

FICHA TÉCNICA DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN							
DATOS DEL PRESENTADOR							
Apellidos				Nombre			
Dirección				Código Postal			
Teléfono				En calidad de			
DATOS REGISTRALES Y CATASTRALES (Suministrados por el presentador)							
Registro de de la propiedad				Finca número			
Tomó	Folio	Libro	Inscripción				
Número de referencia catastral							
DATOS GENERALES							
VIVIENDAS				LOCALES			
Número total	Menor de 25 m2			Número total	Menor de 25 m2		
Ocupadas	Entre 25 y 50 m2			Ocupados	Entre 25 y 50 m2		
Desocupadas	Entre 50 y 90 m2			Desocupados	Entre 50 y 90 m2		
Uso no residencial	Mas de 90 m2			Uso predominante	Mas de 90 m2		
<u>Régimen de ocupación:</u>	<u>Superficies:</u>			<u>Régimen de Ocupación</u>	<u>Superficies</u>		
Propiedad	Superficie total			Propiedad	Superficie total		
Alquiler	Superficie media			Alquiler	Superficie media		
Contratos renta antigua				Contratos renta antigua			
Otros				Otros			
DATOS URBANÍSTICOS							
<u>Tipología</u>	Residencial	Unifamiliar	Aislada	Pareada	En Hilera	Casa tradicional de vecinos	
	Plurifamiliar	Bloque Vertical	Bl. Aislado	Bloque Horizontal			
	Terciario	Aparcamientos	Oficinas	Espectáculos	Naves	Deportivos	Otros
<u>Dotación de aparcamientos:</u>	Individual			Colectivo			
<u>Usos</u>	Residencial			Industrial		Centros y Serv. Terc.	
	Dotación y S.P.			Otros			
<u>Altura de la edificación</u>	Sobre rasante			Bajo rasante			
<u>Antigüedad: (años)</u>	Mas de 100		50 a 100	25 a 50		10 a 25	
<u>Superficie</u>	Parcela			Construida			Útil
	Secundario	(Industrial, Edificio Civil)		Abierta		Cerrada	
RÉGIMEN DE SUELO							
<u>Planeamiento vigente:</u>	General			Especial			
Calificación	Afectada por reparcelación o expropiación						
<u>Catalogación</u>	SI > A B C			D E F (Art. 367 PGOU)			NO catalogada
<u>Protección por la LPHE o por la LPHA</u>	BIC			Incluida en el entorno			Incluida en el conjunto
<u>Superficie</u>	Parcela			Construida			Útil
AFECCIONES ADMINISTRATIVAS							
<u>Órdenes de Ejecución:</u>	SI	NO	Fecha			Importe de obras	
<u>Expediente de Ruina:</u>	SI	NO	Fecha de incoación			Fecha declaración Ruina	
<u>Registro de Solares:</u>	SI	NO	Fecha de inclusión			Causa	
<u>Licencia de Obras:</u>	Fecha			Tipo de obras			
<u>Licencia de 1ª Utilización:</u>	SI	NO	Fecha de la última licencia de 1ª utilización				
<u>Expediente Infracción:</u>	SI	NO					