CoV-2", publicado por el Ministerio de Sanidad, cuyo enlace se indica:

[https://www.mscbs.gob.es/profesionales/saludPublica/ccayes/alertasActual/nCov-China/documentos/Proteccion\\_Trabajadores\\_SARS-CoV-2.pdf](https://www.mscbs.gob.es/profesionales/saludPublica/ccayes/alertasActual/nCov-China/documentos/Proteccion_Trabajadores_SARS-CoV-2.pdf)

#### **Novena.- ABONOS AL CONTRATISTA**

En lo referente a los abonos, mediciones y valoración, se estará a lo dispuesto en la cláusula 28 del PCAP, además del **apartado 8 del Anexo I del PCAP**; la expedición de certificaciones tendrá una periodicidad mensual; el pago del precio se realizará mediante pagos parciales mediante certificación justificada de la parte de la obra realizada y con posterioridad a la ejecución de las prestaciones.

	Código Cifrado de Verificación copia de este documento electrónico
Firma	María del Carmen Sanchez Díaz, Alc
	

e la verificación de la integridad de una sede electrónica. jerez.es/verificafirma/	
FECHA	04/09/2020
	

El plazo para aprobar la certificación final de obra será de **2 meses**, según el apartado 32 del Anexo I del PCAP.

### **Décima.- REVISIÓN DE PRECIOS**

De conformidad con el artículo 103 de la LCSP, los artículos 104 al 106 del RGLCAP y el **apartado 7 del Anexo I del PCAP**, se establece expresamente la no revisión de precios.

### **Undécima.- SUBCONTRATACIÓN**

En lo referente a la subcontratación, se estará a lo dispuesto en la cláusula 37 del PCAP y al **apartado 24 del Anexo I del PCAP, debiendo comunicar** al órgano de contratación su intención de celebrar subcontratos, señalando la parte de la prestación que se pretende subcontratar y la identidad, datos de contacto y representante o representantes legales del subcontratista, y justificándolo suficientemente la aptitud de éste para ejecutarla por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia.

### **Duodécima.- PENALIDADES**

En lo relativo a las penalidades se estará a lo dispuesto en las cláusulas 10, 35, 37 y 43 del PCAP además del **apartado 28 del Anexo I del PCAP**, en el que se muestra una tabla resumen de las penalidades que proceden por cada tipo de incumplimiento y el porcentaje de aplicación a cada una de ellas.

### **Decimotercera.- RECEPCIÓN DE LAS OBRAS, PLAZO DE GARANTÍA Y DEVOLUCIÓN DE FIANZA**

En lo relativo a la recepción de las obras se estará a lo estipulado en el PCAP; en el que se indica que el contratista, con una antelación de **15 días hábiles** según el ANEXO I del PCAP, comunicará por escrito a la dirección de la obra, la fecha prevista para la terminación o ejecución del contrato a efectos de que se pueda realizar su recepción, de conformidad con el artículo 163 del RGLCAP y el PCAP aprobado.

En lo relativo al plazo de garantía y liquidación de las obras se estará a lo estipulado en el PCAP; en el que se indica que el plazo de garantía comenzará a contar desde la fecha del Acta de recepción de las obras y se fija en **un año**, según el **apartado 33 ANEXO I del PCAP**.

	Código Cifrado de Verificación copia de este documento electrónico		e la verificación de la integridad de una sede electrónica. <a href="http://jerez.es/verificafirma/">jerez.es/verificafirma/</a>
Firma	María del Carmen Sanchez Díaz, Alc		FECHA   04/09/2020
			



En lo relativo a la devolución de la fianza o garantía, se estará a lo estipulado en el PCAP.

#### **Decimocuarta.- RÉGIMEN JURÍDICO**

El presente contrato tiene carácter administrativo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP). Las partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en el PCAP y en el correspondiente proyecto.

Por la firma del presente contrato, el contratista expresa su conformidad con el Proyecto (la Memoria, los planos, los cuadros de precios, el pliego de prescripciones técnicas particulares) y el pliego de cláusulas administrativas particulares, asumiendo su contenido y el carácter contractual de dichos documentos, y asimismo, declara su pleno sometimiento al régimen previsto en los mismos, en la LCSP y normativa de desarrollo.

Para lo no previsto en los pliegos, el contrato se regirá por la LCSP, por el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público (RD 817/2009); por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado mediante Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (RGLCAP), en todo lo que no se oponga a la anterior. La aplicación de estas normas se llevará a cabo en relación con todo lo que no haya resultado afectado por la disposición derogatoria de la LCSP.

En todo caso, las normas legales y reglamentarias citadas anteriormente serán de aplicación en todo lo que no se oponga a la LCSP. Supletoriamente, se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las de derecho privado.

Y en prueba de conformidad con cuanto antecede, ambas partes suscriben el presente documento, por duplicado ejemplar a un solo efecto.

**LA ALCALDESA**

**EJOC2004, S.L.**

María del Carmen Sánchez Díaz

Juan Jesús Román Ma tínez



*Una manera de hacer Europa*

	Código Cifrado de Verificación Copia de este documento electrónico		e la verificación de la integridad de una sede electrónica. <a href="http://jerez.es/verificafirma/">jerez.es/verificafirma/</a>
Firma	María del Carmen Sánchez Díaz, Alcaldesa		FECHA   04/09/2020
			